

能动司法开“良方” 司法建议除“病灶”

——涿州市人民法院强化诉源治理化解物业纠纷侧记

邯郸市律协与涉县检察院、 司法局密切协作 共建良性互动检律关系

河北法制报讯 (张震震)4月24日,邯郸市律师协会与涉县人民检察院、涉县司法局联合召开2023年第一次联席会议,旨在进一步深化落实检律协作机制,保障律师执业权利,充分发挥律师在公正司法中的积极作用。

座谈会上,与会人员共同学习了最高检、司法部、全国律协联合印发的《关于依法保障律师执业权利的十条意见》,就如何更好落实该意见,构建良性互动检律关系进行交流,并就检察机关发挥法律监督职能、保障律师执业权利等方面提出了具有针对性的意见和建议。会议商定,三部门将联合建立亲不逾矩、良性互动检律关系,每半年召开一次座谈会,集中研讨工作,解决保障律师执业权利、加强工作衔接中出现的突出问题;涉县检察院业务部门与县司法局法律援助部门加强工作对接,建立联席会议制度,及时依法处置侵害或妨碍律师依法执业的问题;开展经常性业务交流,通过开展检律同堂培训、模拟控辩对抗、专题研讨等形式,统一执法司法理念和办案标准尺度,及时研究解决司法实践中的法律适用认识分歧。

联席会议之后,邯郸市律协负责人还以“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,推进检务公开”为题,为检察干警和律师代表授课。

□ 河北法制报记者 任俊颖
通讯员 韩林君

物业服务是事关人民群众幸福、获得感的关键小事,是建设和谐社会的重要基础。近年来,涿州市人民法院受理的案件中,物业服务合同纠纷呈逐年上升趋势,占比较高,2021年物业服务合同纠纷收案数达1144件,较上一年同期上涨154.8%,远超前四年收案总和。物业公司业主之间的矛盾日益凸显,成为诉源治理工作中亟待攻破的案源“高地”。

关口前移 实地调研分析症结

物业服务合同纠纷案件虽然事实清楚、诉讼标的额小,但涉及居民切身利益,一旦进入诉讼程序往往批量案件大、纠纷

解决难、矛盾对立突出,处理不妥极易引发群体性事件,影响社会稳定。审理此类涉众案件,法院必须兼顾法律效果与社会效果。

为推动该市物业服务高品质和多元化发展,满足群众不断增长的美好居住生活需要,涿州市法院认真落实“把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”的要求,坚持问题导向,为“已病”开“法治良方”:多次深入此类纠纷易发地的社区、物业公司进行实地调研;联合多部门与街道办事处、社区开展座谈;召开专业法官会议,以近年物业服务合同纠纷案件为样本,就相关案件审理概况、特点及案件成因、审理难点进行分析。

经分析,该院发现引起纠纷的主要原因有业主委员会作用不

明显、物业公司管理服务质量低、收费标准不规范、收入支出不透明等多种情况。

服务前移 司法建议正本清源

为服务民生保障、聚力诉源治理,2021年涿州法院向涿州市住房和城乡建设局制发司法建议书,反馈此类社会矛盾中存在的业主委员会作用不明显、物业公司管理服务质量低、收费标准不规范、收入支出不透明等案件成因,从司法视角建议进一步加强物业公司监管,督促物业公司不断改进自身工作,增强服务意识,提高服务品质,严格履行物业服务合同内容;建立健全物业服务投诉办理反馈机制,对业主反映的问题做到有人管、及时管、管到位,助力构建和谐的物业与业主

关系,从源头上减少物业服务合同纠纷案件。

涿州市住建局高度重视司法建议,结合建议对照工作情况及时回函,明确表示将进一步加强对组织领导,强化物业管理服务监管,推进物业管理机制建设。其间,住建局多次组织开展物业从业人员培训,并构建社区党支部、居委会、业委会、物业服务企业、楼门长、综合服务站“六位一体”统筹协调机制,力争在源头上化解业主与物业公司之间的纠纷。

据统计,2021年发出司法建议后,该院物业服务合同纠纷受案量明显下降,物业与业主之间的矛盾更多可以在诉前化解。2022年,该院受理的物业服务合同纠纷案件共计749件,2023年第一季度为98件,呈大幅下降趋势。

崇礼检方开展“清河之源”巡河踏勘

河北法制报讯 (刘志宏)为贯彻落实“燕赵山海·公益检察”护航美丽河北建设专项部署,4月23日,张家口市崇礼区人民检察院开展“清河之源”巡河踏勘活动。

在踏勘活动中,崇礼检察院干警深入崇礼区清水河源头进行实地走访,现场查看河水水质及周边环境卫生情况,对河道周边水域环境、沿线河岸生态环境保护、水污染防治等重点问题进行了巡查。同时,认真听取了乡镇领导关于河流管护、治理等情况的介绍,详细了解水污染防治、水域岸线管理保护、河道

畅通、水域生态修复等情况,并对巡查中发现的河道内堆积废弃物、垃圾等环境问题督促其进行整改。

本次踏勘活动采用“航拍+实地”双视野巡查模式进行,检察干警通过人工巡查和利用无人机航拍相结合的方式,对清水河源头进行全流域巡查监测,实现多角度取证,着力提升河湖保护、水环境治理等工作质效。下一步,崇礼区检察院将加大线索摸排力度,对于巡查中发现问题,及时向河长办反馈督促、整改落实,并对河湖垃圾等一般环境问题坚持常态化清零。

栾城法院邀请企业负责人 共商优化营商环境举措

河北法制报讯 (霍晓东)为持续优化法治化营商环境,加强与企业沟通交流,提升服务企业能力,近日,石家庄市栾城区人民法院邀请辖区12家企业的负责人走进法院,当面听取他们的意见建议,精准对接企业司法需求,护航企业健康发展。

在活动中,企业负责人来到栾城法院诉讼服务中心,参观了诉讼引导区、立案服务区、便民服务区,详细了解了法院开通的“企业绿色通道”“优化营商环境院长直通车”等惠企便企举措。

在随后召开的座谈会上,企业负责人畅所欲言,结合各自情况,对法院如何充分发挥审判职能、维护企业合法经营、优化营商环境、服务企业等方面提出了多项意见建议。栾城法院领导就缩短办案时长、强化案件调解、加大执行力度、加强法治宣传、构建常态化联络机制等优化营商环境举措进行了详细介绍,并对企业提出的意见和建议当场作出回应。



连日来,泊头市公安局组织各部门各警种深入开展“千警进万家”普法宣传活动,广大民警深入社区、农村开展法治宣传,推广安装国家反诈中心APP,用身边的案例警醒群众,让公安机关警务模式从“群众走向公安”变成“公安走进群众”。图为4月27日,该局交警大队民警深入村庄开展交通安全宣传活动。
赵雪维 摄

唐山开平警方扎实做好节日安保工作 助力营造大美开平旅游环境

河北法制报讯 (记者 吴艳丽 通讯员 李鑫月 胡月佳)为应对“五一”小长假旅游高峰,唐山市公安局开平分局超前部署、精心组织,扎实做好节日期间安保工作,助推唐山旅游提质创优,让游客在平安祥和的氛围中感受开平独具特色的文化韵、烟火气、幸福感、国际范。

为应对人流量激增,开平公安分局在辖区主要干道、繁华街区、广场等地采取增加街面巡逻力量,设置必巡线25条,必达点95个,同时加大巡逻密度,延长巡逻时间,扩大巡逻区域,切实提高街面见警率和管事率。在唐山市动物园、

花海等人群密集核心旅游景区,该分局马路派出所、特巡警大队出动50余名警力、5辆多功能无人巡逻车与1名无人机操控员、1台警用无人机组成“空地联动”,在重点时段不间断地对景区内人员密集场所开展立体化巡逻防控,用科技为警力赋能,有效震慑违法犯罪活动,助力营造大美开平旅游环境。

与此同时,该分局坚持安全监管和隐患排查并重,以“防事故、保平安、防案件、保稳定”为出发点,组织各相关警种穿插开展人员密集场所大清查、危爆安全大排查等一系列行动,

对各类安全隐患、治安隐患进行全方位、无死角“拉网式”排查,对发现的隐患逐一落实整改措施,严防各类影响稳定的案件和事故。面对小长假,该分局各派出所深入辖区开展矛盾纠纷排查化解工作,对排查到的矛盾纠纷,逐一登记、逐一分析,并有针对性地落实化解措施,最大限度地防范矛盾激化引发民转刑案件等影响社会治安稳定问题。截至目前,该分局共出动警力200余人次,检查场所43家,整改安全隐患5处,切实做到将隐患发现在先、防范在早、处置在小,确保营造和谐稳定的社会治安环境。

蔚县法院举办驻村干部轮换对接座谈会

近日,蔚县人民法院举办驻村干部轮换对接座谈会。座谈会上,宣读了驻村干部工作调整名单。蔚县法院党组书记、院长赵树春要求,新

轮换干部要充分认识到乡村振兴工作的重大意义,大力弘扬担当精神,着力营造干事创业的浓厚氛围;要把乡村振兴工作当作历练人生的大舞台,提高

能力素质的练兵场,以忠于党的事业的高度政治责任感,不畏辛劳、无私奉献,勇挑重担、攻坚克难、锐意进取。
赵子帆

雄县县委政法委

聚焦“五新” 创造性落实“新人才”工作机制

河北法制报讯 (记者 郑伟)当前,雄安新区已进入承接北京非首都功能疏解和大规模建设同步推进的重要阶段,如何念好“人才经”,优化人才发展生态、激发人才发展活力,成为一项重要任务和课题。雄县县委政法委以“五新”举措为抓手,按照“创造条件培养人才、引进紧缺实用人才、用好现有人才”工作思路,多方面“对症下药”落实“新人才”工作机制,让各类人才进得来、留得住、用得好,以人才驱动政法工作服务辖区经济社会高质量

发展。雄县县委政法委注重专业人才储备,盯住建强梯队、增强活力目标,严格公务员招录资格准入要求,新招录国内知名大学法学毕业生、持法律职业资格证书等专业人才,集聚一批并分类建立能够引领、支撑、服务雄县政法事业高质量发展的法律精英储备库,为县域法律领域科学选人、精准用人夯实基础。注重青年人才广调动,实现“全过程”培养人才。雄县县委政法委制定出台《青年干部基层轮岗锻炼管理办

法》,动员机关“80后”“90后”青年干部分6批次到基层司法所轮岗锻炼3个月,协助基层抓好人民调解、社区矫正、普法宣传等重点工作。在这些政策措施的引领下,青年干部纷纷按要求走出机关大楼,深入一线走访调研、蹲守基层解决问题。同时,成立了主要领导任组长的领导小组,负责基层轮岗锻炼干部日常管理、监督检查、年度考核以及推荐培养、后续服务、后勤保障等工作,确保轮岗锻炼制度落到实处、取得实效。

在此基础上,雄县县委政法委还注重考评人才全方位,实现“全覆盖”考评人才。该委督促引导政法干部定期晾晒“工作账单”,推动形成担当实干、奋勇争先浓厚氛围。在雄安新区项目重点工作“主战场”、法律为民服务“赛马场”考察识别干部,着力发现培养水平高、成长快、潜力大的优秀干部。基层锻炼青年干部轮岗期间工作成绩突出的,在入党、后备干部推荐、培养、选拔和评优评选中优先推荐使用,树牢重实干、重担当、重实绩的用人导向。

办理一案 治理一片 沧州中院民四庭 能动司法助力社会治理

河北法制报讯 (通讯员 牛凤华 记者 陈兆扬)近两年来,沧州市中级人民法院民四庭在民事审判中,始终坚持把能动司法作为己任,多措并举,力避就案办案、机械司法,并通过司法建议形式建言献策,主动积极融入社会治理中,使审判工作起到办理一案、治理一片的功效。

2022年,该庭在审理沧州某公司与王某等人房屋买卖合同纠纷案件中,发现某公司以企业自建房屋为名,在未取得商品房预售许可的情况下对外销售。购房人以所购房屋不能办证为由诉至法院,要求解除合同并退还房款、赔偿损失。法官经深入了解得知,与该案案由类似的多起案件已进入诉讼及仲裁程序。因涉及当事人众多,主审法官意识到这类案件潜在增量巨大,若处理不当,将会对沧州经济发展、社会稳定产生重大不利影响,于是制发司法建议书送沧州市人民政府。市领导随即批示,让相关部门研究解决。该司法建议推动了500余件房屋买卖合同纠纷实现诉前化解,并因此入选了沧州2022年“十大法治事件”。

今年以来,沧州中院民四庭在审判中发现,全市两级法院物业服务合同纠纷案件数量呈井喷式增长,物业公司业主矛盾激化,双方对立情绪严重。民四庭在充分调研的基础上,就物业相关问题制发司法建议书送市政府,市政府将该司法建议转有关部门研究改进措施。

该庭始终坚持把“案结事了”、依法实质性化解纠纷作为审判目标,尽最大努力避免出现“程序空转”“一案结多案生”。在案件审理中,民四庭尤其注重审判时考虑执行,力争做到以审促执。在行使自由裁量权时,法官不仅依据案件事实证据,也从执行方面考虑权利人的实际利益作出提示,既考虑受害人利益,也考虑侵权人的偿还能力,防止一判了之,致使执行案件久执不结。



“五一”期间,邯郸经济技术开发区人民检察院干警来到辖区部分商超、集市等场所,开展公益诉讼、食品安全法等普法宣传活动,教育引导商户诚信、合法经营,维护公共利益,守护百姓舌尖上的安全。图为该院干警向商户介绍食品安全法等法律知识。
张海涛 摄

张家口万全检察院检察长带头办案 助力河道领域生态环境保护

为持续推动“燕赵山海·公益检察”专项监督走深走实,张家口市万全区人民法院认真落实上级院有关要求,紧密结合万全区河湖整治百日攻坚专项行动目标任务,于日前由党组书记、检察长黄强带队,对辖区河道进行了摸排巡查。此次摸排巡查邀请了河道治理专家、特邀检察官助理,巡查河道三条共计20公里,发现行政公益诉讼案件线索5件,已立案2件。针对发现的问题线索,该

院第一时间召开检察官联席会议,对督促主体、适用法律、建议内容等进行了研究探讨,并依法向相关部门送达检察建议,相关部门负责人表示将履职尽责尽快回复。下一步,该院将持续做好跟踪工作,不定期“回头看”,同时,依据“河长+检察长”协作配合机制,深入开展河道领域生态环境保护公益诉讼工作,切实为天蓝、地绿、水秀的美丽河北贡献检察力量。
孙三纯