

七大看点解析民法典草案如何回应百姓关切

□ 罗沙 白阳

5月22日,作为今年全国两会重要内容,酝酿多年的民法典草案提请十三届全国人大三次会议审议。这将是我国首部以法典命名的法律。

被誉为“社会生活百科全书”的民法典草案,由民法总则与各分编草案“合体”而来,包括总则编、物权编、合同编、人格权编、婚姻家庭编、继承编、侵权责任编及附则,共1200多个条文,覆盖一个公民生老病死的全部生活。民法典出台后,我国现行的民法通则、物权法等相关法律将被替代。

作为新时代人民权利的“宣言书”,民法典草案充分体现了时代特色。对于住宅建设用地使用权70年到期、高空抛物坠物、性骚扰、手机APP收集个人信息等社会热点和百姓关切,草案均进行了直接回应。尤为值得关注的是,草案还体现了对疫情防控有针对性的考量。

看点1——疫情相关: 保护特殊情况下无人照料的“被监护人”,明确物业应急处置责任

突如其来的新冠肺炎疫情打乱了人们的生活节奏,也给民事立法带来了新的课题与挑战。结合此次疫情防控工作,民法典草案作出了一系列有针对性的最新修改:

——进一步完善监护制度,草案规定,因发生突发事件等紧急情况,监护人暂时无法履行监护职责,被监护人的生活处于无人照料状态的,被监护人住所地的居民委员会、村民委员会或者民政部门应当为被监护人安排必要的临时生活照料措施。

“实践中存在监护人被隔离,导致被监护人缺乏照料的状况。草案这一修改非常必要。”上海外国语大学法学院副教授黄绮委员说,监护制度的完善可以有效加强对特殊情况下的监护人的保护,同时也需要基层组织等及时履行职责,及时发现相关情况并采取措施。

——草案在征用组织、个人的不动产或者动产的事由中,增加了“疫情防控”。对于疫情中物业服务企业和业主的相关责任和义务,草案增加规定物业服务企业或者其他管理人应当执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施,积极配合开展相关工作,业主应当依法予以配合。

“疫情期间,物业在社区疫情防控中承担了大量工作,起到了十分重要的作用,大家有目共睹。”北京市律师协会会长高子程代表说,通过立法规定物业服务企业在疫情等特殊情况下开展应急处置的责任,并明确业主的配合义务,有助于物业开展相关工作,维护小区居民的人身财产安全和社会公共利益。

此外,草案完善国家订货合同制度,规定国家根据抢险救灾、疫情防控或者其他需要下达国家订货任务、指令性计划的,有关民事主体之间应当依照有关法律、行政法规规定的权利和义务订立合同。

看点2——物权编: 明确居住权,破解业主维权与维修难题

草案物权编的一大亮点,是增

加规定“居住权”这一新型用益物权,明确居住权原则上无偿设立,居住权人有权按照合同约定或者遗嘱,经登记占有、使用他人的住宅,以满足其稳定的生活居住需要。

重庆索通律师事务所律师韩德云代表对此表示,这一制度认可和保护民事主体对住房保障的灵活安排,有助于为公租房和老年人以房养老提供法律保障。此外,在涉及房屋的债务追溯、银行拍卖等时,居住权的确立也有助于解决现实问题。

此外,对住宅建设用地使用权70年到期怎么办、小区业主维权难、公共维修资金常年“沉睡”等社会热点,草案均有明确规定:

——明确住宅建设用地使用权期限届满的,自动续期;续期费用的缴纳或者减免,依照法律、行政法规的规定办理。

明确地方政府有关部门、居民委员会应当对设立业主大会和选举业主委员会给予指导和协助;适当降低业主共同决定事项,特别是使用建筑物及其附属设施维修资金的表决门槛,并增加规定紧急情况下使用维修资金的特别程序。

高子程说,民法典草案筑牢现代产权保护制度的坚实基础,让百姓财产权利得到更有力的保护。为调整物业纠纷等民商关系提供有效的法律依据,也为地方出台细则提供空间。

看点3——合同编:增加物业服务合同、完善电子合同,对高利贷和“霸王条款”说“不”

大到买房,小到交水电费,人们的生活离不开各种合同。针对近年来合同领域的新问题,草案在合同编中作出一系列规定,亮点如下:

——针对物业服务领域的突出问题,草案增加规定物业服务合同,为老百姓解决物业纠纷提供法律依据。

——为了适应电子商务快速发展以及百姓网购习惯养成的需要,草案完善了电子合同订立规则。

“以立法形式,肯定电子合同未来发展前景。”黄绮说,这保障了商事活动中双方合同可以通过便捷的电子合同订立,减少了书面合同订立的繁复性。

——针对近年来各界反映强烈的高利贷问题,草案明确规定禁止高利放贷。对于很多消费者都遭遇过的商家“霸王条款”,草案完善了格式条款制度。

“合同法的基本原则是当事双方平等。以前,我们更多考虑的是形式平等。随着社会发展,大家对合同本质平等的要求越来越高。”西南政法大学经济法学院教授王煜宇委员表示,草案对格式条款制度的细化规定,有利于进一步加强对消费者权益的保护。

看点4——人格权编: 加强个人信息和隐私保护, 关注性骚扰与基因科研

人格权独立成编是民法典草案的一大亮点。代表委员普遍认为,这是民法典立法的重大创新,有助于强化对人格尊严的全面保护。

手机APP悄悄收集个人信息?骚扰电话令人忍无可忍?

草案物权编的一大亮点,是增

加规定“居住权”这一新型用益物权,明确居住权原则上无偿设立,居住权人有权按照合同约定或者遗嘱,经登记占有、使用他人的住宅,以满足其稳定的生活居住需要。

——明确隐私的定义。草案规定,隐私是自然人的私人生活安宁和不愿为他人知晓的私密空间、私密活动、私密信息。

北京金台律师事务所主任皮剑龙委员认为,“私人生活安宁”写入隐私权,不仅是文字上的完善,更延伸充实了法律的保护范围。“这意味着,频发的骚扰电话、短信、强制弹窗广告等也可能被认定为侵犯隐私权。”他说。

——完善防止性骚扰有关规定。草案在总结既有立法和司法实践经验的基础上,规定了性骚扰的认定标准,以及机关、企业、学校等单位防止和制止性骚扰的义务。

草案针对性骚扰作出规定,就是要通过立法来制裁侵害行为、抚慰受害者心灵。明确企业等单位的相关义务,是为了在防止职场和校园性骚扰方面更具针对性,也有助于第一时间保留、掌握证据。”重庆静昇律师事务所主任彭静委员说。

此外,为规范与人体基因、人体胚胎等有关的医学和科研活动,草案明确了从事此类活动应遵守的规则,避免科学伦理“不能承受之重”。

看点5——婚姻家庭 编:设立离婚冷静期,明确 夫妻共同债务

草案中备受关注的婚姻家庭编,着眼于促进家庭和谐,解决当前百姓反映强烈的现实问题。

——为减少“头脑发热”式离婚,草案规定了提交离婚登记申请后三十日的离婚冷静期,在此期间,任何一方可以向登记机关撤回离婚申请。

“我国离婚率逐年升高,‘闪婚’‘闪离’现象越来越多。设立离婚冷静期是为了维护家庭关系的稳定,与‘离婚自由’并不冲突。”全国人大常委会法工委经济法室一级巡视员杨明仑表示,离婚冷静期制度在许多国家都有实施。这项制度适用于夫妻双方协议离婚,不涉及家庭暴力等适用诉讼离婚的情况。

——明明是无过错方,离婚却“人财两空”;离婚后发现莫名其妙“被欠债”……草案对这类现象说“不”,体现出保护家庭成员合法权益的鲜明价值导向。

草案吸收最高人民法院司法解释规定,明确夫妻共同债务范围;将“有其他重大过错”增加规定为离婚损害赔偿的适用情形;增加规定婚姻无效或者被撤销的,无过错方有权请求损害赔偿……

高子程表示,明确夫妻共同债务的范围,有利于保护家庭成员以及债权人的合法权益。设置离婚损害赔偿“兜底”条款,加大了对婚姻无过错方的法律救济力度,有利于引导人们提高对婚姻家庭的责任意识和诚信意识,维护和谐社会关系,并为司法裁判提供更为明确的制度保障。

看点6——继承编:扩 大遗赠扶养协议范围,增加 新遗嘱形式

随着社会发展,百姓财富增加,财产继承问题日益重要。草案在继承编中对现行继承法的多

处修改,有利于遗产得到妥善保管和顺利分割,促进家庭和睦。

——保障“老有所依”,满足养老服务多样化需求。草案完善遗赠扶养协议制度,适当扩大扶养人的范围,明确继承人以外的组织或者个人均可以成为扶养人。

——与时俱进,遗嘱的形式和效力更加灵活多样。草案增加了打印、录像等新的遗嘱形式,增加规定对继承人的宽恕制度,删除了现行继承法关于公证遗嘱效力优先的规定……

“现实中存在立遗嘱人要改变遗嘱时,却无法到公证处订立新的公证遗嘱的情况。”黄绮说,不再规定公证遗嘱效力优先,彰显法律充分尊重遗嘱人的真实意愿。新的遗嘱形式让立遗嘱人的表达方式尽可能不受客观条件限制,也是社会民事活动更具活力的体现。

此外,为确保遗产得到妥善管理、顺利分割,草案还增加规定了遗产管理人制度,更好维护继承人、债权人利益。

看点7——侵权责任 编:破解高空抛物坠物 难题,防止“自助行为”被滥用

——在强化保护民事主体合法权益的同时,草案侵权责任编兼顾维护社会公共利益,为社会生活提供行为规范。

针对高空抛物坠物,草案多管齐下:明确禁止从建筑物中抛掷物品;针对此类事件处理的主要困难是行为人难以确定的问题,强调有关机关应当依法及时调查,查清责任人;规定物业服务企业等建筑物管理人应当采取必要的安全保障措施防止此类行为的发生。

高子程表示,草案完善了高空抛物坠物相关各方的民事责任,既有利于受害人索赔,也有利于督导相关方自觉履行职责义务。

——为更好保护被侵权人的合法权益,草案还对“自助行为”制度作出了进一步修改完善。

草案规定,合法权益受到侵害,情况紧迫且不能及时获得国家机关保护,不立即采取措施将使其合法权益受到难以弥补的损害的,受害人可以在保护自己合法权益的必要范围内采取扣留侵权人的财物等合理措施,但是应当立即请求有关国家机关处理。

草案同时明确,受害人采取的措施不当造成他人损害的,应当承担侵权责任。

“建立自助行为制度,有利于公众在生活中遇到各种突发情况时灵活处置,维护自身权益,体现了法律以人为本的宗旨。”中华全国律师协会副会长吕红兵委员认为,维护自身权益必须以不损害他人的权益为前提,草案吸收各方面意见,对这项制度增加设置了必要条件,引导大家依法行使权利、承担责任,防止这项制度被滥用。

此外,草案还完善了生产者、销售者召回缺陷产品的责任规定,完善网络侵权责任制度,并加强了医疗机构及其医务人员对患者隐私和个人信息的保护。

据新华社(参与采写记者:谢昊、黄安琪、周闻韬、兰天鸣)

为拆迁补偿一家人反目成仇 法官倾力化解争议修复亲情



河北法制报讯 (记者 梁燕 通讯员 潘守成)5月20日,张家口市中级人民法院行政庭成功化解一起因家庭矛盾引起的行政争议,让矛盾重重的一家人拾起了久违的亲情。

2005年9月6日,李某与妹妹签订买卖协议,将其母亲的一处宅基地转让给妹妹,并于当年将使用权变更至妹妹名下。2016年5月,该宅基地面临拆迁,因补偿款给付240万元,致使兄妹间发生争议。李某母亲为了给儿子争得房屋拆迁补偿利益,认为在房屋买卖协议上其本人未签字,在办理过户登记时其未到场,遂申请撤销行政机关为其女儿颁发的宅基地使用证。

该案于2018年在张家口经开区法院立案,历经民事一审、二审和行政一审、二审后指定由原审法院继续审理。最终原审法院以行政登记程序违法为由,撤销了为李某妹妹颁发的宅基地使用证。李某妹妹不服,上诉至二审法院。从法院开始立案,母女、兄妹便视为仇人,多年彼此不再联系,遇到特

殊情况也是由别人捎口信。村民们对李某一家出现此情景也多有议论。此案二审主办法官王瑞良仔细阅卷并详细了解案情后,为能够有效化解行政争议,使破裂的亲情得以修复,便从亲情、诉讼成本、心理压力等多方面,多次组织案件代理人、李某兄妹及母女等人进行背对背和面对面的调解。经过十几次的苦口婆心、释法明理,剑拔弩张的各方态度终于有了缓和。在此情况下,办案法官趁热打铁,使双方调解差距从几十万元降至几万元,但在购房指标分配上,各方又发生争议。面对这种情况,办案法官不厌其烦地做各方工作,最终妹妹将购房指标主动让给了哥哥。

5月20日晚8时许,在办案法官的努力下,双方签订和解协议。在签订过程中,母女、兄妹间热泪盈眶、握手言和。双方均感谢法院为这次调解做出的努力,感谢法院让他们的家庭又有了亲情。

图为在法官努力劝说下,破碎的亲情得以修复。

河北法制报记者 梁燕 摄

误落网络刷单陷阱 女大学生被骗五万多元

警方提醒:网络刷单属违法行为,一定要提高网络环境甄别能力

河北法制报讯 (通讯员 左添伟 王宝航 记者 陈兆扬)5月20日,家住沧州市的某校女大学生仲某因学校尚未开学,便想在网上刷单挣钱,结果钱没挣到,反而被骗子骗走了5万余元。

当日下午2时许,沧州市巡警五大队504车组接到仲某报警称,其前几天在QQ上看到一条刷单招聘广告,客服称只要每天按要求刷单,一个月保底有四五千元的报酬。仲某被如此高额的回报所吸引,立即将对方添加为好友,并按对方要求完成了一笔400元、一笔500元的订单。很快,对方如期发来每单百分之五的提成奖励。见对方如此快地打回返利,仲某欣喜不已。

紧接着,对方又发来支付9000余元的订单。可

当仲某按对方要求支付后,对方却告知仲某支付款已被冻结,需要反复支付激活,本金才可到账,如不支付,之前的本金则不退。仲某听后,心中有些犹豫,但为了避免回本填补漏洞,她又连续支付了多笔订单,共计5万余元,不料对方收到款后就将她拉黑了。此时,仲某才感觉自己被骗,赶紧拨打110报警。民警了解情况后,认定这是一起网络诈骗行为,随即将此案移交至辖区刑警队作进一步处理。

警方在此提醒广大市民尤其是在校大学生,网络刷单违反《中华人民共和国反不正当竞争法》,属于违法行为。一定要增强法律意识,提高网络环境甄别能力,切勿怀有不劳而获的心理,发觉被骗要及时拨打110报警。

紧接着,对方又发来支付9000余元的订单。可

线上主题活动也将同步展开,携手树立公众的保险公益意识;持续开展保险保障知识宣传,进一步提高大众的保险意识和风险防范意识。

同·携手——更高质量的发展和客户回馈

中国人保财险不忘初心、牢记使命,积极推动质量变革、效率变革、动力变革,加快向高质量发展转型,将以更好的经营业绩、更优的服务品质、更强的责任担当,回馈社会、回馈人民。此次客户节系列活动,中国人保财险将充分利用科技赋能,以线上线下相结合的路径为客户带来全新、全维度体验,让客户切实感觉到“人民保险,服务人民”的初心,切实体验到“风雨过后是彩虹,智慧人保在身边”的温暖和惊喜。

张忠义

作为2022年北京冬奥会保险合作伙伴,中国人保财险将推出冬季奥运主题在线有奖互动游戏,让客户在感受冬奥氛围的同时,感知中国人保财险全面便捷的线上服务功能;在线上理赔服务宣传主题月活动中,将全面展现理赔服务新举措、新功能和新流程;在第六届人保客户购车节活动中,将重磅推出人保购车小程序,为客户提供更具吸引力的线上优惠福利;在企业年金险推广宣传月活动中,将全面宣传推广年金业务的意义、优势和运营服务。

届时,中国人保APP、公司门户网站、95518统一客服热线、中国人保微信公众号、各地分公司微信公众号将开展立体化联动传播,为客户带来丰富多彩的客户节活动体验。

心·互动——更全面
丰富的线上产品推介

为助力企业复工复产,通过场景化的展示,中国人保财险为企业贴心设计“复工保”“复农保”“复学保”和“小微E保”等线上专属保险产品,打造“保险+服务”新模式,为客户提供整体风险管理解决方案,解决客户风险预防、风险管理及风险补偿等一揽子需求,全面保障复工复产、复农、复学,为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

助·圆梦——更具有温度的公益惠民行动

长期以来,中国人保财险积极履行央企社会责任,积极开展公益事业,奉献爱心,扶危济困。2020年客户节,中国人保财险策划了系列回报社会、回馈公众的公益活动。将开展第九届“大手牵小手”助学公益活动,搭建边疆民族地区青少年爱国主义教育和文化交流的良好平台;保险扶贫

武安交警多角度开展“一盔一带”主题宣传

连日来,邯郸市交巡警支队武安大队全面开展了“一盔一带”安全守护行动。

该大队在大队和各中队违章处理室、车管所等业务窗口发放“一盔一带”宣传页,让前来办理业务的群众都能了解相关知识;借

助推“创城”工作开展之际,在与各单位接触沟通中发放“一盔一带”宣传页,有效扩大宣传范围;深入人流密集区,通过悬挂条幅、摆放宣传展板、发放宣传单等形式,进行“一盔一带”专场宣传。牛敏 贾俊卿

过跟踪孩子的行动轨迹,发现3名孩童结伴向白沟东边走去。同时,民辅警通过微信群发布寻人启事,开启了一场“爱心接力”。晚上10点,就在民辅警焦急万分四处寻找的时候,巡特警大队巡逻民辅警在白沟一宾馆附近发现3个小孩正在路边徘徊,立即上前询问情况,经确认,正是大家苦苦找寻的孩子们。

中国人保财险自2007年首次举办客户节以来,至今已连续举办13届。人保“518”客户节不仅成为公司联系客户的有效纽带,让客户切实感受到来自中国人保财险更有广度、更有深度、更有温度的优质服务,也成为听取客户意见回馈、进一步提升公司服务质量的重要平台与渠道。

享·服务——更高效
便捷的线上服务推介

三孩童结伴离家出走 白沟新城民辅警连夜找回

河北法制报讯 (记者 刘彬 通讯员 韩文江)“我家孩子不见了,不在家里,也不在亲戚家,警察同志快帮我们找找吧!”5月13日深夜,家住白沟王庄小区的3名孩童因没有完成作业怕被家长责骂,竟然玩起了“集体失踪”,家长发现后心急如焚,立即向保定市公安局白沟新城分局报案。

接到报案后,民警通