

民法典新增居住权 保障“居者有其屋”

□ 陈佳

由流量大咖孙俪等人主演的电视剧《安家》，围绕着“房子”展开了系列故事，其中有一个场景令人印象深刻：老严夫妇为儿子倾尽所有全款购房并且将房子登记在儿子、儿媳名下，本想借此安度晚年，不料房子过户之后，老两口却被小两口拒之门外，进而无家可归。

该桥段不仅仅是艺术效果的呈现，也是现实生活的真实写照。除此之外，老年人再婚后老伴儿去世，房子由老伴儿的儿女继承，此时若是被老伴儿的子女赶出家门，从而无处可去，此时另一方应该怎么办？还有的夫妻离婚后，房产对半分或者完全由另一方占有，此时无房的一方是否可以继续住在该房中，直到找到新的住所为止？……这些难题困扰大众已久。可喜的是，民法典物权编新增加的居住权为解决这些问题提供了全新思路。

目前，我国社会福利制度以及相应的社会保障制度均取得了较大的发展，但从现实来看，其功能相对有限，人群覆盖面并不全，手段亦不够完备，难以完全解决当前的住房问题。居住权制度建立后，不仅填平了现行规定难以触及的真空地带，更重要的是弥补了现行制度的不足。

首先，有利于更加全面地保障弱势群体居住需求的实现，如通过设立居住权为离婚后没有住房一方提供基本住房保障，以及通过居住权登记为购房首付款出资的父母提供晚年安居生活的保障等。其次，居住权的设立可以充分实现物尽其用，让空闲房屋的



作用最大程度发挥出来，使社会资源得到合理配置。最后，深度契合党的十九大提出的加快建立多主体供给、多渠道保障住房制度的要求，弥补廉租房、公租房以及经济适用房的不足。

总的来说，此番居住权制度的设立，对于真正实现千百年来人们所追求的“居者有其屋”的理想可谓意义深远，同时对于维护社会稳定亦具有重要的现实意义。

那么，居住权如何设立？居住权作为一项新型用益物权，原则上是居住权人通过合同或者遗嘱无偿使用他人房屋以满足自身生活居住需要的一项民事权利。

其设立方式主要有两种：一是通过订立居住权合同设立。当事人以书面形式将当事人的姓名或者名称、住所、住宅的位置，居住的条件和要求，居住权期限以及相

关争议的解决办法等加以明确，进而确定当事人之间的权利义务关系；除此之外，居住权的设立还应当向登记机关进行登记备案，且完成登记后居住权人才会正式取得居住权。二是通过设立遗嘱来确立居住权。被继承人生前可以根据自身的真实意愿自主处理自己所有的合法房产，以遗嘱的形式将房屋的居住权赋予他人。例如，老年人可以通过设立遗嘱为生前尽心尽力照顾自己的保姆在自己的房屋上设立居住权，从而保障其今后的居住需求，而此种情况下居住权自继承开始之时设立。

（陈佳：河北大学法学院副院长，兼任中国法学会民法学研究会理事、河北省法学会常务理事）

权威解民法 “典”亮新时代
河北省法学会合办

在逃期间又盗窃 冒用身份难遁形

河北法制报讯（侯志源）近日，沙河市公安局褡裢派出所抓获盗窃手机嫌疑人任某，破获盗窃案件3起。警方在审讯中发现，此人竟是一名网上在逃人员。

“亮剑2020”打击整治专项行动中，褡裢派出所民警结合辖区当前盗窃手机类案件发案规律，逐案分析，并案侦查，最终确定一名青年男子有重大作案嫌疑。6月15日，民警在一家网吧内将嫌疑人抓获。经过几个回合的较量，在铁证面前，这个自称“任某伟”的嫌疑人不得不如实供述了近期以来先后盗窃手机3部的不法事实。

办案民警在讯问中发现，嫌疑人虽自称叫“任某伟”，但其对自己的身份始终含糊态度。对此，民警加大政策攻势，嫌疑人最终供述其实姓名为任某，之前是冒用自己弟弟的身份信息来敷衍民警的。经进一步核查，民警发现任某于今年3月15日在邢台市某商场盗窃手机及现金被邢桥东警方上网追逃。

目前，此案正在进一步办理中。

村民电动三轮车被盗 蠡县警民合力抓获窃贼

“亮剑2020”打击整治专项行动开展以来，蠡县公安局向各类违法犯罪活动发起凌厉攻势，广大群众积极配合，检举违法犯罪线索，警民联动，掀起了打击热潮。近日，该县林堡乡王某报案，称自家的电动三轮车被盗。林堡派出所民警火速出击，并根据案发时间及地形特点，发动群众共同围捕，将欲逃离的犯罪嫌疑人当场抓获。

经审讯，嫌疑人王某交代了其盗窃的不法事实。目前，王某已被依法刑事拘留。

朱哲刚

文安交警 为外卖骑手送安全

近日，文安县交警大队民警走进辖区外卖公司，结合“一盔一带”主题，通过发放宣传材料、讲解典型案例等方式，针对外卖骑手目前普遍存在的不戴安全头盔、边打电话边骑车、逆向行驶、随意变更车道、闯红灯等违法行为，为外卖骑手上了一堂道路交通安全知识课。民警还为外卖骑手演示了如何正确佩戴安全头盔，使其充分认识到不正确佩戴头盔的危害性，进一步提高了骑手的道路交通安全法律观念和安全意识。

李建伟 吕琛

公交车上落手机 辅警追赶帮找回

河北法制报讯（王智勇）“太感谢你了，如果没有遇见你，我的手机可能就找不回来了。”近日，接过辅警杨磊帮其找回丢失的手机，邢台市的李女士连声称谢。

6月13日上午11时许，邢台市公安交警支队桥东区二大队泉北中队辅警杨磊在辖区泉南大街巡逻时，在万达路口有一名女士焦急地向他招手示意。经了解，这位李女士乘坐109路公交车在万达附近下车，由于下车匆忙，将手机落在车上。

杨磊让李女士戴好头盔，立即驱车载其沿途查找那辆109路公交车，并通过对讲机通知辖区各路口执勤民



警。在棉纺厂路口，杨磊赶上了109路公交车。经公交车司机确认，车上落下一部手机正是李女士的。

冀州警方频出重拳打击侵财犯罪

三名盗窃嫌疑人落入法网

河北法制报讯（毕丽丽）为营造良好的社会治安环境，打赢“亮剑2020”打击整治专项行动攻坚战，衡水市公安局冀州区分局严打各类关系群众切身利益的侵财犯罪，并于近日连续破获数起盗窃案，抓获犯罪嫌疑人三名。

5月18日，群众孙某报警称，其位于兴华大街的门店被撬，被盗香烟30余条，价值7000余元。刑侦三中队民警经侦查，发现有盗窃前科的男子张某有重大作案嫌疑，并于5月29日将其抓获归案，追回被盗香烟30余条。经讯问，犯罪

嫌疑人张某交代，其曾因盗窃电脑、手机、项链、超市现金等三次被抓，此次刑满释放后不久又“重操旧业”。

5月28日上午，市区派出所连续接到几名群众报警称，他们停放在某商场门口的自行车被盗。接此警情，市区派出所迅速组织精干警上案侦查，确定了嫌疑人的体貌特征，并根据其活动轨迹在易发案部位进行蹲守。当日下午，犯罪嫌疑人再次出现准备实施盗窃时，被民警当场抓获。

6月初，市区派出所接群众马某报警称，其门店两天内

先后被盗10余件化妆品，损失近2000元。值班民警迅速出警，通过调查走访等大量工作，发现嫌疑人是一名20岁左右的女子。民警经进一步调查发现，该女子当天曾在附近多处地方逗留，疑似踩点，极可能再次作案，遂一边继续深入调查，一边在附近部署警力蹲守。6月5日晚上，该女子再次作案时，被守候在一旁的民警当场抓获。经查，20岁的嫌疑人刘某因家庭条件有限，购买不起心仪的化妆品，但因攀比心理作祟，遂在3天内盗窃3次，窃取10余件化妆品。

立下愚公移山志 誓叫荒山变绿洲

——三河市自然资源和规划局东部矿山环境治理工作纪实

□ 李建伟 刘学利

三河面积约634平方公里，其中，东北部山区面积78平方公里，是廊坊市唯一的山区。经过近40年的开采，有约22平方公里的矿山受到破坏，给周边群众的生产生活带来严重影响。为消除地质灾害隐患，改善矿山生态环境，促进地方经济绿色发展，三河市自然资源和规划局在市委、市政府的正确领导下，深入践行习近平总书记“绿水青山就是金山银山”的发展理念，下定“愚公移山”的决心，铁腕施治、担当作为、攻坚克难，全力实施东部矿山地质

环境生态修复治理。

自2016年以来，三河市自然资源和规划局秉持先易后难、示范带动的原则，对东部矿山实施了分区块、分阶段治理，通过彻底关停矿山企业、根除盗采盗运、排除矿山治理权属困扰、突破规划瓶颈、活化机制多元治理等措施，先后完成97个责任主体灭失矿山治理工作，已完成示范工程一期、二期等矿山治理面积约6.6平方公里，正在进行示范工程三期、治理工程四期和五期等矿山治理面积约15.4平方公里，总投资约80亿元。目前，已完成植树110余万株、植草2900余亩，新增可利用地

7000亩，矿山治理取得了阶段性胜利，荒山旧貌换新颜。

过去，东部矿区是被春天遗忘的角落，到处都是矿坑、残山和断壁。现在，这里一片生机盎然，矿坑变成了宽阔的平台，残山断壁地质灾害也得以消除……通过植树绿化，废弃矿山全部披上了绿装。

“建设生态文明，关系人民福祉，关乎民族未来”。为彻底改善东部矿区生态环境，下一步，三河市自然资源和规划局将在已完成矿山生态环境治理工作的基础上，强力推进剩余矿山治理工作，预计种植乔灌木100余种，共计130

【警示】

酒后撞人逃跑未遂还辱骂民警 滋事男子被拘五日

河北法制报讯（记者李建华 通讯员于金刚）

6月4日，邯郸一男子酒后驾驶三轮车撞人后欲逃跑，被交巡警查扣后不但不听劝，反而多次驾驶三轮车顶撞并辱骂、恐吓民警，受到拘留五日的处罚。

当日凌晨2时许，邯郸市交巡警支队邯山二大队民警正在辖区巡逻执勤，一群众拦住车辆，称其被一男子驾驶电动三轮车撞倒，导

致左小腿和左小臂不同程度受伤。

民警立即下车走到事发现场了解情况，不料驾驶电动三轮车的男子拒不配合，竟打算驱车逃离，遂将其拦下，发现其身上有很大酒味儿。民警多次提醒该男子配合工作，可其根本不听劝阻，竟多次驾驶三轮车顶撞并辱骂、恐吓民警，强行要离开。最终，滋事男子受到拘留五日的处罚。

男子骑车闲逛 车上定位器报警 警方顺藤摸瓜 抓了四个贼

□ 河北法制报记者 刘彬

近日，保定市清苑区一名男子正骑着电动自行车在大街上闲逛，没想到车上的定位器报了警。清苑警方立刻出警，将该男子控制。

经查，这名男子是清苑区冉庄镇的村民王某，车子是他从自家院子里骑出来的。清苑区公安局对这一线索高度重视，随即梳理了

王某居住地附近的盗窃电动车案件，进行研判分析、案件串联，最终锁定王某与父亲、母亲和邬某等四人为盗窃电动车的犯罪嫌疑人，并将他们全部抓获。

目前，王某与父亲、母亲等涉案四人已被刑事拘留。清苑警方经工作，已追回涉案电动三轮车三辆、电动自行车三辆。此案仍在进一步办理中，追赃还在进行。

男子殴打疫情执勤志愿者 迫于警方压力投案

河北法制报讯（俊杰志明）自“亮剑2020”打击整治专项行动开展以来，深州市公安局始终对违法犯罪分子保持高压态势。近日，一名故意伤害他人的犯罪嫌疑人迫于警方压力，主动来到该局九百户派出所投案。

2月17日，深州市九百户镇某村村民白某来到九百户派出所报案称：头一天晚上其在执行疫情防控任务时，被李某打伤。接报

后，该所民警迅速展开调查工作。经查，2月16日20时许，犯罪嫌疑人李某到九百户镇某村西口的疫情防控执勤点闲逛，执勤志愿者白某劝其离开，但其不听劝阻，还用拳头将白某鼻子打伤。经法医鉴定，白某损伤为轻伤二级。6月16日，迫于警方压力，犯罪嫌疑人李某主动找到警方投案。经讯问，犯罪嫌疑人李某对其殴打白某的事实供认不讳。

河北法制报讯（安学钊）为了让孩子上名牌大学，有些家长挖空心思找关系，而这一心理正好被一些不法分子利用。近日，邢台市桥东警方就抓获一名不法分子，该男子谎称认识名牌大学招生办人员，诈骗一学生家长70万元。是动心，根据对方要求，将家中全部积蓄加上东拼西凑的70万元转给殷某。钱是转过去了，但李某孩子上名牌大学的事儿却一直没个准信儿，殷某还一直以各种理由拖延时间。眼看孩子开学时间快到了，李某意识到被骗，立即报警求助。

接到报警后，邢台市公安局桥东分局刑警一中队民警通过调查，确定了殷某的身份，并于今年6月16日在湖南省长沙市将其抓获。

目前，犯罪嫌疑人殷某已被依法采取刑事强制措施，案件正在进一步办理中。李某很

谎称可上名牌大学 诈骗一学生家长70万元 这个“神通广大”的人物被邢台警方抓了

河北法制报讯（安学钊）为了让孩子上名牌大学，有些家长挖空心思找关系，而这一心理正好被一些不法分子利用。近日，邢台市桥东警方就抓获一名不法分子，该男子谎称认识名牌大学招生办人员，诈骗一学生家长70万元。是动心，根据对方要求，将家中全部积蓄加上东拼西凑的70万元转给殷某。钱是转过去了，但李某孩子上名牌大学的事儿却一直没个准信儿，殷某还一直以各种理由拖延时间。眼看孩子开学时间快到了，李某意识到被骗，立即报警求助。

接到报警后，邢台市公安局桥东分局刑警一中队民警通过调查，确定了殷某的身份，并于今年6月16日在湖南省长沙市将其抓获。

目前，犯罪嫌疑人殷某已被依法采取刑事强制措施，案件正在进一步办理中。