

合同纠纷牵出继承纠纷 法官耐心调解“案中案”

□ 殷子曦 艾思辰

“拿着文书心里像吃了定心丸,真是太感谢刘法官和法庭的工作人员了,要不是你们,我这房屋过户手续不知何时才能完成呢。”3月23日,当事人韩某给兴隆县人民法院北营房法庭法官刘伟送来一面写有“急民所急 办案神速 廉洁奉公 司法为民”的锦旗时激动地说。

原来,韩某今年从范某处购得一处房产,但在办理房屋过户手续时,范某一直不肯配合。无奈之下,韩某向兴隆法院北营房法庭寻求帮助。北营房法庭法官刘伟接手案件后经耐心询问得知,韩某从范某处购买的房产,登记在范某丈夫何银某(已去世)名下,且双方签订的房屋买卖合同中约定,范某需协助韩某办理房屋过户手续。韩某给付完全部房款要求过户时,范某却不肯协助办理房屋过户手续,因此韩某欲

将范某及其两个儿子何甲、何乙诉至法院。

刘伟随即与范某取得联系,范某得知因此事成为“被告”后情绪激动,称并没有不配合过户的意思,是因为韩某没有打电话告知何时过户,并且现在母子三人都在外地,没有时间去法庭调解。刘伟只得耐心做其思想工作,最终三人同意第二天到法庭解决此事。

为能第二天顺利解决此纠纷,避免当事人耽误更多时间,刘伟事先做好准备工作。他通过传来的电子材料,发现了两个问题:一是该房屋登记在何银某名下,其死亡后,此房屋并没有由谁继承的相关证明;二是经电话向范某询问得知,何银某尚有八旬老母孙某,且其没有放弃继承此房产份额的书面承诺。

要想解决此纠纷,必须先明确该房屋由谁继承。刘伟将发现的问题一一向双方当事人

作了说明,并告知其准备好相关的证据材料。而范某母子三人需要明确的遗产继承问题,则要另案起诉,按继承纠纷处理,且相关遗产继承人均需到庭。由此,一件合同纠纷衍生出了一件继承纠纷。

在第二天的调解过程中,刘伟先调解的是范某与何甲、何乙、孙某的继承纠纷。原本以为都是一家人,此案不会有异议,但孙某说出自己的苦衷,称自己年事已高,儿媳范某也已经改嫁,她担心自己将来的赡养问题。刘伟得知老人顾虑后,向范某母子三人说明老人这么大岁数了,也没有收入,要给予老人多一些关爱。三人表示会在生活上给予老人生活必需品的资助,以保障老人生活无忧。经过刘伟的细心调解,孙某、何甲、何乙自愿放弃何银某生前名下房屋的继承份额,该房屋由范某一一人继承。

遗产继承纠纷解决后,刘伟

开始调解韩某与范某的合同纠纷。刚开始双方都很客气,后由于韩某语言欠妥,范某极为气愤,导致双方无法达成调解意见。刘伟得知二人是邻居关系后,秉承着促进邻里之间互谅互让、互助团结的理念,从双方的矛盾点入手,让当事人换位思考,各退一步。经过刘伟反复的耐心调解、析法明理,双方当事人终于达成一致调解意见,范某愿意配合韩某办理过户手续,韩某对范某母子三人的路费以及误工费等进行补偿,并主动提出额外给何乙500元钱用来买学习资料,但何乙谢绝了,韩某又将此钱给了年迈的孙某,让其买些生活用品。

最终,兴隆法院北营房法庭法官仅用一天时间,就成功调解此起纠纷,妥善化解了双方当事人的矛盾,达到了当事人双方均满意的效果,极大地降低了双方当事人的诉累。

皮卡车被撞车厢解体 司乘人员因系安全带均无大碍

河北法制报 (田亚宾)开车务必要系好安全带,关键时刻能够起大作用。3月16日,一辆皮卡车撞上护栏后,后车厢解体,所幸车上乘客均系着安全带,除受一点轻微伤之外并无大碍。

当日7时左右,省高速交警衡水大队接到报警称,在京昆高速石家庄方向81公里处发生一起皮卡车爆胎失控撞护栏事故,情况紧急。民警立即赶往现场,发现一辆皮卡车停在应急车道内,皮卡车的整个后车厢解体,车内所载生活用品散落一地。民警立即设置

安全警示标志,对散落物品进行简单清理,引导后方车辆有序通行,在120急救车到达后与医护人员一起将伤者送上救护车。

民警询问后得知,皮卡车驾驶人江某驾驶车辆行驶至此处时,右后轮胎突然爆裂致车辆失控撞向左侧护栏,后撞向右侧护栏,导致皮卡车后车厢解体,所幸车上五人均系了安全带,后排三人只是受皮外伤,均无生命危险。经过三个多小时的紧急救援,道路恢复畅通。目前,案件正在进一步处理中。

张家口万全法官耐心调解 顺利执结腾房案

“感谢万全法院执行局,7年的心病终于化解了,感谢你们。”近日,陈某接过张家口市万全区人民法院执行干警递给她的房门钥匙,连声称谢。一起曾经矛盾争议极大的离婚腾房案件,在执行干警的耐心调解下,促使被执行人王某主动腾房,得到妥善解决。

近年来,万全法院秉持最大限度维护申请执行人的胜诉权益,真正让“纸上权利”变为“真金白银”理念,用足用好强制执行措施。同时,始终秉承善意执行理念,刚柔相济,努力实现法律效果和社会效果有机统一。

席娟 孟庆山

张家口宣化检方 案件公开听证会让公正“看得见”

3月22日,张家口市宣化区人民检察院召开案件公开听证会,分别对3起交通肇事案件和1起寻衅滋事案件进行公开听证。听证会邀请了区人大代表、政协委员、人民监督员、公安机关代表参加。

宣化检察院通过公开听证让公正“看得见”,以公开促公正,以公开促矛盾化解,既增进了群众对检察机关的信任和认同感,又为维护司法公正和社会和谐稳定贡献了检察力量。

席娟 曹晓宇

张家口桥西检方召开联席会议 加强检司律良性协作互动

近日,张家口市桥西区人民检察院组织召开检司律联席会议。

司法代表就进一步完善律师值班制度、共同保障律师权益等方面发表意见,并提出下一步协作互动思路。律师代表对近年来检察机关依法保障律师职业合法权益的做法表

示高度认可,对桥西检察院案管部门创新开展的案件流程信息动态通知律师的做法表示赞赏。与会人员对桥西检察院建立的建立检司律联席会议长效机制、搭建检司律服务保障法治建设的平台和载体达成了共识。

席娟 高艳伟

南皮交警整治重点违法行为再加力

近日,南皮县公安局交警大队在全县范围内精心组织开展了集中整治严重道路交通违法行为专项行动,使严重违法行为发生率明显下降,取得初步成效。

该大队以县城区域为主战场,以餐饮、娱乐场所为重点区域,以午餐、晚餐时间为重点时段,以小型汽车特别是中小型客车为重

点对象,采取定点查纠与流动巡逻相结合的方式,集中警力,集中时间、集中装备,实行大兵团作战,严厉查处;充分利用电视、广播、微信公众号等宣传平台,大力宣传酒后驾车的危害性,并邀请新闻记者跟踪报道整治行动,展示整治成果。

霍群丽 刘勇

群众遭遇车祸生活困难 武邑交警帮助申请救助金

近日,武邑县交警大队事故中队办案民警积极协调,帮助交通事故死亡当事人家属成功领取到道路交通事故社会救助基金,有效缓解了当事人家庭的经济困难。

2020年8月27日,滕某驾驶电动自行车与马某驾驶的轿车发生交通事故,造成双方车辆损坏、滕某死亡的交通事故。滕某当时伤势严重,抢救费用较高,时间较长,且家庭生活困难,无力支付高昂的抢救费用。事故民警第一时间开通道路交通事故救助绿色通道,帮助滕某家属申请了救助基金。

牛敏 刘梦蕊

两天辗转三地办案 献县法院执行专案组有点“忙”

近日,献县人民法院执行专案组人员两天时间赴北京、邢台、宁晋三地,完成了涉金融、财产刑执行案件的财产查封、案件相关内容对接等工作。

献县法院始终坚守维护当事人合法权益的职责,成立了涉金融、小额贷款、金融、财产刑等系列案件执行专案组,院长孟德胜部署,常务副院长宋永亮、主管执行副院长李永正指挥调度,多次针对系列案开展“一案一分析、一案一督导、一案一方案”的活动。近一个月来,执行专案组集中执行涉银行案件,已执结到位金额近70万元。

孟翔 张添

怀来法院少年法庭揭牌成立

近日,怀来县人民法院少年法庭揭牌成立。

怀来法院党组书记、院长李宏伟在揭牌仪式上表示,少年法庭的挂牌成立,是深化司法体制改革、加强未成年人权益保护的一大有力举措,也标志着怀来法院在完善县域社会治理、加强未成年人权益保护方面迈出了重要步伐。李宏伟要求少年法庭干警,进一步增强责任感和使命感,充分发挥少年法庭职能作用,扎实推动新时代少年审判工作实现新发展,保护未成年人的成长。

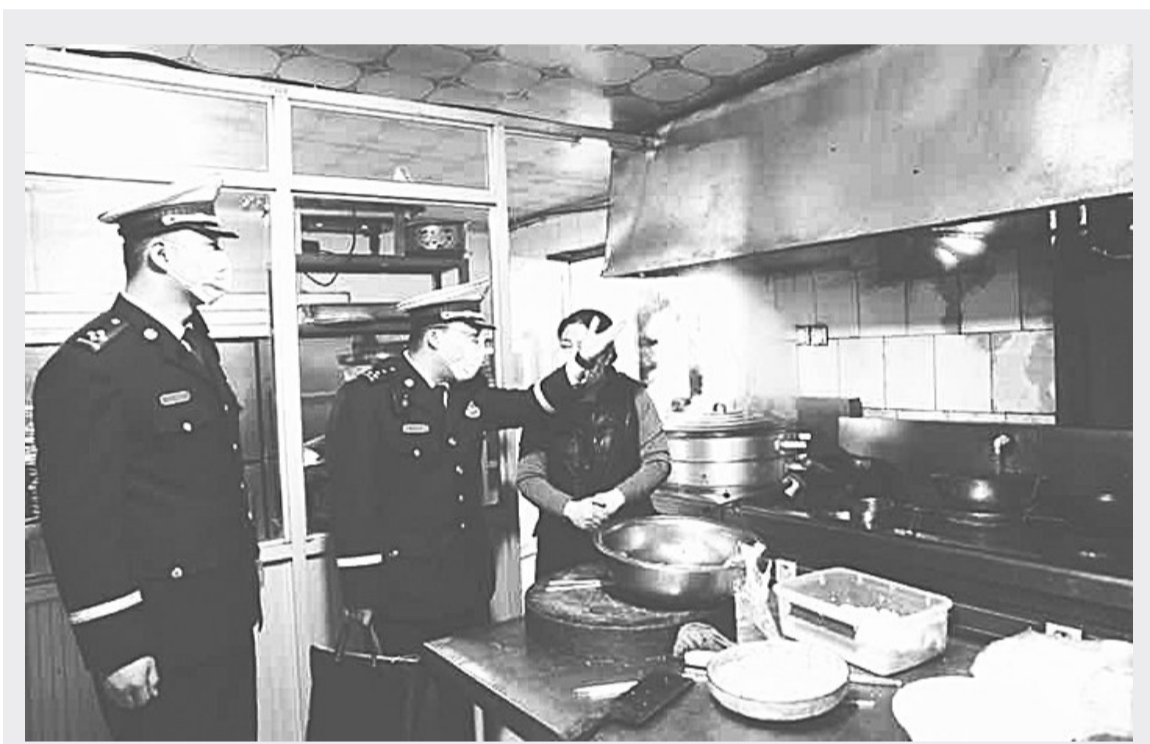
席娟 孙元生

耄耋老人迷路求助 曲周交警暖心帮扶

近日,邯郸市交巡警支队曲周县大队安寨中队民警在辖区执勤时,见一位老人在路口向执勤警车招手,遂上前询问情况。

原来,老人是邱县人,今年82岁,在附近养老院居住,早上出来买东西,随后迷路了。民警将老人扶上警车,同时向大队指挥中心上报情况,并沿路寻找,最终在附近找到了老人所住的养老院。养老院负责人说,他们正在着急地寻找老人。老人家属和养老院工作人员向民警表示感谢。

牛敏 王晓刚



3月18日上午,遵化市消防救援大队的监督检查人员来到清东陵景区,对景区及周边小型经营场所开展消防安全检查。他们仔细检查了消防安全通道是否畅通,消防灭火器是否配备完善,同时对饭店工作人员消防管理注意事项、灭火器的使用方法、初期火灾扑救等知识进行了抽查。针对检查中发现的消防安全隐患,监督检查人员一向经营者及景区消防管理人员进行反馈,并要求各商户经营者及从业人员熟练掌握和使用消防设施设备。图为消防人员在景区检查。

河北法制报记者 吴艳丽 摄

小货车驾驶途中起火 深州交警快速扑灭

河北法制报 (张丛)3月19日,一辆白色小货车行驶至大广高速深州段时,因线路老化突然起火。就在火势快速蔓延之时,幸遇巡逻至此的省高速交警深州大队民警。民警用灭火器和备用防冻液帮助驾驶员灭火,为车主挽回了损失。当日上午8时50分许,省

高速交警深州大队民警刘志勇、郝将巡逻至大广高速1528公里处时,突然发现前方应急车道有一辆白色小货车正冒着浓烟并伴有零星起火,车旁两人正满脸焦急、不知所措。

见此危急情况,民警立即停车询问,得知货车没有配备灭火器后,迅速取出警车备用

灭火器,一边灭火,一边引导过往车辆,设置警戒,防止追尾事故发生。经过5分钟的紧急扑救,车上明火被扑灭。

由于处置果断,此次火情并未造成人员伤亡。驾驶员李某对深州大队民警紧急救火的行为非常感激,专门向大队捐赠灭火器以示感谢。

邻居冲着对门叫骂 受害方可否起诉要求精神损害赔偿

□ 河北法制报记者 张乔

俗话说远亲不如近邻,可要是碰上脾气暴躁、不讲情理的邻居,那可是十分堵心的事,更何况这个邻居还会冲着门口叫骂。李先生就碰到了这样一个邻居。

李先生买了一套房子,与冉某为邻。李先生初来乍到,对左右邻居非常友好,慢慢地,与同一楼层的其他两家成了朋友。对门的冉某则不同,她跟左右邻居都不讲话,还天天指桑骂槐,什么话恶毒就用什么话骂,没有一天闲着。有一天,冉某家门口放着一堆纸箱不见了,她骂了半天,然后就开始指桑骂槐骂李先生一家,李先生一直没有搭理她。结果每天早晨6时,冉某就对着李先生家叫骂,持续骂了两三个月,李先生都忍了下来。到后来,冉某变本加厉,开始在李先生家孩

子上学时大声叫骂,吓得孩子直哭,说见了冉某就害怕。有一天,冉某再次对着孩子叫骂时,李先生忍无可忍,与冉某争吵起来,并拨打110报了警。李先生觉得冉某这种人应该受到惩罚,遂向法院起诉。开庭时左右邻居都前来作证,最后冉某见惹了众怒,就写下保证书,保证以后不再骂人。

谁知过了半年,冉某故态复萌,又开始了无休止的叫骂。李先生觉得冉某的行为给其一家造成了严重伤害,遂给报社打来电话咨询,他能否起诉要求冉某赔礼道歉并赔偿其精神损失。

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师曹慧慧。

曹律师认为,李先生可以要求冉某承担赔礼道歉和赔偿精神损失的责任。

民法典第一千零二十四条规定:

“民事主体享有名誉权。任何组织或者个人不得以侮辱、诽谤等方式侵害他人的名誉权。名誉是对民事主体的品德、声望、才能、信用等的社会评价。”本案中的冉某长期冲着李先生家门以及孩子叫骂的行为,已经对李先生一家的品德、声望造成减损,并且导致李先生一家社会评价降低的后果,冉某侵害了李先生的名誉权。民法典第九百九十五条规定:“人格权受到侵害的,受害人有权依照本法和其他法律的规定请求行为人承担民事责任。受害人的停止侵害、排除妨碍、消除危险、消除影响、恢复名誉、赔礼道歉请求权,不适用诉讼时效的规定。”同时,《最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释》第一条规定:“因人身权益或者具有人身意义的特定物受到侵害,自然人或者其近亲属向人民法院提起诉讼请求精

神损害赔偿的,人民法院应当依法予以受理。”第五条规定:“精神损害的赔偿数额根据以下因素确定:(一)侵权人的过错程度,但是法律另有规定的除外;(二)侵权行为的目的、方式、场合等具体情节;(三)侵权行为所造成的后果;(四)侵权人的获利情况;(五)侵权人承担责任的经济能力;(六)受理诉讼法院所在地的平均生活水平。”如果冉某仍屡教不改,建议李先生固定好相关证据,及时寻找律师去法院起诉。

记者帮您忙
全国优秀律师事务所 协
河北冀华律师事务所 办
电话:0311-85288005 微信:jhuahshi