

95岁老人拒不腾房怎么办

省会裕华法院柔性执法促结案

河北法制报讯（朱婧伟）俗话说：“家有一老，如有一宝。”可现实中却有人利用这“家中宝”阻碍法院执行。近日，石家庄市裕华区人民法院执行干警针对该情况对症下药，柔性执法，促使被执行人陈某的监护人主动腾退房屋，使该案得以圆满执结。

该案的被执行人陈某是一名95岁的无民事行为能力人。2016年5月，陈某的女儿作为监护人，与本案申请人郝某签订房屋买卖合同，约定以110余万元的价格，将陈某名下的市内某小区房屋予以出售。合同签订后，郝某如约支付了购房款。可还未等交付房屋就赶上石家庄房价上涨，陈某女儿心生悔意，认为房子卖亏了，不愿再继续履行合同。郝某遂向石家庄市仲裁

委申请仲裁，要求陈某继续履行合同并赔偿违约金。2018年7月，仲裁裁决双方继续履行合同，同时被申请人陈某应支付违约金2万元。陈某女儿不服裁决结果，起诉至法院后被驳回，却依旧霸占该房屋拒不搬离。无奈之下，申请人郝某向法院申请强制执行仲裁裁决。2019年，石家庄市中级人民法院指定裕华法院办理此案。

执行过程中，裕华法院执行干警依照法定程序进行了送达，并告知陈某及其家人尽快搬离涉案房屋，但陈某女儿仍拒不配合。执行干警康全海经研判发现，因该涉案房产由陈某和其子居住，而被执行人陈某已是90多岁高龄，如果采取强制腾房将面临诸多困难，如何妥善执行是个

棘手的难题。

考虑到陈某及其家人的生活现状，执行干警认为应慎用拘留等强制措施，双方达成调解是最佳解决方式。康全海带领办案组成员多次前往被执行人处进行法律释明，希望他们能主动搬离。而陈某女儿作为监护人却故意避而不见，陈某儿子则认为售房过程中吃了大亏，偏执地要求申请人必须补足房屋差价，否则坚决不腾房。

为避免矛盾进一步激化，真正实现案结事了，康全海耐心与双方沟通。起初，陈某的儿子以陈某年岁已高无法安置为由进行拖延。执行干警告知可给其一定时间为陈某寻找租住地，使老人得到妥善照顾。但被执行人一家依然拒不搬离。申请人郝某则认

为，买房时是按市场价买的，谁都无法预料是涨是跌，且双方纠纷已由仲裁机构作出了生效裁决，故对被执行人陈某儿子提出的补偿要求坚决不同意。面对僵局，执行干警多次进行协调，但收效甚微。

面对案外人拖延、阻碍执行的情形，执行干警综合考虑各方因素后，一方面张贴了腾房公告，要求被执行人限期搬离；另一方面释法明理，告知被执行人子女拒不履行的后果。经执行干警情理法并用，陈某儿子消解了抵触情绪，意识到抗拒执行的严重后果。见此情形，执行干警趁热打铁，又做起了申请人的思想工作，双方最终达成和解协议。4月20日，被执行人顺利腾空房屋并交付买受人。



为做好普法工作，固安县司法局积极争取上级部门大力支持，筹建了占地60亩、建筑面积30000平方米的法治文化广场。广场设置了法之典故、法之长廊、法治宣传栏等15个板块，内容包括贴近群众生产生活的各种法律法规、法律名言警句等。该局还定期组织人员到法治文化广场进行普法宣传，让广大群众在休闲健身之时接受法治文化的熏陶和教育。图为4月22日，该局干警在法治文化广场向游园群众发放法律资料。

河北法制报记者 田宪忠 摄

劝阻转账 联系修车 警车护送

一面锦旗牵出雨中警民情

河北法制报讯（陈琳琳）“感谢你，你们真是好样的……”4月23日上午，三位70多岁的老人来到省高速交警丰南大队，将一面写有“风雨值守，为民解难”的旗帜交到民警的手中。

4月15日下午，唐山地域风雨大作。丰南大队民警樊玉楠驾驶警车在唐津高速巡逻时，发现一辆抛锚的冀B牌号SUV轿车，车旁边几位白发老人正在拨打着电话。樊玉楠急忙喊话，询问发生了什么

事情。

经了解得知，唐山赵寿星等四位老人均已70多岁，此次去天津参加同学聚会，回来行驶过程中他们闻到车里突然有一股强烈的刺鼻味道，经检查发现是车的离合器坏了。由于几位老人都没有经验，便上网查询了一个拖车公司的电话，打通后对方让他们通过微信转账1300元拖车费才会来。

正当老人们犹豫要不要转账时，民警樊玉楠正好巡逻

至此，他将警车停下，赶紧让四位老人上车避雨，然后询问他们车辆的情况。

得知老人要给所谓的拖车公司转账，樊玉楠立即拦住了他们，然后迅速帮他们联系了拖车和修理厂，并驾驶警车把四位老人安全护送出高速公路，在马路上帮他们打上出租车。

4月23日上午，老人辗转找到高速交警丰南大队，专门制作锦旗给樊玉楠送来，再三对他的救助表示感谢。

高速应急车道停车小便 驾驶员被罚款又记分

河北法制报讯（姜涛）高速公路上，随便停车小便，是要付出代价的。这不，近日一名男驾驶员在京哈高速公路行驶时在应急车道上撒了一泡尿，结果被高速交警逮个正着，对其罚款200元、驾驶证记6分。

4月19日9时许，省高速交警秦皇岛大队民警巡逻至京哈高速北戴河服务区沈阳方向出口时，发现一辆牌号为辽C的白色越野车停在应急车道上，既未开启警示双闪灯，也未在车后设置警示三角牌。民警从远处看到一个人正在车旁小便，便立即下车查看。

经询问得知，驾驶员一时尿急，所以急忙在应急车道临时停车解决。民警对驾驶员进行了严厉批评教育，并耐心为其讲解高速公路违法停车可能带来的严重后果。驾驶员承认了违法事实，民警依法对其作出罚款200元、驾驶证记6分的处罚。驾驶员说，刚出北戴河服务区不到一公里，突然感到尿急，便抱着侥幸心理在应急车道停了车，并表示以后要严格遵守道路交通法律法规，否则发生交通事故就大了。

高速交警提示，在高速公路应急车道停车小便的行为时有发生。这种行为既不文明，也十分危险。广大驾驶员在高速上行车时，如果出现内急，应该把车开到服务区，然后再去上厕所。在高速公路应急车道停车小便，很容易引起交通事故。一旦被后面车辆追尾，后果不堪设想。

曹妃甸交警三大队集中整治“僵尸车”

为全面规范辖区道路交通秩序，消除道路安全隐患，创建有序、畅通、和谐的交通环境，近日，曹妃甸交警三大队结合“我为群众办实事”实践活动，积极开展“僵尸车”专项整治行动。

行动中，民警通过联系车主、走访周边群众、张贴车

主告知书等形式，让车主尽快自行处理，并对车主进行口头教育，督促其认真遵守交通管理法律法规，切勿将车辆乱停乱放或遗弃路边。对未悬挂号牌、未年检、已达报废标准并无法联系车主的“僵尸车”，固定证据后，依法拖至停车场。 霍群丽 张洪辉

邢台开发区交警紧急护送昏迷患者就医

近日，邢台市交警支队开发区大队王快中队刘威班组在中东岗执勤期间，一辆轿车停靠路边，驾驶人上前求助。经了解，求助人员为南和区人，车上载有一名昏迷不醒的患者急需前往邢台市第三医院接受救治。当时正值晚高峰，执勤民警立即规划路线，驾驶

警车以最快速度护送载有患者车辆向医院疾驰，仅用时10分钟抵达医院，为患者及时接受医治赢得宝贵时间。民警协助驾驶人将患者送到急诊室，并联系好医护人员，看到患者得到及时救治后，才返回工作岗位。 李建林 霍群丽

乐亭交警紧急护送病危患者就医获赞

乐亭县公安局交警大队不断增强为民意识，将队伍教育整顿成果转化为工作动力。近日，一中队中队长张建立带队前往闫各庄镇开展交通秩序整治，途经三岔口铁路桥处时，发现铁路桥下发生交通事故，一轿车司机神色焦急地向警车跑来，说车上有位病人生命危急。张建立看到病人呼吸

困难，果断采取紧急措施，马上疏导车辆，打开一个“缺口”，让载有病人的轿车通过，同时驾驶警车在前面开路，护送轿车向县医院疾驰。途中提前联系医院开通绿色通道，对病人进行及时抢救。最终，病人很快脱离危险。民警的救人举动受到群众赞扬。 雷永庆 霍群丽

72辆吸粪车急需上牌 滦南车管所放弃休息日办理业务

政法队伍教育整顿开展以来，滦南县公安局交警大队不断转变观念，开展高效、优质服务。

近日，滦南县农业农村局为助推乡村“三农”振兴，购置了72辆吸粪车，急需办理上牌手续。该局有关负责人找到车管所所长李玉波，请求尽快办理。李玉波

立即请示市交警支队和交警大队，决定利用星期六休息时间为农业农村局集中办理。4月17日，车管所全员上岗，中午边工作边吃饭，于当日为72辆车办清了上牌事宜。农业农村局负责人赶制一面大红锦旗送到交警大队，表达谢意。 杨仕满 桑思照

磁县交警组织收看 专题党课鼓干劲

为深入开展党史学习教育，推动队伍教育整顿走深走实，近日，邯郸市交巡警支队磁县大队组织党员民警收听收看全省政法网络大讲堂专题党课。

通过观看专题党课，全体党员民警思想进一步受到洗礼，纷纷表示在今后的工作中将以革命先辈为榜样，进一步坚定理想信念、把牢政治方向，立足本职岗位，展示磁县交警为民情怀，奋力推进磁县交管工作，为经济发展和社会安全稳定提供良好的道路交通环境。

牛敏 吕振平



为进一步增强学生遵守交通规则自觉性，提升学生的交通安全意识和自我保护能力，近日，衡水市冀州区交警大队宣传民警走进辖区第三实验小学，开展了交通安全进校园宣传活动。图为宣传民警在为学生详细讲解安全出行知识，引导学生养成遵守交通的良好习惯。 孟翔 常夏阳 摄

□ 河北法制报记者 张乔

王某和张某是朋友，二人在生意上互帮互助，关系不错。2020年，王某向朱某借款时，提出让张某提供连带责任担保，即如果他无法到期还款，则由张某担责。张某十分仗义，同时出于对王某的信任，遂签名同意。当时张某之妻也在场，但其没有发表任何意见，亦没在借条中作为担保人签字。借款到期后，王某因生意失败没有如期还款，而此时张某也已因病去世。朱某让张某之妻承担清偿责任，理由是她当时知道丈夫张某同意担保，担保属于夫妻共同债务。张某之妻觉得自己并未在借条上签字，不应承担还款责任。但朱某时时打电话催要，张某之妻不胜其烦，遂给报社打来电话咨询，问其是否需要承担担保责任。

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师马文斌。

马律师称，张某之妻应当在继承张某遗产范围内对朱某承担担保责任。

确定张某之妻是否要承担担保责任时，应当从三个方面考量。

第一，张某之妻是否与朱某设立保证合同？民法典规定，保证合同是保证人和债权人约定，当债务人不履行到期债务或者发生当事人约定情形时，保证人履行债务或者承担责任的合同。其形式可以是单独书面合同，也可以是主债权合同中的保证条款，抑或是第三人单方以书面形式向债权人作出保证。本案中，张某之妻并未向朱某提供保证，也未出具过任何承诺书，故张某之妻不应作为保证人承担担保责任。

第二，张某对外担保之债是否作

为夫妻共同债务由张某之妻承担？民法典规定，夫妻关系存续期间，如无特殊约定产生债务为夫妻共同债务。但这里的共同债务应是与夫妻共同生活密切相关、能为夫妻共同生活支配或者带来效益的。《最高人民法院关于民法典施行前一方对外担保之债能否认定为夫妻共同债务的复函》也明确，夫妻一方对外担保之债不应认定为夫妻共同债务，该复函也考量了担保之债与夫妻共同生活的紧密程度。纵观本案，张某对外担保并未对其夫妻共同生活带来收益、效益，故张某之妻无需以夫妻共同债务承担保证责任。

第三，张某之妻作为张某的继承人应当承担担保责任。张某生前对朱某提供连带责任保证，其死亡后民事权利能力虽然终止，但其生前所负债务不因死亡而被免除，其遗产仍然

作为生前所负债务的责任财产。张某之妻作为继承人，应当在继承遗产范围内履行张某对外担保的连带保证责任。

马律师提醒广大朋友，不要基于面子、帮忙，随意出具承诺，却忽略保证背后的法律责任。个人作出保证承诺，理应信守承诺，按照约定向债权人承担连带清偿责任。如作为保证人签字，须仔细阅读合同条款，了解合同内容，明确条款约定，清楚自身需要承担的法律风险。

