

# 联动执结土地侵权纠纷案

□ 通讯员 董明  
河北法制报记者 陈兆扬

6月3日,黄骅市人民法院成功执结一起历时近5个月的农村土地侵权纠纷案,得到了双方当事人的一致理解和认可,收到了良好的法律和社会效果。而这一圆满的结果正是得益于该院联合了当地基层群众自治组织。

事情还得从2011年说起。当年,李某与黄骅市某村民委员会订立土地租赁合同,承租了该村3000平方米土地。其间,张某在李某承租土地的西南部垫土、建污水排放井,严重影响了李某对承租土地的正常使用。李某多次找张某协调,要求其恢复土地原状,但张某就是不予理睬。无奈之下,李某将张某起诉至黄骅法院。黄骅法院经审理,依法作出判决,责令被告张某立即停止在原告李某承租土地上垫土、建污水排放井,恢复原告李某承租土地的原状。

但判决生效后,张某却迟迟没有履行义务。今年1月4日,李某向黄骅法院申请强制执行。

黄骅法院执行局受理案件后,执行干警立即向被执行人张某送达了执行通知书等法律文书,督促其履行生效法律文书确定的义务。文书送达后,执行干警又通过电话与张某取得联系。但此时的张某情绪十分激动,称自己垫土、建污水排放井是合法的,因为早年间村委会就将其垫土和建污水排放井的土地租赁给了他,所以他并不存在任何侵权行为。面对情绪激动的张某,执行干警一边耐心安抚一边对他说:“你说自己没有侵权,但在案件审理阶段你并没有提供相关的证据,在法院判决后也没有上诉。现在是执行阶段,如果再以这种理由来拒绝执行,是没有法律依据的。你现在要做的就是尽快将污水排放井和垫土清除,恢复土地原状。”面对执行干警有理有据的劝说,张某依然无动于

衷。这期间,申请人李某多次打电话或来法院,催促执行干警尽快执行,并表明坚决不退让的态度。

面对双方之间的尖锐矛盾,执行干警意识到,此案如采取强制执行措施极有可能会进一步激化双方的矛盾。对此,执行干警积极转变工作思路,决定联合对社情民意都较熟悉的当地村委会一起来执行此案。执行干警立即联系了该村的村委会负责人,与其沟通了案件的具体进展情况,并表达了希望村委会能帮助法院做双方当事人思想工作的诚意,村委会负责人当即表态支持。

随后,执行干警与村委会成员一起多次到当事人双方家中进行走访,为他们释法明理,不厌其烦地做思想工作。经过一番努力,事情终于有了转机,剑拔弩张的双方慢慢缓和了情绪,并一致同意先把污水排放井清除。

今年4月,张某清除了污水排放井。但就后续清理工作,双方

又因清除垫土的范围与清除费用争执起来,谁也不让步。案件再次陷入了僵局。

面对这一新情况,执行干警没有放弃,他们联合村委会成员继续不厌其烦地与双方当事人沟通协调。6月3日上午,执行干警与村委会人员带领双方当事人,顶着烈日来到现场,对李某承租的土地进行实地勘验测量,明确张某需要清除垫土的范围。看到法院执行干警和村委会人员为他们的事这样不辞辛苦,劳心费神,李某深受感动,做出了让步,同意清除垫土,并且清除的费用由自己承担,至此该案圆满执结。

农村有不少看似鸡毛蒜皮的小事,如果处理不慎,极易激化矛盾,进而成为影响基层稳定的新隐患。黄骅市人民法院执行干警在办理农村纠纷案件时,注重运用农村纠纷多元化解机制,巧妙借力基层群众自治组织,有效预防化解社会矛盾纠纷,不失为明智之举。

捡张银行卡破解  
密码刷了5300元

男子涉嫌盗窃被刑拘

河北法制报讯 (贡兴旺)6月9日上午,元氏县槐阳镇某村村民石某将一面写有“破案神速安民心,人民卫士为人民”的锦旗送到元氏县公安局刑警大队北褚中队中队长刘洋手中,感谢中队民警快速破案,为其挽回经济损失5300元。

5月25日,元氏县公安局接石某报警称,其不慎将银行卡丢失,被盗刷5300元。接警后,北褚中队民警在网安大队的大力支持下,经过缜密侦查和细致研判,成功抓获犯罪嫌疑人时某。

经审讯,时某交代,他在某银行柜员机旁拾获了石某丢失的银行卡后,通过多次尝试,成功获取了银行卡密码,先后分四次从银行卡中盗刷5300元。

目前,犯罪嫌疑人时某因涉嫌盗窃罪已被刑事拘留,案件正在进一步办理中。

民警提示:

银行卡密码的设置关系到银行卡资金的安全,一定要设置易于记忆但难以破译的密码,不可设置简单数字排列的密码或用生日日期、电话号码、身份证件号码等有关个人信息的数字作为密码,以防被不法分子破译。不要将密码写在或保存在任何可能让他看到或得到的地方,不要将密码存放在手机里,更不要写在银行卡背面,也不要将密码与银行卡放在一起,以防银行卡被不法分子捡拾后盗刷。

卢龙交警助突发疾病患者就医  
家属苦寻一个月当面致谢

“终于找到你们了……”6月3日,卢龙县蛤泊镇张某将一面锦旗送到卢龙县公安局交警大队,表达对民警的感谢之情。

原来,5月5日早晨,张某的父亲突发疾病,急需送往医院。然而,附近景区游客增多,道路通行不畅,车被堵在求医路上。张某紧急求助正在附近执勤的民警。民警迅速疏导交通,并警车开道,为张某的车辆辟出一条“绿色通道”,及时将张某的父亲送到了医院。由于抢救及时,张某的父亲挽回了生命。张某通过记下的警车号牌,多方打听,找到了民警。

李建伟 陆欢



6月8日上午9时30分,沧榆高速山西方向133公里处一辆货车突然爆胎,造成车辆侧翻,车上拉载的土豆、洋葱等蔬菜散落一地。接报后,高速交警总队保定支队高阳大队民警迅速赶往现场,放置反光锥筒,布置安全防护区,协同路政、养护人员清理行车间隙散落的蔬菜,帮助驾驶员挽回了损失,及时恢复正常通行。图为民警协助清理散落的蔬菜。  
赵建军 摄

## 7座面包车塞进11人 民警惊呼这就是个“铁皮粽子”

河北法制报讯 (姜涛)6月7日,高速交警总队秦皇岛支队秦皇岛大队在山海关服务区查处一辆超员面包车,核载7人的面包车里竟然坐了8个成年人,还有3个儿童在车地板上嬉戏打闹,整个车就像一只“铁皮粽子”。

6月7日,秦皇岛大队执勤民警在京哈高速山海关服务区对来往车辆进行检查时,打开

一辆贵A牌照的面包车车门后大吃一惊,只见车内坐满了人,有的面朝方向盘坐着,还有的背靠背坐在最后面,拥挤不堪。车地板上还有三个儿童在嬉戏打闹。“马上就过端午节了,你这是在包‘铁粽子’啊。要是出现安全事故可就不得了。”

驾驶人自称在贵州打工,这次是趁端午节假期回东北老家探亲。执勤民警立即对驾驶

人进行了严厉的批评教育,告诫驾驶人和乘客超员带来的危害。驾驶人和乘客也认识到超员载客存在的安全隐患和事故风险,并表示以后绝不会再驾驶、乘坐超员机动车,严格遵守法律法规。

随后,民警依据道路交通安全法相关规定,对驾驶人作出罚款200元、驾驶证记3分的处罚,并对车内超载人员进行了分流。

## 驾照吊销期间还敢驾驶危化品车辆 胆大司机被高速交警阜平大队查获

为全力做好夏季道路交通事故预防工作,纵深推进道路交通事故预防“减量控大”工作,高速交警阜平大队严查各类道路交通违法行为。6月3日,大队民警在沧榆高速阜平西收费站依法查处一起驾驶证被吊销仍驾驶机动车的交通违法行为。

当日15时40分许,大队执勤民警在阜平西收费站开展日常勤务。在对一辆危化品运输车辆进行例行检查时,民警要求驾驶人薛某某出示机动车驾驶证、行驶证,薛某某拒不出示机动车驾驶证,并表示自己没有驾驶证。经核查,该车载运货

物为苯胺,属于第六类危险化学品,薛某某的机动车驾驶证已被吊销。最终,薛某某对自己的交通违法行为供认不讳。民警对薛某某进行了严厉的批评与教育,并依法对其进行处罚。随后,民警又约谈了该危化品车辆所属运输企业相关负责人。霍群丽 刘国宁

## 夫妻欲离婚为财产分割争执不休 法官悉心调解让双方好聚好散

河北法制报讯 (肖茜)6月9日,望都县人民法院透露,该院白岳法庭近日成功化解一起离婚财产纠纷案,经过主办法官的温情调解,双方打开心结,达成一致,实现案结事了人和。

2016年4月,原告耿某与丈夫李某经人介绍登记结婚,婚后无子女。由于婚前缺乏了解,双方脾气性格迥异,草率的婚姻导致两人经常为家庭琐事争吵不休。夫妻感情长久得不到改善,已长期分居,感情彻底破裂,无和好可能。今年4月16日,耿某起诉至望都法院要求离婚。

接手此案后,承办法官认真

研究案情,并到当事人家中走访。几经劝解,双方均表示无和好可能,但就婚内财产的分割问题存在分歧。李某称,自己家庭生活困苦,父母年老多病,和耿某组建家庭时,支付了高额彩礼,如耿某同意返还当年用彩礼购置的家具及家电等物品,便同意离婚。耿某则称,其用自己的钱为李某购买了汽车和电动车各一辆,均在李某家中。如果李某放弃家具及家电,放在李某处的汽车和电动车其便不再主张。双方各执己见,并一度发生激烈的争执。

因双方意见分歧较大,对

财产分割问题难以达成和解,调解过程一波三折。为避免矛盾再次升级,承办法官协同庭“帮大哥”,通过拉家常的方式深入了解双方当事人的内心真实想法,向双方当事人阐明相关法律法规,并结合案件事实耐心细致地沟通。5月25日,承办法官再次组织双方坐到一起进行调解,并达成一致,耿某同意在放弃汽车和电动车的基础上,再返还李某洗衣机和电动车各一台。之后,双方再次来到白岳法庭,在承办法官的主持下,交接了财物并签订离婚协议。

## 顾客因地面上水渍摔倒 商场能否以保洁外包为由拒赔

□ 河北法制报记者 李文秀

2020年10月,省会李女士约朋友到某商场逛街,在逛至商场三层服装区时突然摔倒在地,李女士当即疼痛不已,无法起身。事发后,商场工作人员呼叫了救护车,将李女士送往医院治疗。经诊断,李女士为右手手腕桡骨远端骨折。之后,李女士向商场要求赔偿医疗费等损失。

李女士和朋友表示,当时在商场看到地上有很多水渍,这是导致摔倒的主要原因。商场负责人却称,该商场的保洁服务全部外包给了某保洁公司,在与保洁公司签订的清洁服务合同中已写明,将商场地面清洁和设置警示牌的义务承包给了保洁公司。根据合同约定,如果消费者因此摔倒受伤,应由保洁公司承担责任,商场则不承担责任,因此拒绝赔偿。

李女士认为,商场虽然已将保洁服务外包,但其在购物环境安全管理方面也存在过错。同时,作为为商场提供保洁服务的某保洁公司在履行职责时,严重不负责任,未将地砖上的水渍擦拭干净,对其摔倒也负有不可推卸的责任,故商场和保洁公司应承担连带责任。

随后,李女士给报社打来电话咨询,这种情况下,某商场是否能以保洁外包为由拒赔?她是否可以向法院起诉,要求商场和保洁公司共同赔偿?

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师曹慧慧。

曹慧慧律师认为,李女士可以要求商场和保洁公司承担赔偿责任。

首先,保洁公司应当承担侵权责任。由于保洁公司人员的工作任务就是保证商场干净整洁,由于工作失误没有将地面上的水渍清洁干净导致顾客摔倒,保洁人员明显存在过错。民法典第一千一百六十五条明确规定:“行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。”又因为保洁人员在商场进行保洁属于职务行为,因此该职务行为导致的后果应当由保洁公司承担。

其次,商场应当承担侵权责任。商场作为公共场所的经营者,其应当承担安全保障义务。民法典第一千一百九十八条规定:“宾馆、商场、银行、车站、机场、体育馆、娱乐场所等经营场所、公共场所的经营者、管理者或者群众性活动的组织者,未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。因第三人的行为造成他人损害的,由第三人承担侵权责任;经营者、管理者或者组织者未尽到安全保障义务的,承担相应的补充责任。经营者、管理者或者组织者承担责任后,可以向第三人追偿。”此事件中,李女士进入商场消费,该商场就应当保障李女士的安全。与保洁公司签订的清洁服务合同,不能成为商场卸责的理由。

综上所述,李女士可以要求超市和保洁公司承担侵权责任。

记者 赵永强 摄

全国优秀律师事务所 协办

电话:0311-85288005 微信:jhualvshi

## 乐亭检察院专题民主生活会推进查纠整改

近日,乐亭县人民检察院召开队伍教育整顿查纠整改环节专题民主生活会。

会上,全体党组成员重点从自身存在的突出问题、“三个规定”的落实情况和自己及家属是否存在违规经商办企业等六个方面问题进行检视剖析,并围绕问

题症结,深入开展批评和自我批评,提出解决举措。大家表示,要着力建立长效机制。

会上,全体党组成员重点从自身存在的突出问题、“三个规定”的落实情况和自己及家属是否存在违规经商办企业等六个方面问题进行检视剖析,并围绕问

李丛 张君

## 玉田交警开放警营与学生及家长话安全

近日,玉田县公安交警大队将辖区伯雍小学和郭家屯镇辘轳庄小学的150多名学生及家长请进交警大队,开展交通安全宣传教育活动。

民警组织学生及家长们观看交通安全宣传片,以互相交流、提示问答形式为学生及家

长解答交通安全上的模糊认识和应守法出行的常识。

民警还为学生及家长讲解表演交通指挥手势,并发放了交通安全宣传品。

此次宣传教育活动,取得了良好的宣传效果,受到学校师生和家长的好评。

霍群丽 王志永

## 平乡交警及时助走失儿童找到家人

近日,平乡县公安局交警大队民警赵绍卿带领班组执勤时,帮助一名走失儿童找到家人。

当日16时40分许,赵绍卿带领班组在英才学校附近执勤,此时一名七八岁的男孩在车流中边大声哭泣,左顾右盼地喊着“姑姑”,过往车辆纷纷避让。

民警赶忙跑上前去牵住男孩的手,将其带到路边安全地带,并耐心询问男孩情况,并将其与姑姑一起送回家上学时,不小心与姑姑走散。民警通过男孩提供的手机号,与男孩的母亲取得联系。几分钟后,男孩的姑姑急匆匆赶来。

牛敏 郑金玲

## 滦南交警严查校车筑牢安全防线

滦南县公安局交警大队下大力量,狠抓辖区校车清查工作,一周内检查160余辆次,现场整改19辆次,限期整改7辆次,叫停并处罚1辆次。

该大队对所有校车及接送学生(幼儿)车辆严查细管,统一补办手续、统一标识、统一挂牌;对学校安全员、校车驾驶人、校车保

修人员培训9场达500余人次;强化校车管理,与校车相关单位联合制定安全管理制度和营运规则,确保车辆处于最安全状态;积极推进“护卫天使行动”,在校园周边上下学时间帮助学校维护交通秩序,并帮助学校建立交通安全教育基地6处、展室1个。

杨仕满 桑思照