

# 司法背后有温情

□ 张潇

近日,参与调解的一起债务纠纷案件,给保定市满城区人民法院书记员张洋留下了深刻的印象。在案件调解之外,他用自己的方式,让当事人感受到了浓浓的司法温情。

这起案件的被告李某本是一个勤勤恳恳的蘑菇种植户,通过自己的双手,把种植做得有声有色,后来着手准备成立一家公司,以承揽更多的加工类业务。然而,就在公司成立的当天,家里传来噩耗:李某儿子因不明原因突然瘫痪,且不能讲话。李某同妻子带着儿子辗转各大医院求医问药,但都未能查明病因,其间花费巨大,李某的产业和公司也全部荒废,家庭没了经济来源。几年后,李某妻子因为焦虑和抑郁也瘫痪在床,让这个困苦家庭雪上加霜。最终,李某也在生活重压下突发脑溢血倒下了。经过治疗,李某最终还是身体偏瘫,智力受损,行走站立非常困难。即便如此,他的心里依然秉持

着一个信念,那就是要借钱为儿子治疗。为此,他欠下不少债务,近日更是因无法偿还几千元的债务被人告上法庭。

张洋参与了这起纠纷的调解工作。他经过走访调查了解到,李某早年算是一名艺术工作者,曾经师从多位绘画大家,由于当时普遍流行下海经商,李某也作出了自己的选择——蘑菇种植。在山上种植蘑菇期间,他凭借着艺术天赋和知识储备,眼光独到地发现并收藏了很多奇石异宝。

考虑到李某当前已经丧失了还款能力,张洋思索再三,提出了用这些收藏的奇石进行抵债的想法。经与原告商量并实地走访后,原告表示同意,并签订了和解协议。怎料几天后原告却反悔,坚持要被告偿还现金并选择了诉讼。

按照诉讼流程,案件到此已经与张洋没有了关系,他已经尽了自己最大的努力去解决纠纷。但他并没有因此轻松起来,反而内心增添了几分牵挂。

第一次到李某家中走访时,李某家中的窘迫令张洋震惊——满眼破败,家徒四壁,窗户上甚至没有玻璃。而与李某的对话,更让这个曾经爬冰卧雪的铁血男儿留下了泪水。

“大叔,你抱着被子往地窖里爬干嘛呀?”“这不是该降温了嘛!这地窖里稍微暖和点……”

在接下来的交谈中,李某几次表达内心的愧疚,“中国人以诚为本,我要想办法还债呀!”听到这里,张洋没有说太多的话,只是把当时身上全部的现金掏出来放在桌上,说道:“别的你别想了,先好好活着吧!”张洋在心底暗暗承诺,一定要竭尽所能帮助眼前这个可怜又善良的人。

通过走访村委会、民政局等地,张洋发现李某没有收入,也没有低保,因为他的名下还有一家正在经营的公司,只是公司早已停止运转,不仅不能为其带来收益,如今还带来不少麻烦。

张洋知道,一个人的能力是有限的,但众人拾柴火焰高。于是

他制定了一个帮扶计划,并找到了不少爱心人士共同加入帮扶活动中。

11月11日,张洋带领满城法院政治部干警、爱心协会志愿者再次探访李某,除了带去自费购置的米、面、油、衣,还带去不少可以落到实处的帮扶措施,比如国家对李某儿子的救助。同时,为其打扫了庭院,安装了挡风塑料布,并测量了尺寸,准备制作更为牢固保暖的窗户。

一个个温暖的善举,让李某感动不已。眼泪从他布满沟壑的脸庞滑落,“除了我媳妇再也没有人对我这么好了,我母亲去年也去世了,我真的好想她们啊!”

司法背后温情在。当前,爱心人士已经在张洋的带领下初步完成了对李某家老屋的修缮,并争取在寒冬到来前为其房屋进行防寒改造,同时他们还以较高的价格买走了李某家收藏的部分奇石。而李某的低保问题,也已经由满城法院、爱心协会以及村委会同相关部门进行协商解决。

## 合同约定贷款买房 购房者全款购买算违约吗

□ 河北法制报记者 张乔

张女士提出全款购买,在本案中并不属于违约。张女士可以要求李先生继续履行两个协议。

违约,是指不履行合同义务或者履行义务不符合约定。根据民法典第五百七十七条的规定,合同任何一方当事人出现违约情况的,都应当向守约方承担违约责任。民法典第五百四十三条规定,当事人协商一致,可以变更合同。本案中,张女士与李先生约定以贷款方式购买李先生的别墅,最后无论是因张女士未及时提供户口本亦或是李先生另想高价出售别墅而不配合办理贷款手续,张女士才提出要求全款购买,看似是违反了合同约定,但张女士已经与李先生沟通好,在约定过户的期限内提供户口本,属于双方对合同约定的变更,因此张女士逾期提供户口本不属于违反合同约定,相反是李先生违反了合同约定。

张女士想要买套别墅,2020年12月,其通过中介与李先生签订了购房协议。协议中约定,张女士以600万元的价格贷款购买李先生的别墅,李先生协助办理贷款手续。该协议尚未履行,李先生在与张女士交流过程中,得知张女士有一套学区房要卖掉,后来看房后觉得很满意,遂又与张女士签订了一份合同,其以160万元的价格购买此房,并在补充协议中约定,张女士只需支付给他440万元即可。

合同签订完毕后,

双方约定去办理学区房过户手续时,李先生却推托不去。张女士准备好所有的贷款手续,让李先生准备相关材料去办理贷款手续时,李先生也不去。几次三番地找,李先生最后干脆说,别墅不卖了,学区房他也不买了。询问原因,李先生说,当时准备协助张女士办理贷款手续时,因张女士未及时拿来户口本而未办成,耽误了过户时间,因此他决定不卖别墅了,也不买学区房了。而张女士说当时她已与李先生沟通好了,只是晚了几天提供户口本,但是办理贷款手续的时间并没有晚于协议规定的期限,这不能成为李先生拒绝卖房的理由。后来张女士说既然李先生不协助办理贷款手续,那她就准备440万元,全款购买别墅。李先生仍旧不卖,说张女士全款买房构成违约。

后来张女士得知,李先生因为其他人对别墅出价高而对卖给张女士心生悔意,因此一直拖着不去办理手续,最后干脆悔约。而折腾半年下来,张女士的学区房目前已卖不到160万元了。

张女士打来电话咨询,协议约定贷款买房,她掏全款就违约吗?她能不能要求李先生继续履行这两个协议。

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师马文斌。

马律师称,虽然张女士与李先生约定以贷款方式购买别墅,但

## “碰瓷”酒驾司机 趁机勒索钱财

河北法制报讯 (孙冠伟)日前,馆陶警方主动出击,成功打掉一恶势力犯罪团伙,打响了馆陶公安“风雷行动”第一枪。

民警在工作中发现,自今年5月份开始,馆陶县公安局指挥中心多次接到同一人发生车辆剐蹭事故报警。这一不寻常现象引起了民警的注意,经过摸排并走访,发现多次事故均为同一伙人所为。经了解,被剐蹭车主多为酒后驾车,事故发生后对方三四个年轻人以车主饮酒开车要进行报警为要挟,向车主敲诈勒索钱财。该涉案车辆还曾多次报销车辆保险,有骗保嫌疑。

取得相关证据后,在馆陶县副县长、公安局局长贾强子的统一安排部署下,该局抽调20余名警力对该团伙予以收网,将以郭某桥为首的3名犯罪嫌疑人抓获,缴获作案车辆一部。目前,犯罪嫌疑人郭某桥等3人已被采取强制措施。

## 提存告知书

张庆福先生:

三河市燕郊镇人民政府工作人员称该单位根据三河市政府的要求依据《三河市人民政府征地补偿安置决定》要求贵方领取征地补偿费用共计273,697万元被贵方拒收,因此向我处申请将应付的上述征地补偿费用提存。

我处已于2021年10月14日依法受理了三河市燕郊镇人民政府的提存申请,三河市燕郊镇人民政府于2021年10月18日将上述款项提存我处。为此特通知贵方及时领取提存款。贵方领取提存款时应持贵方本人身份证件和复印件、贵方开户银行账号信息证明文件和公证费5747元人民币。如委托他人领取的,代理人除应提交上述资料外,还应提交以下文件:1.经公证的委托书;2.受托人的身份证件原件、复印件。否则,我处将根据法律规定,五年后将上述提存款上缴国库。

河北省三河市公证处

2021年10月19日

## 为善行义举者送上法律“护身符”

□ 文/李文秀 图/李东阳

据报载,2017年9月7日,辽宁的齐老太到药店买药时昏厥倒地,医学院毕业且有行医执照的药店工作人员孙向波立即为齐老太实施心肺复苏。齐老太脱险后,反以操作不当致其肋骨骨折为由,将孙向波诉至法院,索赔近10万元。经一审法院判决孙向波胜诉后,日前,辽宁省沈阳市中级人民法院作出维持原判的二审判决,孙向波不承担赔偿责任。

助人为乐、见义勇为,是中华民族的传统美德,是彰显社会正义风尚的善意之举。然而,近年来,“扶不扶”“救不救”已然成了社会的热门话题,面对被人误解的风险、救人成本的增加,让人们对助人为乐、见义勇为望而却步、避而远之。绝不能让好人蒙冤,要让好人好报成为常态!这个判决不仅还了孙向波公道,也让社会美德重新归位,更为善行义举者送上了一贴法律的“护身符”,引导激励更多的人崇德向善。

## 快语漫评



## 石家庄市公安局交通管理局

### 关于撤销冀A6606J等四辆小型汽车转移登记的公告

冀A6606J等四辆小型汽车车主以欺骗手段取得机动车转移登记,依据《中华人民共和国行政许可法》第六十九条第二款和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零三条的规定,决定撤销以下车辆转移登记,并公告车辆登记证书、号牌、行驶证作废。

车号	号牌种类	品牌型号	车辆识别代号	转移登记日期	注册所有人
冀AX331N	小型轿车	帕萨特SVW7183AGI	LSVCA49F932278376	2017年11月9日	张云超
冀A366L7	小型轿车	华泰特拉卡牌SDH6470G	LRH16A4E080000188	2018年2月26日	张云超
冀A6606J	小型轿车	思域DHW7181	LVHFA152665041115	2018年3月19日	张云超
冀AW70R1	小型轿车	风神EQ7200D	LGBC1AE036R03285	2018年3月13日	张云超

以上车辆的实际所有人不服本决定的,可以自公告七日后60日内依照《中华人民共和国行政复议法》的规定,向石家庄市公安局申请行政复议;或者在6个月内依照《中华人民共和国行政诉讼法》的规定,向石家庄市桥西区人民法院提起行政诉讼。

特此告知

## 人民法院公告

新华区迈德堡清真快餐店:

本院受理原告新华区觉松食用农产品销售店诉你买卖合同纠纷一案,现已审理终结。限你自公告之日起60日内来本院领取(2021)冀0105民初5721号民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满之日起15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。

石家庄市新华区人民法院

魏冬冬、郝巧珍:

本院受理中国银行股份有限公司石家庄分行诉你借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初5099号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

马志强:

本院受理中国农业银行股份有限公司石家庄石门支行诉你信用卡纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初800号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

陈月新、樊建萌:

本院受理原告平安银行股份有限公司石家庄分行诉你借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初3763号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

邹明明:

本院受理原告平安银行股份有限公司石家庄分行诉你借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初3798号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

史丛彬:

本院受理原告林彦玲诉你与张凤霞民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初3946号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

赵子廷、郭叶平:

本院受理原告中信银行股份有限公司石家庄分行诉你借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初2358号民事判决书。

石家庄隆创投资管理有限公司、中弘文化旅游发展有限公司:

本院受理王金堂诉你民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初4645号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

赵雪华、高双桂:

本院受理中信银行股份有限公司石家庄分行诉你借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0105民初2360号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

高动、高佳腾:

本院受理原告宋春燕诉你们民间借贷纠纷一案,现已审理终结。限你们自公告之日起60日内来本院领取(2021)冀0105民初824号民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满之日起15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。

石家庄市新华区人民法院

张洪祥:

本院受理原告石家庄市新华区琥珀龙制衣厂诉你买卖合同纠纷一案,现已审理终结。限你自公告之日起60日内来本院领取(2021)冀0105民初4823号民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满之日起15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省石家庄市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

石家庄市新华区人民法院

许章立、白玉杰:

本院受理原告仁安消防工程有限公司诉你们合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、限期举证通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达,提出答辩状及举证期限为公告送达期满后的15日内。并定于举证期限满后的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院第四审判庭公开开庭审理此案。

石家庄市新华区人民法院

张建华:

本院受理原告王园诉你民间借贷纠纷一案,现已依法向你公告送达(2021)冀0402民初1652号民事判决书,限你自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省邯郸市中级人民法院。

邯郸市邯山区人民法院

杨治国、邯郸市宏福农资科贸有限公司:

本院已受理原告李可育与被告杨治国、邯郸市宏福农资科贸有限公司、卢振岭民间借贷纠纷一案,现依法向你们公告送达民事起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票和诉讼风险提示书。自发出公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告送达期满后的15日内。并定于举证期限满后的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院第二审判庭公开开庭审理本案。逾期