

引导行业自律 推动行业发展

河北省仲裁协会成立

让群众生活在“国际庄”安家更安心

——石家庄市依法打击房地产领域违法犯罪行为纪实

□ 河北法制报记者 鲍娜军

“依法打击房地产领域违法犯罪行为，让群众生活在‘国际庄’安家更安心。”今年35岁的聂先生，一口气连用“三个特别”，描述在今年拿到房产证时的好心情，为在“国际庄”里安家更安心点赞。

今年9月，石家庄市依法开展打击房地产领域违法犯罪行为，家住华美嘉苑（原汇通天下）的聂先生和很多购房者一样，拿到了期盼已久的房产证，解决了买房置业过程中遇到的“办证难、入住难、拆迁难、烂尾楼”系列难题，在石家庄工作生活更愉快。

“1234”工作法依法出实招见实效

“买房置业，是人生的大事。我为群众办实事，如何让群众在安居乐业中共享社会发展成果？按照市委市政府统一部署，我们采取了‘1234’工作法。”解读此次专项行动中公安机关的做法，石家庄市公安局经侦支队负责人张云涛话语恳切。

按照新一届石家庄市委领导班子工作部署，石家庄市公安局党

委将打击房地产领域违法犯罪工作作为重要政治任务，成立工作专班，分级分类，探索实施“1234”工作法，即：紧紧围绕“维护群众权益、促进解遗工作”这一目标；用好宣传报道和约谈座谈两种手段；全面开展线索核查、资金穿透、资产查控三项工作；准确区分通过打击能够解决问题、单纯打击无法解决问题、立即打击可能影响进展、部门意见不一推进缓慢四种情形，重拳出击，按照同频同步、尽取尽责、依法依规、不枉不纵、分类施策的原则，持续推进房地产领域违法犯罪打击工作。

他们对长期不履行法定义务、严重侵害群众权益的房地产企业在开发建设过程中的违法犯罪行为，开展深入核查调查，侦办了一批刑事案件，抓获了一批涉案人员，震慑了一批涉案房企，推动了一批项目进展，最大限度保障解遗工作取得实效。截至目前，石家庄市公安局共受理案件线索120条，先后对65起房地产领域违法犯罪案件进行了立案侦查，对113名犯罪嫌疑人采取了刑事强制措施。

“每一起案件都要经得起法律和历史的检验”

“每一起案件都要经得起法律

和历史的检验！”说起办案来，石家庄市公安局新华分局经侦大队民警张天还牢牢记得参加专项行动时领导的嘱托。

房地产领域违法犯罪，普遍存在时间跨度大、涉及人员多、调查难、取证难、程序复杂等问题。石家庄市公安局迎难而上，对涉房地产领域常见的非法经营、职务侵占、挪用资金、合同诈骗、非法吸收公众存款等5类疑难问题，调研梳理，报请市委政法委召开专题会议，组织法院、检察院相关人员与办案民警一同研究探讨。市委政法委确定联席会议制度，对案件侦破过程中遇到的实际问题、困难，会商、分析，确保将每一起案件都办成经得起历史和法律检验的铁案。

政府的坚定信心下，于无声处，群众听到了惊雷。

新华区：中阳润庭项目，开发商未获工程规划许可、施工许可、房屋销售许可情况，违规开发建设，涉嫌非法经营罪。9月28日，公司法定代表人牛某某被刑事拘留。

长安区：新希望大爱城项目，开发商未取得任何手续，违规开发建设，涉嫌非法经营罪。9月28日，实际控制人常某某被刑事拘留。

桥西区：天伦锦城（三期）项目，开发商未开工建设，就违规销售，涉嫌非法经营罪。9月28日，公司法定代表人高某某被刑事拘留。

裕华区：天阳御龙湾项目2号楼建设过程中，超出规划许可，私自加盖楼层并对外出售，涉嫌非法经营罪。9月28日，公司实际控制人郭某某被执行逮捕。

鹿泉区：盛世天下城项目系虚构的霍寨村美丽乡村建设项目，未实际开发建设，就对外出售，涉嫌合同诈骗罪。公司业务经理张某某、韩某某被执行逮捕，工作人员秦某、刘某被采取强制措施。

平山县：荣成世家项目，未取得任何手续且未开工建设情况下，违规对外销售，涉嫌非法经营罪。9月19日，公司实际控制人路某某、刘某被刑事拘留。

……

最大程度减少和挽回群众的损失

石家庄市委市政府依法打击房地产领域违法犯罪行为工作步履坚定、落地有声。按照市房地产解遗工作总体要求，（下转第2版）



省高速交警总队发布元旦假期出行提示

假期期间环京环省高速流量将略有增长

张家口辖区高速可能会出现短时流量高峰

河北法制报12月29日讯（记者 李永志）2022年元旦假期即将到来，省高速交警总队指挥中心根据研判，预计元旦假期期间省内高速公路环京、环省流量将略有增长，但涨幅不大，货车流量预计比日常流量略低。同时，该总队还于今日发布元旦假期出行提示，提醒公众出行前合理规划出行路线，出行时谨记行车安全。

据介绍，元旦假期期间，省内高速公路通行将呈现以下特点：元旦假期与周末高峰流量叠加，车流量较日常略有增高；受疫情防控措施影响，假期出行人员将集中选择私家车出行的方式；冬奥会临近，张家口地区滑雪场将于元旦假期后实行封闭管理，元旦假期将有滑雪爱好者集中前往张家口地区滑雪，环张家口辖区高速可能会出现短时流量高峰。另外，受衡水、石家庄地区部分寄宿制中学放假往返校影响，预计石家庄、衡水周边高速可能会出现短时流量增加的情况。

据预测，元旦假期期间省内高速公路流量较大路段有大广高速公路衡水段、京港澳高速公路保定段和邢台段、京哈高速公路唐山段、黄石高速公路石家庄段；流量较大的站口有京港澳和大广冀京界、京港澳七一口、京港澳邢台北口、大广郑州和衡水北口以及石家庄东南西北四个端口站。

据预测，假期前一日（2021年12月31日）15时开始，环京、环省以及地级市站口出市方向流量略有增长；假期第一天（元旦当日）上午9时流量开始增长，11时到达顶峰，15时流量趋于平稳；假期第三天14时环京、环省以及地级市站口的返程流量开始增长，至19时趋于平稳。

针对元旦假期公众出行特点，全省高速交警将会同地方交警、交通运输、应急管理等部门，深入“两客一危一货”重点单位开展安全教育和安全检查，对严重违法、多次违法、违法存量较大、一般事故多发的车辆所属企业，开展集中约谈，下达隐患整改通知书，持续开展重点车辆隐患“清零”；对“三超一疲劳”、非法营运、违法占道、违法停车、客货车闯禁行、酒醉驾等易肇事肇祸违法行为进行集中治理、重点打击，及时剔除安全隐患；针对冬季恶劣天气频发的特点，多渠道、多点位实时掌握天气变化，根据恶劣天气变化趋势，按照“控车流、控车型、控车道、控车速、控车距”的管理要求，分级依次管控危险品运输车辆、“两客”、黄牌货车、蓝牌货车，减少因交通管制给公众出行带来的不利影响。

高速交警提示公众：冬季长途出行前需对车辆进行系统检查，熟悉出行线路、牢记上下站口名称；出行中要严格遵守交通法规，自觉文明驾驶，发生交通事故后要按照“车靠边、人撤离、即报警”的顺序妥善处理，不要在事故点逗留以免引发二次事故；按照常态化疫情防控要求，公众要密切关注自身健康状况，携手筑牢疫情防控屏障。

河北法制报12月29日讯（记者 吴艳丽）今天，记者从唐山市“农村消防四个一工程”现场观摩会上获悉，唐山市“农村消防四个一工程”取得阶段性成果，许多新的工作方法、典型措施值得推广。

据介绍，为进一步加强全市农村消防安全管理工作，有效防范化解农村地区消防风险，提升农村整体火灾防控水平，唐山市消防安全委员会深入开展新农村消防工作调查研究，针对农村消防安全薄弱环节，在全省首创“农村消防四个一工程”，即：设置一处消防取水点，打造一条消防宣传街，成立一支防火巡查队，建设一个志愿消防站，并确定“试点先行、标准引路、整体推进”的工作路线图，明确利用两年时间100%完成“农村消防四个一工程”。乐亭县、滦南县作为首批建设试点，推进“农村消防四个一工程”建设走深走实，进一步筑牢农村抵御消防安全风险的“防火墙”。

目前，该县各县（市）区同步开展“农村消防四个一工程”建设，因地制宜，全力加快推进步伐。全市5402个行政村，已有1026个行政村完成“农村消防四个一工程”建设工作，占全部行政村的19%。

据悉，唐山市将持续提升农村消防治理能力现代化建设水平，纵深推进消防安全专项整治三年行动，带动提升全市冬春火灾防控工作质效，全面抓好防范、监督、检查、奖惩等各项措施落实，有效遏制重特大火灾事故发生，有力降低较大事故发生，从根本上消除事故隐患，确保唐山消防安全形势持续稳定。