

一边是被欠租而焦头烂额的原告,一边是负债累累的被告,谁也不愿让步——

女法官倾心调解让双方满意

□ 河北法制报记者 封颖慧

“陈法官,我们来给您送锦旗了,顺便给您拜个晚年!”2月7日,春节假期后的第一个工作日,邯郸市永年区人民法院法庭庭长陈丽娟收到了一起案件的双方当事人共同送来的锦旗,两名当事人还表达了对陈丽娟倾心调解的感谢和节日的祝福。

原告孙某有一处独立厂房,因闲置不用,2015年,开始出租给被告赵某,二人签订了房屋租赁合同。起初,赵某每次都能如约给付租金,然而一段时间后,赵某开始出现拖欠房租的情况,经核算,赵某两年内共欠孙某房租近25万元。多次催要未果后,孙某无奈起诉至法院。

陈丽娟受理案件并了解情况后,决定优先进行调解,但调解工作并不顺利。原来,赵某租赁孙某的厂房用于车辆加工,租赁厂房后因经营需要,对场地进行了改造,包括建造了近九亩板材库房、平整土地、室内装修等,加上厂房租金,投入了数十万元。本想着大干一场,无奈近两年赶上疫情,货物压仓,导致亏损近百万

元。所以他并不是恶意拖欠房租,只是因经营受到疫情波及,一时无力支付租金。而且想到待租期到期后,他改建的库房孙某仍能继续使用,因此孙某作为受益者,如果要求解除租赁合同并腾清厂房,应该承担一部分成本,并以此抵顶房租。而孙某持不同意见,他认为赵某自建库房纯属个人行为,事先也没有询问自己的意见,现在要求自己共担建造成本,完全没有道理,这也不是拖欠房租的理由。他要求被告拆除现有库房,恢复原状,赵某坚持要将库房抵顶房租,双方均不愿让步。一边是被欠租而焦头烂额的原告,一边是负债累累的被告,处理稍有不妥,对双方当事人都会造成不小的打击,案件一时陷入僵局。

陈丽娟重新梳理案情,根据双方陈述和诉求,结合实地勘查情况,再次调整调解思路。她一方面劝说孙某,厂房里建成的库房增加了实际使用价值,可以持续使用,如要拆除清理,也需要时间,如果不拆,在今后租金方面肯定比较有利,而且又恰逢年底,如果能在年内快速解决,来年能尽快出租收益,放弃部分房租看

似吃亏,其实事情越早解决,才会不影响后期厂房的租赁。另一方面告知赵某,本案属于房屋租赁合同纠纷,其欠下大量房租未付,已经损害了对方的合法权益,既然租用了对方的厂房,就应该有契约精神,做到诚实守信。另外,就赵某提出对自建库房价值进行鉴定的要求,陈丽娟也设身处地地向他说明,如果启动鉴定,不管结果如何,都要花费大量费用,且程序繁琐,既费时又费力。就这样,陈丽娟经过对赵某与孙某二十余次的电话沟通,最终使二人达成一致意见,赵某向孙某支付部分租金,赵某一个月以内腾清库房。

该案到此本已结案,但双方在履行过程中又多次发生争执,甚至还报了警,双方的律师及时向陈丽娟反映了这一情况。陈丽娟结合案情,认为该案涉及被告需搬迁的机器、设备数量巨大,现在双方当事人又产生了矛盾,如果将案件简单移送执行,既不利于案结事了,还会增加执行部门的压力。为彻底解决问题,2021年12月16日晚9时,陈丽娟赶到了孙某的厂房。

到达现场后,陈丽娟看到双方当事人叫来了许多亲友,一群人你争我吵、互不相让,矛盾正在逐步升级。陈丽娟当机立断,站在双方人群中间,将无关哄闹的人群分开、疏散,又将双方当事人及代理人集中到一起,询问情况,随后根据该案的的特殊性,制订出下一步履行方案:由法庭主持双方的履行过程,赵某先将应付的租金交至法院案款专用账户内,再安排车辆搬迁厂房内机器、设备,搬迁完后,孙某到法院领取案款,二人均对该执行方案表示赞同。为避免双方再发生纠纷,陈丽娟安排双方代理人在此后的搬迁过程中都必须在场见证,法院也会调派干警在现场监督双方履行。

随后的三天时间里,法院干警每天早上8时就赶到现场监督履行,直到最后一天晚上10时,看到最后一辆搬迁设备的车辆驶离才放心离开。搬迁结束的第二天,孙某就来到法院领取了赵某应付的租金并取得了赵某在其厂房内新建的两个彩钢瓦库房的占有、使用权。至此,该案得以案结事了。

“只要群众需要,我们都会伸出援助之手”

□ 河北法制报记者 鲍娜军

“天气寒冷,只要群众需要,我们都会义不容辞,伸出援助之手,能及时帮助您,我们也很高兴!”2月13日14时30分许,石家庄市公安局高新区分局宋营派出所民警接到当事人的感谢电话时说。

2月13日,农历正月十三,虽然已经进入初春时节,但是天气依旧寒冷。14时许,高新区分局宋营派出所接警:有一名残疾人回不了家。

值班民警迅速赶到报警地点,经询问得知,回不了家的残疾人就是报警人自己。其事先与中介约好来看房子,就坐着轮椅来到

该地。在昆仑大街看完房子后,自己想着在周边再看看,就让着急有事的中介人员先走了。几圈转完之后,他发现自己走不了了,于是报警求助,想让民警帮助,把他送到地铁站。

了解情况后,民警一边安抚报警人,一边帮他把轮椅搬上车,并驱车将其送往地铁站。进站后,民警为其购买了车票,又找到地铁工作人员,委托他们在其到站后给予相应的帮助。一番忙碌后,地铁缓缓驶离,民警才离开。

回到派出所后,民警很快接到报警人的感谢电话:“真心谢谢你们!我已经安全回家!”于是,有了文章开头的一幕。

男子醉酒街头 民警暖心宽慰

河北法制报讯 (记者吴艳丽)2月13日18时许,唐山市丰南区公安局银丰派出所接群众报警:在胥各庄镇一村路口,有一男子一直在马路中间行走,十分危险。接警后,值班民警立即驱车前往查看。

大雪纷飞,路上积雪路滑,为安全起见,民警先行将男子引到路边。民警经询问得知,男子名叫宋某,吉林省人,当天刚刚辞职,因心情不好喝了点酒,没

有工作又没有地方住,就在街上漫无目的地溜达。民警告知其在马路中间行走十分危险,并且影响他人出行安全,同时也对其处境深表同情,并宽慰男子不要气馁,相信一切都会变好。

天色越来越晚,天气也更为寒冷,民警考虑到男子无处落脚,便为男子在附近旅馆安排一个房间让其留宿,并叮嘱店员多加照顾。

阜平警民携手 及时挽救交通事故受困司机

近日,阜平县老区义警樊建全在送货途中,行至阜平县北果园镇槐树底村时遇到一起交通事故,一重型货车与一轿车相撞。樊建全当即停车救援,仅一分多钟就将轿车内3名被困人员救出,3名被困人员轻微骨折,受伤较轻。重型货车侧翻严重,驾驶人被卡在驾驶室无法动弹。樊建全随即报警,并向老区义警协会

求助。阜平县公安局北果园派出所民警以及交警大队值班民警火速赶往现场,消防救援大队消防人员接警后也赶至现场。随后,警民合力,用挖掘机将重型货车吊起,众人奋力打开车门,救出被困驾驶人,争取了宝贵的救治时间。

冯志红 李笑

元氏检察院联合多部门开展网吧专项检查

强化网吧管理 严防未成年人沉迷游戏

根据省检察院部署开展“贯彻落实两法规定,守护儿童远离游戏沉迷”公益诉讼专项活动要求,2月11日,元氏县人民检察院牵头,联合公安局等多部门开展了网吧专项检查。

检查完毕后,元氏检察院对各个网吧负责人提出明确要求,严格按照要求张贴未成年人禁止进入网吧的标识;严格落实实名登记

制度,禁止未成年人进入网吧;严格落实强制报告制度,遇到危害未成年人的情况及时报警。

据悉,元氏检察院将持续履行监督职责,长期开展此项监督活动,让未成年人远离游戏沉迷、远离网络不良交友、远离网络诈骗,为未成年人营造一个健康的成长环境。

高士光 刘子祺

张家口万全法院冬奥服务保障和疫情防控两手抓

连日来,张家口市万全区人民法院坚持冬奥服务保障和疫情防控两手抓,为冬奥会举办保驾护航。

该院党员干警在包联村、护路值守点做好体温监测、防火等工作;在窗口单位设置党员、团员先锋岗;优化诉讼服务大厅,整合立案窗口,推动现场立案“一次办结”;深入包联村、社区、街道,积极参与创建文明城市的环境卫生大清扫大清理行动;积极参加集体扫雪除冰活动。席娟 孟庆山

大厂交警雪中坚守岗位保平安

2月13日,大厂一场冬雪给出行的群众带来了诸多不便。大厂公安交警大队以雪为令,迅速启动恶劣天气应急预案,沉警一线保畅通。

该大队民辅警提前上岗,将警力最大限度投入到一线路面,第一时间在重点路段加派警力,对过往车辆进行指挥、疏导;采取执勤与流动巡逻相结合的方式,加大路面管控和指挥力度;积极做好恶劣天气情况下的交通安全宣传工作,充分利用“双微”平台及时发布恶劣天气信息、道路通行情况和安全提示。

李建伟 张佳月

任丘爱心企业慰问一线交警

2月8日,任丘市一家爱心企业为任丘市公安交警大队送去水果等多种慰问品和一面写有“不忘初心、尽职尽责”的锦旗,向春节期间日夜坚守在一线执勤的广大民辅警表示慰问。

爱心企业负责人感慨地说,近年来,他看到任丘交警在酷暑严寒中坚守岗位、在暴雨大雪中疏导车辆的身影,也听到了乡亲们对任丘交警秉公执法、不徇私情的赞誉,同时感受到了车管所、违法处理等窗口单位一流的优质服务。

任丘市公安交警大队大队长崔伟民表示,会将慰问品尽快发放到一线,激励广大民辅警砥砺前行。宋胜利

新乐市医院开展“卫生下乡送健康”志愿服务活动

为深入推进“我为群众办实事”实践活动,满足基层群众的健康需求,2月10日,在新乐市医院副院长潘红波的带领下,由医学科、心内科、产科、急诊科、骨科、五官科、CT室等科室主任医师组成的医疗团队,冒着严寒,深入新乐市大堡镇卫生院开展“卫生下乡送健康”春节志愿服务关爱活动。

活动现场,医疗团队为群众免费义诊、测量血压,提供健康体检、保健咨询和常见病诊疗等服务,并对卫生院医务人员开展培训带教,帮助其提升医疗服务能力,受到当地群众和医务人员的一致好评。谢敏辉 沈洋



2月13日,石家庄铁路公安处雄安站派出所民警来到辖区铁路沿线村庄东照村,为困难群众丁老夫妇送去了手工元宵和节日挂饰,还帮助老人清理了小院。民警询问了老人最近的身体状况和生活难处,并叮嘱老人注意大雪降温天气防寒取暖、用火安全。图为民警为丁老夫妇清扫院内积雪。

程龙 摄

巡逻途中发现火情 及时处置化险为夷

河北法制报讯 (苗文金)2月12日,邯郸市交巡警支队民警在巡逻途中发现一处火情,迅速赶赴现场,将火情及时控制。

当日21时10分,邯郸市公安交巡警支队开发区二大队巡车422沿赵王大街由北向南巡逻,行驶至河北工程大学西门附近时,发现路西远处有一片红光,系有火情。民警通过判断,初步锁定火情大概位置在北屯头村东南角,立即加大警车速度

前往现场。同时将警情上报指挥中心,请求联系消防人员前来扑火,并通知巡逻车辆和当地派出所一起救援。

民警赶到火情现场时,发现火场地形特殊,周围被高墙、土堆、村庄民房所包围,一时找不到进口。现场还堆满了垃圾和杂草,火借风势迅速蔓延,情况十分危急。因为手头没有扑火工具,民警就地取材,拿起木棍等砸向火苗,尽力延缓火势继

续向外蔓延。此外,还四处寻找通向火场的通道,通知警车为消防车开辟通道,保证消防救援队以最快最短的时间到达火场位置。很快,消防队员到达火场,民警与其一起拿起木棍、铁锹等,并肩战斗,与烈火搏斗。

经过双方协同合作,大火终于被扑灭。由于处置及时,此次火灾没有造成人员伤亡。目前,失火原因正在进一步调查之中。

法官苦心调解 一案和解四案结

无效。而曹某起诉的给付抚养费及配合房产过户的两件案件都中止,等待确认离婚协议效力的案件结果。

双方当事人经历了离婚带来的伤害,各有各的难处,矛盾错综复杂,承办法官董海荣经过对案情分析研究,决定先从了解李某之前同意签订“净身出户”离婚协议的原因着手,查明双方争议的根源,寻找调解的突破口,争取彻底化解双方矛盾,促使三件案件一并解决。

通过双方的陈述及提交的证据,董海荣得知李某之所以同意签订这份“净身出户”的离婚协议,是因为心中有所不舍,还想挽回婚姻,而双方离婚后也确实尝试继续生活了一段时间,但感情无法重圆,最后还是选择了分开。后来,李某再婚后生活压力增大,已经无力承担约定的抚养费,也没有按约定将两处住宅过户到孩子名下。董海荣还了解到,另一起涉及双方其他财产的民事案件已经

判决并生效,判令曹某给付李某10万余元,李某已经申请强制执行,曹某尚未给付案件款。因离婚产生的财产分割等后续问题引发多起诉讼,已经令双方当事人身心疲惫。

经过董海荣多次耐心劝导,李某与曹某均表示同意调解。结合双方的调解意愿,并考虑双方面临的实际困难,他开始抽丝剥茧寻找案件突破口。经过分析案情,董海荣发现李某离婚后,约定留给孩子的两处房产一直未办理过户登记,而他一直居住在其中一处楼房,李某并没有其他住房,也没有能力再购买住房,由此可知现在李某最需要解决的就是住房问题。虽然李某出于挽回婚姻的目的自愿签订了“净身出户”的协议,但如果据此判决驳回李某的诉讼请求,承受巨大生活压力的李某不仅难以接受,还容易引发新的矛盾冲突。综合考虑后,董海荣决定以帮助李某解决现实保障和帮

助曹某尽快化解心结为突破口,分别对二人进行劝导和调解。

通过数次反复沟通,曹某经过认真考量,决定作出让步,采纳给李某保留住所的建议,双方达成一致调解意见,将目前李某居住的房产归其所有,由李某按照作价补偿给曹某房子价值的一半价款。关于抚养费,结合李某现在的给付能力,同时根据法律规定予以调整,最后计算到孩子年满18周岁,李某支付孩子抚养费10万元,与李某申请执行曹某支付的10万元案件款予以抵顶。最终,李某凑齐房价补偿款,双方签订调解协议。

案件了结的那一刻,双方当事人都如释重负,对董海荣多日的辛勤付出表示感谢,与本案关联的另外两起民事案件也一并撤诉,另外一起执行案件也因此执结。用心用情用理化解心结,看到双方当事人满意而归,董海荣也露出了笑容。