

隆化法院坚持善意文明执行 维护农民合法权益 助力小微企业发展

河北法制报讯（王翔宇裴冰）近日，隆化县人民法院牢固树立司法为民和善意文明执行理念，执结了一起涉115户农民、标的90余万元的土地租赁合同纠纷案，努力维护农民的合法权益，同时注重帮助小微企业渡过难关，为乡村社会稳定发展注入强有力的司法力量。截至5月底，115户村民已收到全部土地租赁费。

2015年4月，某村委会与王某签订土地租赁合同，王某租赁土地454.08亩用于种植大榛子，租赁期限14年，每年5月1日前一次性交清当年的土地租赁费45万余元。签订合同后，王某投资千余万元建起了大榛子种植园。因大榛子生长周期较长及近两年受疫情影响，种植园经营状况不良，王某自2020年起未能

向某村委会支付土地租金，拖欠金额达90余万元。王某拖欠了两年的租金，引发群众不满，原告将被告诉至隆化县法院，要求给付租金、解除合同、恢复地貌。

该案经调解结案，但调解书确定的履行期限届满后，被告仍未支付租金，原告申请强制执行。隆化县法院执行局受理案件后，主办法官考虑到该案涉案人数众多，若不能及时化解双方矛盾，可能导致群体性事件发生。为妥善化解纠纷，保护双方当事人的合法权益，主办法官反复给双方当事人做思想工作，耐心细致地与当事人沟通交流。

法官与王某见面了解到，王某近几年在这片种植园投入了很大的精力和财力，但由于产生经济效益的周期很长等因素，资金回笼暂时存在困难，无力支付

租金。王某表示，他从未想过“赖账”，但如果村委会收回土地会让他遭受更大损失，他也很无奈。法官对王某的情绪进行安抚，晓之以法理，“虽然你暂时遭遇了困难，但也应该及时与大家见面沟通，并就支付租金给出相应的方案，不按时履约实属不应该。”

另一方面，法官先后两次来到村里，与村干部及村民代表进行座谈。第一次见面，法官努力化解农户焦虑情绪，介绍执行案件进展情况，告知村民法院已对被执行人名下存款、车辆、房产等财产进行了全面查控，并对查询到的财产迅速采取了查封、冻结措施。法官同时介绍了被执行人王某的经营情况，王某未付租金也确实有现实困难，给他一点时间并续租土地，对所有农户

的权益保障最为有利，“从长远来看，乡村振兴需要王某这样的能人带头发展产业，壮大集体经济，提高农民生活水平。”法官耐心地做调解工作。

第二次见面，法官要求王某一同前来，努力争取农户们的信任和理解。法官表示，受疫情影响，王某融资异常困难，但一直以来，他为村里做了很多实事，希望村民们能给予充分的信任与理解。王某向村民们承诺，他一定给付拖欠的租金，继续履行合同。经过再三考虑，村民们表示同意。

5月，被执行人王某分多次将全部执行款90万余元分批打入法院账户，村委会统计好各户被欠数额及银行账户信息，法院执行局把全部款项逐一向各农户发放到位。

黄骅法院倾心化解一起买卖合同纠纷 帮企业渡过难关

河北法制报讯（张玉颖）近日，黄骅市人民法院法官通过耐心细致的调解，妥善化解一起买卖合同纠纷案件，帮助原、被告公司化解矛盾纠纷，助力企业摆脱困境，渡过难关。

被告张某从事建筑行业，因建设工程需要，多次向某钢材销售公司购买钢筋水泥等原材料。在之前的交易过程中，原告的钢材质量好，被告为人诚信可靠，双方一直保持着良好的买卖关系。疫情发生后，建设工地停工停产，张某资金

回流中断，无力支付钢材等费用，钢材销售公司负责人刘某多次催要欠款，张某一拖再拖。刘某的钢材销售公司受疫情影响，数月以来亏本经营，无可奈何将张某诉至黄骅法院，要求张某一次性支付钢材费用共计18万余元。

承办法官丁金瑞研判发现，案涉两家企业陷入经营困境，若直接开庭宣判将给一方企业带来巨大压力，也影响了二者长期合作的良好关系。于是，法官找到张某详细询问情况。张某对欠款

没有争议，但表示受疫情影响，暂时没有钱给付欠款。“下个月有一笔5万元的款项到账，到时候可以将这笔钱先支付给刘某，剩余的再另行给付。”张某表示。法官感受到了张某真诚的态度。

随后，法官带着张某的调解意见与刘某沟通。刘某不同意调解，他希望法院直接判决，让张某一次性支付全部欠款。为了兼顾两家企业的利益，法官并没有放弃，决定再次做双方的调解工作。“你们两个之前是多年合作的朋友关系，并且日

后还有合作的机会，在困境中相互搭把手，一块就过来了。”经过法官多次劝说，刘某想到自己曾经历过资金链断裂、面临破产的危机，最后同意张某将所欠款项分为两次给付。张某考虑到自己和刘某多年的朋友关系，决定将第二次还款时间提前至10月1日，并保证尽最大努力支付款项。

在法官的主持协调下，双方当事人握手言和，签订调解协议，并对法官的倾情调解表示真挚感谢。

为了帮助企业渡过疫情难关，黄骅市法院坚持加大对涉企业案件的调解力度，及时化解企业之间的矛盾纠纷，努力减少诉讼对企业的影响，护航经济发展。

打着代办养老保险的幌子诈骗4人共28万余元 保定竞秀警方抓获一名养老诈骗嫌犯

河北法制报讯（王卿）犯罪嫌疑人雷某以能办理养老保险、提前退休和续交养老保险事项为由，先后诈骗4名五十岁左右的女性共计28万余元……近日，保定市公安局竞秀区分局韩村北路派出所所刑警大队的指导和技术支持下，成功抓获一名涉嫌养老诈骗的犯罪嫌疑人。

经了解，犯罪嫌疑人雷某平时无生活来源，花钱大手大脚，又不愿付出辛苦去工作，于是动起了歪脑筋，想挣“快钱”。雷某凭借自己前些年在劳务派遣公司工作的经验，了解到一些没有工作的中老年人急需办理养老保险，而这些中老年人文化程度有限，对养老保险业务不精通，又加上办理养老保险心切，很容易上当受骗，遂产生下手诈骗这类人群钱财的念头。

雷某在某麻将馆有意结识了经常在此打麻将的4名中老年人，并看准时机极力向她们推荐养老保险业务，4名中老年人对雷某的话深信不疑，纷纷掏腰包购买养老保险。

5月20日，雷某因为涉及多起诈骗案，被竞秀区公安分局依法采取刑事强制措施。

民警提醒广大中老年朋友，办理养老保险一定要到国家指定的社会保险经办机构办理，办理前要和孩子商量并向专业人员询问，千万不要因为一时心急而盲目相信他人，轻易将钱财托付他人代办，造成无法挽回的损失。遇到类似情况，一定要高度警惕、及时核实，并第一时间向公安机关报告。

邯郸市邯山区法院秉持子女最佳利益原则 悉心调解一起离婚纠纷

河北法制报讯（宋霄薇）5月24日，邯郸市邯山区人民法院法官助理吕鑫经过耐心调解，顺利化解了张某诉崔某离婚纠纷，双方当事人就子女抚养问题达成协议。

张某与崔某2007年结婚，婚后生育两个孩子，后因感情不和于2020年底开始分居，长子跟随

张某生活，次子跟随崔某生活。近日，张某与崔某因离婚纠纷诉至法院，二人对离婚没有异议，但均要求直接抚养两个儿子。

法官助理吕鑫在协助法官办理案件中，考虑到改变生活环境会对未成年子女带来不利影响，首先深入了解双方各自的抚养能力。张某提交了长子书写的材

料，长子明确表达了跟随张某生活的意愿。在与崔某交谈中，吕鑫了解到，崔某因工作原因无法长时间陪伴子女，对子女的抚养需要借助长辈的帮助。

了解实际情况后，吕鑫向崔某会队未成年子女带来不利影响，首先深入了解双方各自的抚养能力。张某提交了长子书写的材

近日，遵化市人民检察院发挥“河长+检察长”机制优势，联合遵化市河长制办公室，对全市范围内14条市级河道及部分乡级河道管理情况开展专项监督检查。检察干警重点对排查中发现的公益诉讼线索进行拍照固定证据，并将问题线索梳理分类。图为检察干警与市河长办等工作人员结合水系分布图，实地了解河道环境治理情况。
李长生 吕泓铭 摄

元氏检察院强化侦查监督 促进拖欠农民工工资案件依法立案

河北法制报讯（崔彩虹李迪）保障劳动者及时拿到足额工资，是关系民生的大事。近日，元氏县人民检察院侦查监督与协作配合办公室与当地公安机关召开联席会议，对元氏县劳动和社会保障监察大队移送的一起拖欠农民工工资案件进行联合审查。

2020年4月至10月，元氏县某村李某某等50余名村民受雇于某农业科技公司种植中草药。公司负责人刘某某在支付部分劳动报酬后失去联系，

拖欠李某某等人工工资共12万余元。李某某等人于2021年6月向元氏县劳动和社会保障监察大队反映，监察大队通知刘某某配合调查支持工资，但刘某某逾期未支付拖欠的工资。

承办检察官经审查发现，因刘某某未到案配合调查，元氏县劳动和社会保障监察大队工作人员仅通过微信通知了刘某某，没有对该农业科技公司送达书面的责令限期整改通知书。于是，检察官利用检察院行政执法与刑事司法信息共享

平台，及时指导该大队完善责令整改通知书等书证，补齐法定入罪的前置要件。同时，检察院会同公安机关多次向刘某某释法说理，但刘某某仍未支付欠薪。目前，该案已由元氏县公安局依法立案侦查。

元氏县检察院坚持以人民为中心的司法理念，将劳动者“忧酬烦薪”事挂在心上，综合运用各种法律手段，打击犯罪和追讨欠薪同步开展，保障民生权利，维护劳动者的合法权益。

变，以及行使探望权的意义，消除崔某对于失去亲情的担忧。调解工作中，法官助理设身处地为孩子更好地成长考虑，极大地触动了双方当事人。崔某经过慎重考虑，最终同意两个儿子均由张某抚养。

在双方达成一致意见后，吕鑫又反复向当事双方强调要注重对子女身心健康的保护，叮嘱崔某常去探望两个孩子，并力所能及地对张某行使抚养权给予一定帮助；又叮嘱张某要配合崔某行使探望权，不要因双方婚姻关系的解除而给子女的成长带来不利影响。崔某和张某纷纷感谢法官助理对孩子的关心和爱护，表示一定会为子女成长创造良好的生活环境。

邢台开发区法院提升司法质量审判效率 两起适用小额诉讼程序案件 当日结案

河北法制报讯（杨佳）邢台开发区法院致力于提高诉讼效率，大胆尝试适用小额诉讼程序审理案件，为当事人提供快捷、便利的司法服务，努力做到快办、办好案，全力提升司法质量和审判效率。6月1日，邢台开发区人民法院快审、快结两起案件。

邢台市某物业公司经常因为小区业主拖欠物业费烦恼，案子标的额少的几百元、多的四五千元，批量的诉讼给该公司增添了不少诉累。开发区法院通过推进小额诉讼程序审理民事案件，让这一烦心事得到有效解决。近日，该公司因物业服务合同纠纷，将业主李某诉至法院。开发区法院诉讼服务中心经审查发现，该案适用小额诉讼程序，遂在案件卷宗中加注了小额诉讼案件标识，然后将该案转入小额诉讼程序快速立案通道，当日立案、当

日卷宗扫描、当日卷宗移送审判庭室。法官徐明接收该案后，立即向该公司代理人发放了《小额诉讼程序告知书》，并电话联系被告李某。通过法官电话沟通调解，李某随即自行向小区物业办公室交纳了物业费，纠纷得以快速解决。

同日，该院民事审判团队法官肖楠首次采用小额诉讼程序，仅用时15分钟就快速开庭审理了原告张某、刘某与被告河北某房地产公司房屋买卖合同纠纷一案。该案经繁简分流至肖楠团队后，肖楠积极向当事人释明，经当事人同意立案当天进行开庭审理，开庭过程依法简略进行，开庭审理时直接围绕争议焦点展开举证、质证，并围绕主要法律问题进法庭辩论，整个审理过程不到15分钟。庭后，经肖楠耐心调解，被告主动履行义务，纠纷得以圆满解决。



6月2日，临漳县检察院联合县市场监督管理局开展“守护食品安全”专项监督检查。活动中，市场监管局重点检查了商超内经营的糕点及其他散装食品是否按照食品安全法有关规定在散装食品外包装完整标明食品的名称、生产日期和生产批号、保质期以及生产经营者名称等信息；购销渠道是否合格，贮存条件是否符合要求等相关内容。针对发现的问题，检察干警建议市场监管部门切实履行食品安全监管主体责任，监督经营者限期整改到位，确保人民群众吃得安心。图为专项监督检查活动现场。 郝亚松 摄

固安法院马庄法庭当日收案当日结 让“群众只跑一趟” 化解相邻权纠纷

河北法制报讯（马志伟潘东东）近日，固安县人民法院马庄法庭成功化解一起因加盖房屋引起的相邻权纠纷，实现当日收案当日结。

5月29日一大早，村民刘某甲同儿子急匆匆地来到马庄法庭，诉其邻居刘某乙加盖房屋影响其采光权，请求法庭立即制止其侵权行为。

法官助理周波简单了解情况后，与书记员李彪立即前往涉案房屋处进行调查，并与刘某乙进行沟通了解。经调查，双方于2021年曾因刘某乙盖房问题发生纠纷，后经调解双方达成协议。近日，刘某乙要在其房

顶东南位置加盖二层房屋，这违反了协议书的约定，将影响刘某甲房屋采光，于是，刘某甲找到法庭寻求法律帮助。

在了解情况后，法官助理周波当即通知双方到庭调解。周波晓之以理、动之以情，对双方从法律、乡规民约、邻里和睦等多方面摆事实讲道理。最后双方均做出让步，刘某甲同意刘某乙保留其在房屋二层东南角已经建好的承重柱，但不再砌墙体、加盖房顶，出于安全考虑可在周围加装1米护栏，刘某乙也表示认可。随后，双方在原来的调解协议基础上进行了补充，达成补充协议，双方签字后握手言和。

强制执行+释法明理 武邑法院高效执结排除妨害案

河北法制报讯（孙才涛）5月23日，武邑县人民法院通过强制执行、耐心调解，高效执结一起邻里排除妨害纠纷，获得申请执行人称赞。

张某与张福某是兄弟关系，也是邻居。2013年，被告张福某将两辆废旧三轮车放置在自家大门前过道里，对原告张某驾驶拖拉机通行造成阻碍，双方为此产生纠纷。2022年初，原告起诉要求排除妨害，法院经审理判决被告移走放置在过道内的两辆三轮车。被告未履行，原告于5月17日申请强制执行。进入执行程序后，执行干警通过走访当地村委会发现，申请人与被执行人因排除妨害积怨已有9年，敌对情绪强

烈。申请人因纠纷无法使用拖拉机，经济损失较大。承办人释法明理，引导双方严格依法办事，防止激化矛盾。承办人判断本案双方误解较深，应快速采取执行措施才能维护申请执行人权益。

承办人制定了执行预案，在村委会工作人员的配合下，组织法院执行人员将被执行入两辆三轮车强制移走。随后，承办人和村委会工作人员一起做被执行人工作，耐心讲解物权法的相关规定和邻里兄弟和睦相处的道理，获得被执行人认可。

执行完毕，承办法官将双方叫到一起释法明理，双方表示以后不再因小事吵闹，最终握手言和。