

# “九红物业”夯实社区治理

——宁晋县以特色物业推进社会治理现代化纪实

□ 河北法制报记者 王智勇  
通讯员 段世川

作为邢台市域社会治理现代化试点县之一,为实现党对全县物业企业的全面领导,宁晋县立足实际精心谋划,以创建“九红物业”为抓手,促进物业行业服务水平显著提升,城镇社区治理能力和水平不断提高。宁晋县委书记王涛表示,“九红物业”的创建是社会治理体系的重要组成部分和具体体现,是创建文明城市和推动城市“精细化管理”的有力抓手,更是打通社会治理“最后一公里”的有力举措。

**建“红色组织”筑“红色阵地”壮“红色队伍”**

“九红物业”是宁晋县委政法委发挥统筹协调作用,建立以党支部为核心,以居委会、业委会、物业公司为基础,以综合服务中心为平台、社区自治组织为主力的“六位一体”综合治理体系下的“红色物业”模式,以此提升城镇社区基层治理体系和治理能力现代化水平。

宁晋县成立了“九红物业”工作领导小组,由县委书记、县长担任组长,对域内的小区物业入驻、

运营情况进行摸底,特别是对三无、老旧小区进行排查,建立整治工作责任分解台账。此外,宁晋县物业行业协会建立了党总支,并通过单建、联建、派驻党建指导员等形式在所有社区成立党组织,实现党的组织、工作“两个覆盖”。

条件成熟的社区、物业公司先行一步,按照“九红物业”有场所、有设施、有标志、有党旗、有书报、有制度的阵地标准建立红色阵地,设置新时代文明实践站、学雷锋志愿服务站点、日间照料养老服务站点等。目前,凤凰镇天宝东社区宁兴物业公司、上城华府社区、东城社区红色阵地打造已初见成效,社区居民交口称赞。

各社区成立红色物业管理委员会,由党支部牵头建红色队伍,居委会、业委会、物业公司、小区楼栋长、居民代表参加,逐步完善“六位一体”治理架构,打造共建共治共享社会治理新格局。

**聚“红色基金”推“红色服务”兴“红色文化”**

老旧小区是社会治理的难点。宁晋县按照“两防四化八通”标准要求,整合行业资源,多方筹措资金改造提升老旧小区的基础设施,使居民生活环境大幅改善。

“红色服务”发挥基层党员的模范带头作用,织密“聚是一团火、散是满天星”的党建服务网,组建服务居民、传递党的声音、规范居民行为的生力军。在“五星级支部”“星级党员”评定活动中,使党员主动发挥模范带头作用,积极参与社区治理。“两委”成员对社区残疾人、困难群众、80岁以上老年人、空巢老人每月定期走访,为弱势群体上门解决生活中的实际困难。

社区在做好疫情防控常态化前提下,陆续为居民开展以“德治教化”为主题的文艺活动,大力推进社区德治建设,不断提升居民的思想觉悟、道德水准和文明素养。自2021年以来,全县各社区共开展了百余次大型社区文化活动。

**抓“红色调解”强“红色志愿”树“红色头雁”**

宁晋县364个村全部建立村委会,选用在群众中有一定影响力、德高望重的退休老干部、老党员担任村委会成员,发挥他们贴近民情、善解人意、通情达理的优势,推行“自己村里的人调解自己村里的事”,实现98%的矛盾纠纷自调自解。同时,组建20个行业

调解组织,发挥行业优势服务矛盾化解工作。还积极推进个人品牌调解室建设,建成个人品牌调解室53个,实现乡镇街道全覆盖,其中老刘调解室自2021年6月份运行至今已成功调解各类纠纷26件,调解工作满意率达100%。

上城嘉苑社区以“楼栋红管家”志愿服务项目助力社区治理,在每个楼栋分别建立了由1名党员、1名在职党员、1名妇女代表、1名退休人员、1名楼栋长组成的“楼栋红管家”志愿服务队,依托线上“百姓议事厅”,线下“茶台议事厅”收集群众需求,发挥群众志愿者力量开展社区志愿服务,让居民不出楼栋就能解决需求,实现了民意随时了解、问题随时解决,便民服务零距离。全县越来越多的志愿者加入社区服务队伍,“红色志愿”遍地开花。

“九红物业”已初步形成“头雁效应”,成为党组织联系群众的重要平台、服务群众的重要力量、社会治理的重要载体,特别是对弱势群体建立“三必到、四必问、五必访”制度,对孤寡老人、困难老人、残疾人、失能半失能老人定期上门走访慰问,解除他们的后顾之忧,营造互帮互助、团结友爱、亲如一家的和谐氛围。

## 我省全面推进市场监管所标准化规范化建设

河北法制报讯 (记者 张世杰 通讯员 王光明 顾峰)6月9日,省市场监督管理局在辛集召开市场监管所标准化规范化建设现场推进会,现场观摩试点成果,交流工作经验,全面推进我省基层市场监管所标准化规范化建设。

据介绍,省市场监管局党组连续三年实施基层建设提升工程,涌现出辛集、香河、涿州等一批力度大、成效好的先进典型。今年,省市场监管局部署开展“市场监管所标准化规范化建设年”活动,掀起了基层建设的新高潮。

会议明确,推进市场监管所标准化规范化建设要理顺机构职能,按照“职权法定、权责一致”原则,明确基层所事权,厘清科(股)、所、队职责边界,确保基层

所依法履行各项职责;强化硬件建设,为基层配齐日常基本办公设备和执法装备等,统一对办公场所、设施装备等标识使用,使基层办公环境安全达标、规范有序、干净整洁;规范业务运行,科学设定岗位,合理设置综合室、监管(执法)室和12315中心等,规范监管执法,构建以“双随机、一公开”为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制,加强内部协作,强化信息化手段在基层日常办公和监管执法全过程的应用,打通智慧监管“最后一公里”;夯实队伍基础,加强基层党建,强化培训教育,着力培养“一专多能”复合型基层干部,开展岗位练兵等活动,提高执法办案、监管服务技能。

## 故城县检察院突出警示教育抓好作风建设

故城县人民检察院以“警示教育”为抓手,着力强化自身队伍建设,不断提升执法公信力。近日,该院组织全体干警开展政法干警违纪违法典型案例警示教育活动。

据悉,此次活动旨在推动警示教育与查纠整改有

机结合,以反面典型为警示,举一反三,对照自省,警示检察干警严守党的政治纪律和政治规矩,坚定理想信念,知敬畏、存戒惧、守底线,切实做到以案为鉴、以案明纪、以案促改,不断提高拒腐防变和抵御风险的能力。

牛敏 王世博

## 安平县检察院以案件评查促办案质量提升

安平县人民检察院充分发掘案件质量评查的纠偏纠错、客观评价和规范引导作用,从评查人才制度、评查核查、督办考评三方面着力,推进办案质量稳步提升。

该院坚持以人才、制度为为抓手,充实优化案件质量

评查人才库,明确评查要求,规范评查流程,建好会商渠道,提升案件评查权威性;以评查核查为重点,各项业务全覆盖,推动执法办案规范化;以督办考评为导向,定期分析通报,促进整改提升常态化。孟翔 乔燕

## 大案侦破显担当

(上接第1版)郝艳斌没有放弃,多次前往哈尔滨,根据徐某成有泥瓦工手艺的特征,重点排查哈尔滨全市的零工市场。办案期间,郝艳斌带领专案组民警外出追查共百余次,其中往返哈尔滨就达50余次。

2019年9月3日,郝艳斌再次带领专案组赶赴哈尔滨,以平房区几个零工市场为排查重点,白天在零工市场蹲守、暗访,晚上进行排查情况比对,一连几天,每天睡不了几个小时。9月8日晚,郝艳斌回到宾馆继续进行信息比对,忽然一个中年男子引起了他的注意。接下来,郝艳斌开始了连续五天四夜的奋战,带领专案组民警大量走访排查,最终认定此人就是犯罪嫌疑人徐某成,藏匿地点为哈尔滨市平房区某宿舍内。为了确保抓捕工作万无一失,郝艳斌制定了周密的抓捕方案,在当地警方配合下,凌晨时分郝艳斌冒雨赶到徐某成的藏匿地点,第一个冲进去成功将其抓获。

### 与时俱进砺精兵

“面对新挑战,最好的方法就是不断学习,因此每一天都要把自己当成一名新入

职的民警去学习、去进步。”郝艳斌身材魁梧,不善言辞,尤其谈到个人成绩时,常常会“词穷”;可说起最新的刑侦技术、讨论起案情时,却能信手拈来、妙语连珠。

工作中,郝艳斌随时把握刑事案件的发案趋势和特点,努力学习新型案件的破案技巧,吸收不同领域的专业知识进行充电;不断提升自己的政治素养,时刻铭记从警之初立下的铮铮誓言。

一起“抢劫出租车杀人案”的破获,正是他学以致用的经典。该案中,专案组虽然早早抓获两名犯罪嫌疑人,但仍有另外两名犯罪嫌疑人长期在逃。多年来,文安公安从未停下缉凶的脚步,但苦于掌握的犯罪嫌疑人信息资料极其匮乏,一直没有追逃进展。2019年7月,郝艳斌指挥两名刚刚参加完全省公安刑侦技术业务培训的队员,利用刑事侦查新技术牛刀小试:他们从一名在逃人员的结婚照片和破损的驾驶证底档照片中发现了新眉目,又通过走访排查70多人,历经25个日夜鏖战,最终在浙江杭州将两名潜逃20余年的犯罪嫌疑人成功抓获。

范永斌 王冉冉



6月1日起,张家口市公安交警支队直属二大队联合辖区蒙古营小学,积极开展佩戴头盔安全守护行动。民警通过“警校家”微信群,对骑行电动自行车接送学生的家长进行精准对接,同时联合学校对佩戴头盔的学生和家长进行表扬并发放“小奖章”,对不佩戴头盔的学生和家长进行劝导教育。图为老师和执勤民警将“小奖章”贴在小学生的头盔上。  
徐洋 摄

### 制发检察建议+公开宣告不起诉决定

## 邯郸邯山区检方能动履职助力乡村平安建设

河北法制报讯 (闫新任保国)“我们乡这两年来故意伤害案件少多了,这都要感谢你们呀!”近日,邯郸市邯山区河沙镇领导专程来到邯山区人民检察院,对该院干警表示感谢。

2020年6月,该院公诉一部检察官冯大为在工作中发现,近两年,他所受理的20余件故意伤害案件中,有12件是来自邯山区河沙镇的。经过进一步分析,他发现这些案件大部分都是发生在乡里乡亲之间,由一些鸡毛蒜

皮的小事所引起的,其结果往往是双方当事人在冲动之下大打出手,一方皮肉受罪,另一方经济上受到损失。这些案件的发生,一定程度上给当地社会治安带来了不稳定因素。为此,冯大为向院领导汇报情况后,与助理驱车来到河沙镇,结合办案情况与发现的问题,向镇党委、镇政府发出检察建议,要求整治这一现象,并公开宣告不起诉一起调解达成谅解协议的故意伤害案件,现场以案释法。河沙镇政府对检察建议

高度重视,专门开会就故意伤害案持续高发这一情况进行研究,并要求各村对辖区发生的故意伤害案进行调查了解,村干部对一些容易引发矛盾的家庭、村民进行走访。同时,通过发放宣传单、大喇叭广播等形式,向村民阐明打架的危害后果及会受到的相关处罚等,引导村民依法、理性、平和处理矛盾冲突。该检察建议制发以来,河沙镇未发生一起故意伤害案件,社会治安环境得到了较大改善。

(上接第1版)为品牌推广做出卓越贡献的会员赠送1到3次海南省内旅游。

受骗老人徐某云说,她就是经先加入的会员朋友介绍参与“优惠”活动才上当。记者采访发现,像徐某云一样经朋友介绍掉入骗局的人不在少数。

### 骗局第三步:许以高额返利诱骗老人投资

李明带着公司业务人员在早茶会、客户联谊会等场合,对会员们谎称公司在云南、广西以及越南有农业和渔业产业项目,利润高、分红稳定,普通会员通过对公司进行投资就能升级为VIP会员并分红。

李明跟老人们保证,VIP会员投资1万元起步的,每投资1万元每月返利300元,返还12个月利息后,本金也一并返还,另外还有现金补贴500元;投资12万元起步的,每投资1万元每月可返利450元;20万元以上投资的,每投资1万元每月可返利600元。

不少老人禁不起高额返利的诱

惑,纷纷拿出自己的养老钱。“我买了1年的羊奶粉后,决定投资公司的养鱼项目。后来公司的副总林某祥又跟我们100个会员开会说,公司在云南投标了一个很大的三七种植项目,利润很高,本来海南的项目只分500亩地,他为了海南客户的利益多争取了500亩。我就又追加了投资。”徐某云说。

为了让骗局更逼真,李明等人与每位老人都签订了投资合同,并开具收据,每月月底都按合同约定给老人们分红返利。其中一名受骗老人何某坚说,为了让老人们相信投资项目的真实性,李明带着他和其他几名老人到广西钦州实地考察,在鱼塘让他们抓鱼。“还开着黑色的宝马车接待我们。”

受骗老人林某兰说,李明和公司的业务员经常在海口的一些酒店包厢请会员喝茶,公司还组织过会员去北京、上海、云南、广西、越南等很多地方旅游。“用旅游吸引我们投资,投资越多去旅游的地方就越好,投资4万元可获得去香港旅游的机会,投资8万元可获得去泰国旅游的机会等,

还经常带我们去农家乐玩,请我们吃饭,在这个过程中跟我们讲投资项目的事情。”

### 骗局第四步:“借新还旧”人去楼空

受骗老人林某和关某莲从2015年10月开始投资,至2017年6月投资到期后准备把本金取出。“我的业务员就跟我说公司放假了,后来又跟我说公司没钱了,这些年我分四次共投资了13万元,直到我发现人去楼空了,才知道被骗,这才到公安机关报案。”林某说。

法院审理查明,该公司除了老人的投资款,没有合法收入来源,向中老年客户吸收的资金也不用于生产经营活动,没有实际投资项目,而是以返还利息及分红的方式,从成立至2017年6月资金链断裂,一直通过“借新还旧”“拆东墙补西墙”的方式偿还会员本息,李明等人以该公司名义共骗取188名会员投资1810.7万元,案发前后仅返还116.9284万元,实际骗取1681.7716万元,数额巨大。

近1700万的款项被用来干什么

了呢?法官告诉记者,大部分款项被李明及公司骨干分成,用于购买豪车、房产、赌博等。“我让我老婆拿钱去还了广州房子的贷款。还用钱买了一辆奔驰S320轿车,花了100多万元。”李明说。

### 法官提醒:警惕养老诈骗陷阱,填补相关漏洞

案件主审法官曹永明指出,不法分子利用老年人信息闭塞、需要陪伴、渴望健康、认知较弱等特点炒作概念、虚假宣传、设置陷阱,骗取老年人钱财。该案反映出针对老年人的反诈骗宣传还不够、公司设立不规范、保健品营销模式不合规等问题。

曹永明建议,政法机关应针对中老年人的特点,加强法治宣传教育,增强中老年人的防范意识。此外,公安机关应加大对非法买卖身份证件和制造、买卖假证违法犯罪行为的打击力度;市场监管部门应加强对工商代办公司的监管,在公司注册登记时对相关资料严格审核、把关,并对公司的经营范围进行规范。



为深入推进建设企业合规改革试点工作,营造安商惠企法治营商环境,近日,张北县人民检察院会同张北县工商联组织召开了涉案企业合规第三方监督评估机制管理委员会成立大会暨第一次联席会议。会上,党组书记、检察长王东对《张北县涉案企业合规第三方监督评估机制实施办法(试行)》进行了解读,并详细介绍了开展涉案企业合规工作的开展情况。图为会后举行的第三方机制管委会办公室揭牌仪式现场。  
郭书文 摄