

# 人民调解员助力群众和气生财

□ 河北法制报记者 鲍娜军

近日,石家庄市井陉矿区的人民调解员曹栋经过近半个月奋战,成功调解了一起商铺租赁纠纷。

2021年7月下旬,某眼镜店经营者刘某为扩大经营范围,找到井陉矿区中心地段一家商铺的业主李某,几经协商,双方签订了商铺租赁合同。合同约定:租赁期限3年,年租金14万元。按照合同约定,刘某向李某交付了一年租赁费14万元及保证金2万元。时光飞转,因疫情等原因,刘某的眼镜店出现经营不佳状况。今年6月15日,刘某向李某提出终止商铺租赁合同、退还2万元保证金及适当装修补偿费。李某明确表示拒绝。双方多次协商未

果,8月末,李某找到老曹调解室请求帮忙。

调解员曹栋热情接待了怒气冲冲的李某,详细了解纠纷缘由,并对李某进行悉心疏导、耐心劝说。李某情绪稳定后,说出了自己的心里话:自己多次催收第二年租赁费,但到8月上旬,刘某既不交租赁费也不退商铺;刘某可以终止合同,但应按租赁合同约定提前3个月告知,刘某晚了半个月告知,已属违约,应按合同约定赔偿5倍保证金;关于补偿装修费,在租赁合同中并无约定,不应补偿;刘某既不交房租又不腾房,影响自己收益,应该赔偿损失。

听清李某诉求后,老曹又通知刘某到调解室了解情况。刘某诉苦:投资3万余元装修新店,交

了14万元房租、2万元保证金,本想大干一番,可受疫情影响,生意惨淡,别说赚钱,本钱都收不回来,因此必须终止合同,并提出退回保证金2万元,补偿装修费3万元。老曹直接表示:“特殊时期,大小买卖都出现不同程度的阻滞。进项减少,退房、退租在所难免,但还得有规矩,得按照章法来,不能因为你未盈利,就不履行租赁合同。”他同时明确指出刘某负主要责任:未按合同约定提前3个月提出终止合同要求;双方有分歧,不主动解决,却消极应对,一拖再拖,如继续拖下去,势必造成双方经济损失。刘某同意调解,但坚持自己的观点。

摸准双方分歧,也了解了双

方的难处。事不宜迟,租赁事宜越拖,双方损失就越大。老曹放下手中的工作,立即引导双方进入调解环节。

调解中,由于双方思路相差悬殊且情绪激动,屡次使调解陷入僵局。老曹审时度势,及时调整调解思路,采用背对背方式分别做工作,直到双方思想有了松动,愿意按章办事。老曹放弃周末休息时间一鼓作气,持续推进,最终促使双方自愿达成调解协议。

之后,在调解员见证下,双方就协议各条款进行兑现,调解员不失时机对他们就民法典中有关合同规定与和气生财、诚信经营等内容进行了普法教育。至此,这起商铺租赁纠纷得到圆满解决。

万元的李女士。

李女士告诉民警,她接到了自称是唐山市公安局民警的电话,对方称查到李女士曾涉嫌参与境外违法犯罪活动,并要求其提供银行卡账户信息和验证码进行资金核查。其为证明明白,便听从对方要求一步步操作手机,好在民警及时赶到,阻止了这一系列操作,挽回了损失。

民警成功止付后,又对李女士进行了防骗知识的宣传。次日,李女士向赵各庄派出所送来“公正执法热心为民尽职尽责排忧解难”的锦旗,对民警的帮助表示万分感谢。

## 真假警察“隔空竞速” 唐山一市民避免10万元损失

河北法制报讯 (韩娜 张文韬)唐山市古冶区的李女士遭遇电信诈骗电话后信以为真,正要为骗子打款10万元时,古冶警方及时赶到,阻止了李女士的行为。

10月13日下午,唐山市公安局古冶分局赵各庄派出所接到分局反诈中心预警:辖区李女士可能正在遭遇电信网络诈骗。接此信息后,民警立即拨打李女士电话,但李女士的手机一直占线。民警随即联系其家人帮忙寻找,同时奔赴附近各大银行网点寻找,最终在辖区一空旷地带找到了正要操作手机为他人打款10

万元的李女士。

李女士告诉民警,她接到了自称是唐山市公安局民警的电话,对方称查到李女士曾涉嫌参与境外违法犯罪活动,并要求其提供银行卡账户信息和验证码进行资金核查。其为证明明白,便听从对方要求一步步操作手机,好在民警及时赶到,阻止了这一系列操作,挽回了损失。

民警成功止付后,又对李女士进行了防骗知识的宣传。次日,李女士向赵各庄派出所送来“公正执法热心为民尽职尽责排忧解难”的锦旗,对民警的帮助表示万分感谢。

## 嫌妻子驾车技术不熟 男子酒驾找车位被查

河北法制报讯 (徐洋)10月25日,张家口一男子喝完酒后由妻子驾车载着回到小区门口后,嫌妻子驾驶水平低、开车磨叽,便自己驾车寻找车位,结果被交警查获。

当天23时许,张家口市交警支队直属机动警务大队民警在清水河南路开展酒醉驾查处行动时,看到一辆黑色汽车临近检查点时行驶缓慢非常可疑,上前检查时发现驾驶员浑身酒味。

民警欲对该驾驶员进行酒精检测时,该驾驶员拒不配合。在民警多次警告之下,该驾驶员才做了呼气式酒精检测,结果显示其体内酒精含量为53mg/ml。民警在开具处罚凭证时,该驾驶员又找理由,一心想让民警通融通融,称自己家就在附近,只是挪一下车。在民警询问之下,该驾驶员称当晚喝完酒回家途中,一直是没喝酒的妻子在开车,到达小区门口后,因妻子找不到停车位,他嫌妻子技术不熟练,加之已经回到小区附近,就心存侥幸驾车找车位,结果被民警查获。

民警对姜某饮酒后驾驶机动车的违法行为,依法作出罚款1000元、驾驶证记12分并暂扣6个月的处罚。

## 新乐交警深入企业 开展交通安全宣传教育

近日,新乐市公安局交警大队组织宣教民警深入国网新乐市供电公司,为企业驾驶人开展交通安全宣传教育。

活动中,民警组织企业驾驶人观看展板,播放近期典型道路交通事故警示片,并以案说法,剖析交通事故发生原因,讲解酒驾、醉驾、超速、超员、涉牌涉证等交通违法行为的危害,警示教育大家从中吸取深刻教训,自觉抵制交通违法行为,做到文明驾驶、安全出行。随后,民警还发放了交警大队制作的“一盔一带”宣传资料,提示大家驾乘摩托车、电动车要佩戴安全头盔,开车、乘车要系好安全带。

李峰哲

## 张家口万全法院 推进执行工作有“高招”

近年来,张家口市万全区人民法院积极探索创新执行方法,在执行中用好“高招”,全面推进执行工作健康有序开展。

相互沟通有“恒心”。执行干警在依法追查被执行人财产的同时,耐心听取双方当事人意见,及时对症下药,避免矛盾激化,使双方当事人在互谅互让基础上顺利执结案。

以情感人有“柔情”。执行干警坚持给对立情绪较大的被执行人耐心细致地做思想工作,设身处地为被执行人着想,有效消除被执行人对立情绪,收到事半功倍的效果。

有的放矢有“准头”。执行干警对每一件案件都进行摸底,通过深入分析,了解被执行人的财产状况,找准执行“突破点”,做到有的放矢,尽快圆满地执结案件。

威慑震撼有“狠劲”。对经思想工作后有履行能力但藐视法律权威、拒绝履行的被执行人,则坚决采取强制执行措施,兑现申请执行人权益。

孟庆山



近日,邯郸市复兴区人民检察院联合区水利局,在辖区开展了保护水资源宣传活动。工作人员通过悬挂宣传条幅、摆放展牌、发放宣传材料等形式,向过往群众、附近居民宣传节约用水、安全用水、保护水资源基本知识和有关规定,同时介绍了检察机关在生态环境、资源保护方面发挥的作用,进一步增强了群众水资源保护意识和对公益诉讼检察工作的了解和认同。图为宣传活动现场。  
孟丽娟 张照岭 摄

## 欠钱不还 手机号也能被拍卖

河北法制报讯 (记者 王智勇 通讯员 黄广晋)近日,邢台经济开发区人民法院在淘宝网上公开拍卖了一个尾号448的移动手机号码,有17人报名,60次出价,引起7810人次围观,最终以36800元最高价成交。这是该院在践行为群众办实事的司法实践活动中的一次尝试与突破。

提起司法拍卖,大家首先想到的肯定是房子、车子或机器设备等大件商品。殊不知,一些平时忽略的东西也具备拍卖价值。这次拍卖的手机号,执行人员之前问过很多人愿意花多少钱买这个号,基本上都是回答超过1000元肯定不要,但最终成交价超出了预期。这一结果不仅维护了债权人的合法权益,也为

执行工作提供了新的思路。在本案执行中,被执行人虽然是本地人,但常年在千里之外的江西打工,且拒不配合法院执行工作。邢台经济开发区法院充分运用了网络查询、网络送达、网络拍卖等信息技术,规范高效地进行了司法查封、拍卖程序并执结此案,申请人最终也对法院的工作由衷折服。

## 河间法院:司法为民落实处 营商环境获好评

河北法制报讯 (成东峰 宋永亮)近日,河间市人民法院成功调解了一起涉及外地公司的买卖合同纠纷案。经过法官不懈努力,双方达成了和解协议,并同意继续合作,达到了双赢效果。

河间专门生产钻头产品的某公司与深圳一家工程有限公司一直是很好的合作伙伴,合作比较顺利。由于受市场环境影响,2021年,深圳这家工程公司拖欠河间某公司货款200多万元不能偿还,严重影响了该公司的正常生产经营。

该公司遂向河间法院提起诉讼,并申请了财产保全,冻结了被告银行账户,请求偿还货款。

受理该案后,承办法官经过阅卷,发现该案被告欠款事实清楚,且已冻结了被告银行账户存款,判决后原告的合法权益完全能够得到保障。但通过对案情的了解,法官发现,双方对以前合作还是满意的,且被告也非常认可原告的产品质量,多次表示愿意继续合作。

针对这一情况,承办法官没有就案办案,而是耐心细致地做

起了双方当事人的调解工作,不仅谈货款的履行,还重点谈了双方如何继续合作。经过多轮次的调解工作,双方终于达成和解协议:被告先行支付一部分货款,解决原告目前生产经营遇到的资金困难,剩余货款分期偿还;原告申请解除对被告银行账户的冻结。同时,双方就下一步合作重新签订合同,继续合作,双方握手言和。

该案的解决,双方当事人都表示非常满意,其中被告对河间市良好的营商环境也给予了高度评价。

## 三河交警为外卖骑手送“安全”

为有效引导广大外卖骑手养成守法文明出行的良好习惯,近日,三河市公安局交警大队与30余名外卖骑手畅谈交通安全。

民警语重心长地叮嘱外卖骑手必须牢记交通安全,摒弃闯红灯、逆行、超速、分心驾驶等交通违法行为,守法驾驶,平安送达,为自己和他人的生命

安全负责。同时,民警还以案说法,剖析涉外卖骑手交通事故发生原因,督促外卖骑手自觉提高交通安全意识。

李建伟 谢娜

## 体验“模拟手机诈骗体验系统” 省会一女子避免损失五千元

河北法制报讯 (孙伟杰)10月25日上午,市民李女士来到石家庄市公安局裕华分局火车头步行街警务室,将一面写有“人民警察为人民,防范宣传接地气”的锦旗送到警务室民警手中,以此表达对警务室有效的防范宣传为她避免了5000元经济损失的感谢。

10月9日,来万达逛街的李女士到火车头步行街警务室防范宣传体验区

参观。警务室民警为其做了讲解,并引导其体验了“模拟手机诈骗体验系统”,对冒充熟人诈骗、刷单诈骗等进行了介绍。

10月20日,李女士微信上突然收到“发小”发来的消息,其表示自己遇到一些紧急情况,需要李女士赶紧“支援”5000元钱。看到“发小”非常着急,感同身受的李女士来不及多想,赶紧把钱筹

集到位。正准备给对方转账时,她忽然想起几天前在火车头步行街警务室体验的模拟手机诈骗中的情况,又想起民警“遇有转账一定通过打电话等形式多方核实”的提醒。

冷静下来的李女士给在老家的“发小”打电话后得知,“发小”那边根本没有什么紧急情况,更没有向她借过钱,李女士这才发现自己遭遇了电信诈骗。

为感谢警务室及时宣传为自己避免了经济损失,李女士专门制作了锦旗送到民警手中,夸赞警务室的防范宣传既时尚科技又接地气。

据了解,该警务室为进一步扩大宣传范围和频次,专门建立了“步行街警务室防范宣教体验”微信群,邀请到此参观的群众进群,除日常在群内发送防范提醒外,更随时向群众提供咨询。

为感谢警务室及时宣传为自己避免了经济损失,李女士专门制作了锦旗送到民警手中,夸赞警务室的防范宣传既时尚科技又接地气。

据了解,该警务室为进一步扩大宣传范围和频次,专门建立了“步行街警务室防范宣教体验”微信群,邀请到此参观的群众进群,除日常在群内发送防范提醒外,更随时向群众提供咨询。