

执行干警善意执行促案结 陕西申请人千里迢迢来致谢

房屋过户给儿子 母亲还能要回或者居住养老吗

□河北法制报记者 任俊颖

贾慈航。

年过八旬的苗老太和刘老汉育有两儿一女。大儿子工作、生活在外地,二儿子和女儿跟她生活在同一座城市。前几年,刘老汉因病去世,苗老太遭受打击,身体状况逐渐变差。三个孩子一商量,认为母亲已不再适宜自己生活。考虑到大儿子在外地,于是提出由二儿子将母亲接回家中赡养,老人房屋归二儿子所有。苗老太与兄妹三人签下了协议。

苗老太搬进了二儿子家,儿子儿媳也挺孝顺,苗老太挺满足。后来,苗老太觉得自己年龄大了,不知哪天就糊涂了,儿子儿媳照顾得挺好,就想趁自己头脑还清醒把房子提前过户给儿子,于是就办理了过户手续。可是,随着一起生活的时间越来越长,苗老太和儿子儿媳因为各种小事引发的矛盾越来越多。女儿来探望她时,看出了老人的不开心,想把她接回自己家住几天。

在女儿家居住的几天里,苗老太萌生了一个想法,想回到自己的老房子居住,请一个保姆照顾自己,自己的退休金支付一部分费用,其余的费用三个子女均摊。三个子女都参与了赡养,就把自己的老房子归三个孩子所有。考虑到二儿子这几年的赡养,在房屋和钱财的分配上,可以适当向二儿子倾斜。她把自己的想法跟孩子们说了一下。

这一说不要紧,二儿子不乐意了,觉得母亲在自己家住了好几年,而且把房子给了自己,况且自己一直在尽赡养义务,并无过错,母亲这样做,相当于告诉别人自己不孝顺,对自己的名声有很大影响,坚持要母亲跟自己居住。苗老太不愿回二儿子家,整日闷闷不乐。

苗老太的女儿刘女士给报社打来电话,询问母亲过户给二哥的房子还能要回来吗,母亲想在老房子居住养老的愿望能不能实现。

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师

记者帮办
全国优秀律师事务所 办
河北冀华律师事务所 办
电话:0311-85288005 微信:jhuahshi

三河交警紧抓农村交通安全教育不放松

连日来,三河市公安局交警大队组织宣传民警到农村地区走街串巷,开展“美丽乡村行”交通安全巡回宣传活动。

活动中,民警结合农村群众出行特点,通过农村大喇叭“唠家常”式讲解酒驾、货车违法载人、超员等交通违法行为的危害及后果,举例近期交通事故案例,针对常见的交通违法行为开展警示教育,倡导群众要牢固树立交通安全意识,自觉抵制交通违法行为,做到安全文明出行。 李建伟 谢娜

释法明理,分析利弊,最终促使双方达成了和解履行协议。同时,为了避免检测公司因信誉受损影响招投标,执行干警暂未对检测公司采取列入失信被执行人名单、限制高消费的强制措施。这一举措,深深打动了检测公司负责人。

历经数月,在执行干警尽心竭力10余次的沟通督导下,检测公司分别于2022年10月给付10万元、2023年1月给付19万元后,2月7日又将剩余的26万元给付樊某,此案成功执结。

景,执行干警一面做王某某的释法明理工作,一面安慰道:“我们已为你们新租了一套房屋,并先期垫付了押金及6个月的租金。”最终,王某某积极配合腾清房屋。

此次强制腾退房屋用时8小时,出动警车4辆、警力23人,并邀请社区及物业相关人员见证执行全过程,收到了良好的法律效果和社会效果。

3月1日,魏县人民检察院对该县住房和城乡建设局等部门发出的《关于加强县城内窰井盖安全治理的检察建议》进行“回头看”,持续跟进监督落实情况,推动窰井盖问题系统性解决。截至目前,该县基本完成县城内8000余个窰井盖的防护网和防护铁篦的安装,确保人民群众“脚下的安全”。图为检察官现场监督安装防护网。

任寒霜 摄

工人与公司产生纠纷 调解员分头调解反复劝说促和解

河北法制报讯(高鹏飞 陈庆征)近日,泊头市疑难纠纷人民调解委员会申请调解。调委会人员在深入走访调查的基础上,将王某和公司代表召集到一起,经过长时间耐心调解,双方就解除劳务关系达成一致,但在赔偿金额上产生激烈纷争。调解人员让双方先回去冷静思考一下。

随后的几天里,调解人员分头去做王某和公司代表的工作。面对王某,调解人员从公司一开始就给他垫付医药费,到后来多次对他进行关心慰问

讲起,让他想一想自己的年龄(已60岁),并考虑进入诉讼后的诉讼成本等。面对公司代表,调解人员一方面劝其考虑王某在公司工作很长时间,较好解决这个问题会给公司其他职工带来好的感受,同时让其考虑如果诉讼会牵扯公司的精力等。经过反反复复的细致说服工作,最终双方各让一步达成和解,签订了协议。双方当事人对调解员的辛苦付出表示由衷的感谢和认可。

容城县公安局推出优化营商环境二十项措施

为持续深化“放管服”改革,优化营商环境,践行“作风即形象、服务即发展、落实即担当”的容城公安服务理念,打造“有温度、有速度、有精度”的容城公安服务品牌,容城县公安局制定推出优化营商环境20项措施。

优化居住证办理。在容城县稳定居住就业的非新区户籍流动人口,通过网上快捷办理居住登记、签注、补换业务;在容城县参加职工养老保险、缴纳个人所得税、学校就读、企事业单位工作等情况实际工作居住满6个月,即申请即办结。

查询办理“无犯罪记录证明”。通过网上申请的,自系统收到申请起1个工作日内开具证明;现场申请的,即来即办。

边境管理通行证核发。实行365天“不打烊”办理,随时满足办证企业群众需求。

免收户口簿及户口页补办工本费。对丢失、损坏补办户口簿及户口页的,一律免收工本费。

优化企业公章办理服务。通过“一窗通办”系统申请刻制公章的,2小时内完成公章刻制;申请公章注销的,1

小时内办结。

旅馆、公章刻制等特种行业许可证核发。实行告知承诺制,网上受理、网上审核,送证上门。

缩短旅馆变更登记、娱乐场所备案办理时限。旅馆变更登记备案办结时限由3个工作日压缩到1个工作日,娱乐场所备案办结时限由5个工作日压缩到2个工作日。

推进“一许可两备案”网上快捷办。第二、第三类易制毒化学品购买许可、易制爆化学品从业单位备案及国际互联网备案,全流程网上办理,即申请即办结。

优化出入境证照签发。对紧急出国的商务需求实行“上门对接”,对符合申请条件的,办结时限由7个工作日压缩到5个工作日。

缩短港澳通行证签注办结时限。对持有往来港澳通行证的申请人,签注办结时限由原来7个工作日压缩到5个工作日。

优化机动车禁区通行证核发。机动车禁区通行证核发,由原来的1个工作日,调整为“即来即办”;在容和塔驻

警点增设核发通行证窗口,方便就近办理。

增设交管业务服务网点。在县城、容东片区、容西片区设置6台交通违法处理与车驾管业务一体机和5个电动自行车上牌服务点,方便群众就近办理电动自行车上牌、交通违法处理和车驾管等业务。

建立驾驶人体检警医合作。对驾驶人体检结果,通过警医数据传递,确保驾驶人“只跑一次路”。

简化办理公安政务服务事项申报材料。除特殊规定外,办理公安政务服务事项能够通过公安系统平台关联、核查的相关信息数据,不再要求申请人提供。

对部分轻微交通违法行为不处罚。对未携带机动车驾驶证等17种轻微交通违法行为实行“首违不罚”,对当事人进行现场温馨提示、告知教育,督促整改,不再

进行现场处罚。

对部分首次交通违法行为可予警告处罚。对不按规定停车等9种首次交通违法行为,未造成交通事故或者交通拥堵,且本次交通违法行为前6个月内车辆和驾驶人没有交通违法行为、以往交通违法行为均已处理的,可给予警告处罚。

推行“亲清警企”精准服务。搭建“亲清警企”服务联盟,实行“一项目一警”,建立“卫企管家”工作群,提供预警建议、防范指导、法律咨询等服务,帮助项目、企业做实安防措施。

深化“主动警务”护航项目企业。实施“靠前一步、主动作为”理念的主动警务,聚焦服务、防范、打击、治理综合施策,常态化开展“惠企、护企、卫企、安企”服务保障行动,维护项目建设和企业正常生产经营。

营造平安稳定治安环境。深化“三强化、五规范、八打击”专项行动,持续开展社会治安整治行动,纵深推进扫黑除恶斗争,依法从快打击盗窃、诈骗、寻衅滋事、敲诈勒索等违法犯罪活动,为项目建设和企业发展营造良好的治安环境。

冯志红

河北法制报讯(记者 任俊颖 通讯员 田冀)2月17日,申请人樊某专程从陕西驱车上千公里来到任丘市人民法院,将一面印有“依法为民做主 执行为民解忧”的锦旗送到执行干警郑志雄的手中,以表达自己的感激之情。

樊某从事工程检测业务,2017年10月、2019年3月,樊某与河北某工程检测公司约定对衡水某气化农村项目进行工程检测。检测完后,检测公司未给樊某结算检测费用。经多次

催要无果后,2021年10月19日,樊某将检测公司诉至任丘法院。经法院主持调解,双方当事人达成一致意见,即2022年1月15日前,检测公司给付樊某工程款30万元;同年3月31日前,给付剩余检测款40万元。2022年1月17日,检测公司给付樊某15万元后,就再未履行剩余款项的给付义务。2022年10月8日,无奈的樊某向任丘法院申请强制执行。

该案由执行一队法官朱景龙负责,干警郑志雄协助办理。执

行过程中,经依法查询,检测公司名下没有可供执行的银行存款。执行干警几经走访检测公司了解到,受疫情影响,公司效益不佳,濒临停业状态,暂时没有偿还能力。公司负责人极力表示,目前有几个工程项目正在洽谈中,如果给予一定时限,效益必会好转。对于疫情下的企业,一旦对其资产采取强制措施,势必造成资产损耗,企业破产。任丘法院秉承善意执行理念,积极给予帮扶,助力企业正常运营。为此,执行干警多次协调双方当事人,

石家庄鹿泉法院强制执行有“温度”

河北法制报讯(记者 鲍娜 通讯员 穆晶玉)近日,石家庄市鹿泉区人民法院执行干警将强制执行与善意执行相结合,在为被执行人全家安顿好租住房屋后,执结一起强制腾退房屋案,既彰显了执行力度,又传递着司法“温度”。

这是一起物权保护纠纷恢复执行案。申请人河北某地产集团有限公司,请求法院强制腾清刘

某居住的鹿泉区某小区房屋并交付。

据悉,该案在首次执行时,申请执行人与被执行人达成和解,后被执行人却未能在指定期限内履行义务。今年1月16日,应申请人申请,法院决定恢复对该案的执行。

在送达限期履行通知书,且多次沟通做工作后,刘某仍未主动腾清房屋,法院遂制定预案,准

备依法强制腾退。

在执行现场,执行干警几次敲门没有回应后,便由开锁公司人员强制开启门锁。两名执行干警手持执法记录仪进屋录像、拍照,现场清点物品。正在此时,被执行人妻子王某某回到家中,哭闹着称:“丈夫外出打工,我还带着孩子,这大冷天让我们娘儿俩去哪住啊……”王某某坚决不同意腾房。见此情

景,执行干警一面做王某某的释法明理工作,一面安慰道:“我们已为你们新租了一套房屋,并先期垫付了押金及6个月的租金。”最终,王某某积极配合腾清房屋。

此次强制腾退房屋用时8小时,出动警车4辆、警力23人,并邀请社区及物业相关人员见证执行全过程,收到了良好的法律效果和社会效果。



3月1日,魏县人民检察院对该县住房和城乡建设局等部门发出的《关于加强县城内窰井盖安全治理的检察建议》进行“回头看”,持续跟进监督落实情况,推动窰井盖问题系统性解决。截至目前,该县基本完成县城内8000余个窰井盖的防护网和防护铁篦的安装,确保人民群众“脚下的安全”。图为检察官现场监督安装防护网。

任寒霜 摄

老人不慎落深沟 警民联手齐救援

河北法制报讯(记者 吴艳丽)近日,在唐山市丰南区黑沿子大桥北侧清理河道淤泥工地上,一名老人不慎陷入桥下深沟中。在丰南区公安局黑沿子海防派出所民警以及群众的通力协作下,老人成功得救。

2月14日傍晚,黑沿子海防派出所接到群众报警称,在黑沿子大桥北侧河道清淤工地,有一名老人不慎跌入工地深沟,无法动弹。民警带齐救助工具迅速到达现场,发现老人沟通困难,于是及时拨打120,并联系辖区网格管理员询问,确定老人身份信息。由于无法确认老人的身体状况,民警未敢贸然行动,很快120救护车赶到了现场。在众人的努力下,老人从深沟中被救了上来。经过紧急救治,老人脱离危险。

2月21日,为表达感激之情,老人家属将一面印有“人民警察为人民、危急时刻伸援手”的锦旗和感谢信送到派出所,对民警热心救助表示衷心的感谢。



近日,张家口市桥西区人民检察院组织区法院、公安分局、交警部门共同召开监督规范逮捕执行、刑罚执行工作联席会,对监督梳理的近三年决定逮捕案件、刑罚执行案件情况进行通报,并就进一步规范逮捕执行、刑罚执行工作共同研究、达成共识,建立起规范执行立体化监督长效机制,确立文书同步移送、规范送交执行文书等工作机制,有效促进执行规范化。图为联席会现场。 高艳伟 摄



康保县人民检察院积极贯彻落实党的二十大精神,立足公益诉讼检察职能,以“我管”促“都管”,凝聚乡村公益保护共识,构建乡村公益保护大格局,以改善农村生态环境为着力点,办理了一系列涉农农村公益诉讼案件,促进乡村生态振兴,服务地方绿色发展,助力建设宜居宜业和美乡村。图为近日,检察干警一起督促恢复治理被破坏的会草地行政公益诉讼案召开公开听证会。 李国俊 摄