

一桩遗产继承纠纷跨越四年涉两代八人

遵化法官打开当事人心结断清“家务事”

河北法制报讯（记者 张乔 通讯员 王慧娴）遗产继承纠纷往往涉及到几代人，不仅有眼前矛盾，还可能夹杂着历史恩怨。想要断好“家务事”，既要解开“法结”，也要打通心结。日前，遵化市人民法院城关法庭就成功化解了一起牵连两代人、矛盾跨越四年的继承权纠纷案件，达到案结事了人和的效果。

这是一起案情错综复杂，因老人相继去世而涉及继承、转继承、代位继承的纠纷案件。五原告与被告甲的丈夫（已去世）均是同胞兄弟姊妹，被告乙与被告丙

系被告甲的女儿，系五原告侄女。该案涉及的遗产为两处房产，因两房屋连为一体，难以划分，原告方与被告方就房屋归属产生了纠纷。尤其是两处房产还涉及另一位已去世兄弟的份额的继承问题，这让本就难以厘清的关系更加复杂。

考虑到案件的特殊情况，主办法官第一时间动身前往现场，对院落建筑物细致地勘测绘图，以了解更多实际情况。在测量过程中，主办法官通过“唠家常”方式，认真听取了原、被告的真实想法，并了解到房屋未来可能涉

及拆迁补偿问题，导致四年来原、被告双方矛盾异常激烈。探清了双方心结积怨之处，主办法官便依照民法典继承编的相关规定让双方了解自己的应得份额，循序渐进地对他们进行疏导和劝解。但因隔阂多年，双方未达成一致调解意愿，该案进入开庭审理阶段。

本着化解矛盾、情法兼顾的初衷，虽经过多次协商未果，主办法官仍在开庭前的准备时间组织了调解，在释法明理的同时动之以情，劝解双方遗产本是逝者留给亲人的一份慰藉，不应成为矛

盾的导火索。在法官耐心引导下，原本互不退让的双方当事人终于打开心扉，互相倾听了积压在心中多年的心事。随后，法官结合现场勘查情况，为双方提供了可行的解决方案。最终，双方均同意让步，并在勘查图中签字，确认标注的分割情况，使这起继承纠纷得到圆满解决。

“不仅把房子划分好了，也把我们多年紧张的家庭矛盾给解决了。”这样的法官，我们心服口服！”为了表示感谢，当事人为法官送来锦旗一面，上书“明察秋毫解纷争，情暖家事化心结”。

“是你们救活了我们公司”

□ 河北法制报记者 封颖慧
通讯员 韩毅

“是你们救活了我们公司，救了我们公司的职工。”9月14日，两名金融借款合同纠纷的当事人紧紧握住邯郸市永年区人民法院金融法庭法官郭鹏飞的手，激动地说道。

2017年至2019年期间，被告邯郸市某公司和永年区某公司互相担保，先后9次从永年信用联社贷款。今年7月，永年信用联社将两被告诉至永年区法院，要求其偿还2200余万元欠款本息。

接手此案后，办案法官郭鹏飞第一时间与两被告取得联系，了解到两被告因前几年经营状况较差，现正处于艰难发展阶段，无力偿还贷款。在此情况下，郭鹏飞认为依法裁判虽然能快速结案，但两被告很可能因偿还贷款陷入更加艰难的

处境，同时也会导致公司员工失业等一系列问题，原告也很难收回全部贷款。

为实现有效维护原告合法权益的同时，尽最大努力保障企业健康发展的办案效果，郭鹏飞决定组织原告及二被告开展背靠背调解。他一方面说服两被告支付部分本金以表现充足履行诚意，另一方面从承担社会责任、实现双赢的角度引导原告换位思考，劝说其做出让步，给二被告恢复生产经营的时间。

经过两个多月的耐心工作，在对还款期限、数额等细节反复协商的基础上，原、被告最终就该9起案件达成一致意见：两被告先偿还原告150万元，剩余贷款本息按照还款计划分期偿还。

9月14日，在郭鹏飞的主持下，双方签订了调解协议书，二被告当场向原告账户转账150万元，该9起纠纷圆满化解。

网格警员化身“带货员” 助力农民销售近万斤烟薯

河北法制报讯（记者 吴艳丽 通讯员 杨帆 张彤）今年以来，唐山市公安局高新分局持续推动警务网格融合，有效发挥警务网格作为前沿阵地收集社情民意、为民排忧解难、维护社区治安的作用，不断做强做实做细社区警务工作，夯实奠定治安工作管理基础。

9月17日，该分局唐丰路派

出所梁各庄村网格警员在日常走访工作中，接到群众求助。外来承包土地务农人员徐某称，今年烟薯喜迎大丰收，大量烟薯入市，导致烟薯市场不景气，价格低、销售难，再加上家中老人入院治疗，没有精力、人力去收烟薯、寻找销路，导致其种植的大量烟薯至今还在地中未其售出，十分着急，无奈之下

便找到警务室网格警员寻求帮助。了解情况后，网格警员第一时间将情况报告领导，同时利用自身人熟、地熟的优势，组织发动所内民辅警利用业余时间前往地里协助徐某收烟薯，并通过网络平台宣传带货，助力烟薯销售。与此同时，高新分局广大民辅警得知此情况后，也自发组织

购买，短时间内就销售出近万斤烟薯。

接到大批订单的徐某立即着手发货，警员们也帮助他将售出的烟薯打包装车，一直忙碌到深夜。此时，仍有源源不断的烟薯预定单发送到网格警员的微信中。看到这么多烟薯售出和这么多订单，徐某满脸的愁容已经变成了笑容满满。

尚义法院强制腾房 重击“老赖”

河北法制报讯（记者 梁燕 通讯员 张诗亨）9月19日，尚义县人民法院开展了第八次集中执行暨清理涉执信访长期未结案件集中执行攻坚行动，收到了良好的执行效果。

通腾房事宜，劝说其主动腾房，但高某屡次拒接电话或敷衍了事，始终不肯腾房。为了维护申请人王某的合法权益，尚义法院决定在此次行动中强制腾退被执行人高某的房屋。

此次集中执行行动，尚义法院特邀县人大代表、政协委员、检察人员、纪检人员以及公证处公证人员进行全程监督。同时，为了确保此次行动公开化、透明化，该院对此次行动全程录音录像，并在抖音平台进行全程直播，在线观看人数达到30.1万人次。

原告王某与被告高某交通事故赔偿纠纷进入执行阶段，被执行人高某以房抵债，本应交付房屋，但高某却迟迟不履行法律文书确定的义务。在此次行动前，执行法官多次与高某沟

在开展此次行动前，尚义法院制定了完备的行动方案和现场处置预案，确保行动顺利完成。到达执行现场后，执行法官多次拨打高某的电话，但其一直拒接，于是执行法官决定强制开锁。进入房间后，在相关部门工作人员监督下，执行干警对高某房屋里的物品逐屋逐物进行清点、登记、装箱，装箱完成并贴上封条后统一运送到申请人提供的仓库进行保管。当天，该房屋顺利腾空，圆满交付给申请人王某。

保定竞秀法院：“开学第一课”别样精彩

为进一步提高青少年自我保护意识和能力，新学期开学第一天，保定市竞秀区人民法院干警走进乐凯小学，为学生们送上了精彩的“开学第一课”。该院法官助理王小雪以“与法‘童’行 护童成长”为主题，用通俗易懂的语言为孩子们讲解了《中华人民共和国未成年人保护法》相关内容以及如何防范校园欺凌和其他侵害等方面的知识。干警与师生共建法治课堂新模式，共同打造特色校园法治文化，为青少年茁壮成长保驾护航。

申明珠

清河检察院:环保普法进校园 绿色理念润童心

为进一步营造“燕赵山海·公益检察”浓厚氛围，引导青少年增强爱护环境的法治意识，9月19日，清河县人民检察院党组书记、检察长邵卫国走进清河县连庄中学，为学生们上了一堂生动有趣的环保普法课。

课堂采取讲座加抢答的形式，向学生们深入浅出地介绍了“燕赵山海·公益检察”的重要意义、监督领域等内容，通过抢答游戏的方式与学生们探讨了“什么是环保”“你为环保做过什么”等内容，并号召学生们争当环保小卫士，并通过自己的行为带动身边的一起保护环境。

孟翔 谢华娜

易县警方成功破获一起涉企盗窃钢筋案

近日，易县公安局破获一起盗窃钢筋案，成功抓获犯罪嫌疑人，切实维护了企业利益。

9月4日12时30分许，易县抽水蓄能电站工作人员发现在抽水蓄能电站有大量钢筋被盗。抽水蓄能警务室民警联合刑事侦查大队一中队民警立即赶赴现场，经大量工作，发现倪某有重大作案嫌疑，民警找准时机将倪某成功抓获，并在其车内发现施工钢筋。

经审讯，犯罪嫌疑人倪某对其利用职务之便多次盗窃钢筋的事实供认不讳。

牛敏 杨增红

新乐市医院泌尿外科 获评石家庄市级医学重点学科

近日，石家庄市卫生健康委员会组织开展了第五轮市级医学重点学科遴选工作。在公布的第五轮市级医学重点学科名单中，石家庄市北部区域医疗中心新乐市医院泌尿外科被认定为“石家庄市市级医学重点学科”。

新乐市医院泌尿外科成为石家庄市北部区域医疗机构仅有的获此称号的学科，标志着医院学科建设、临床诊疗技术、人才队伍建设、科研水平与服务能力又迈上了新台阶。

谢敏辉 沈洋



9月20日，邢台市公安局交警支队邀请辖区中兴路小学的学生们来到信都区交警一大队和二大队驻地，参观体验交警工作，学习交通安全知识。活动中，民警带领同学们先后参观了警务指挥室、事故处理区和违章处理大厅，并以现场教学、互动问答、场景模拟等形式，使学生们全身心参与活动，在寓教于乐中提高交通安全意识。图为民警带领学生们学习交通指挥手势。

崔信行 摄

货车货物洒落高速路 民警快速处置保畅通

河北法制报讯（武政改）9月19日15时许，高速交警大名大队通过视频巡检发现，青兰高速山西方向564公里处有一堆货物洒落在车道上，立即组织执勤民警、救援部门赶赴现场援助。

到达现场后，民警发现洒落货物遍布第二三车道，只剩一个车道可缓慢通行，存在严

重安全隐患，且当时天气普降大雨，如不快速处置，容易造成车辆积压。为防止发生道路拥堵和二次事故，救援人员快速在现场摆放反光锥筒、划定警戒区域，并安排专人进行安全防护工作。

经询问，驾驶人称因货物捆扎不严，行驶到此路段时洒落。最终，经多方密切配合，散

落的货物被安全转移至应急车道，避免了过往车辆碾压。

经进一步调查，民警发现涉事货车存在超载行为，遂依法对驾驶人进行处罚并对其进行安全教育，嘱咐其出行前一定要认真检查车辆的安全状况，载重货物一定按照规定进行装载，避免类似情况再次出现。

业主不交物业费 物业公司能否限制乘坐电梯

□ 河北法制报记者 张乔

王先生在某小区购买了房产，搬进去后发现物业公司服务存在保安不尽职责、卫生维护差、防盗措施不力等情况。他与物业公司进行交涉的同时，交了几个月的物业费，但物业服务一直没有改观。王先生非常生气，同物业公司经理吵了一架后，不再交纳物业费。物业公司多次催交，王先生称只要服务措施有所改进，他肯定补交物业费。

物业公司为逼迫王先生交纳物业费，便限制其乘坐电梯。王先生据

理力争，称其与物业公司签订的合同中没有限制乘坐电梯之规定。物业公司置之不理，王先生无可奈何，给报社打来电话，询问物业公司这种做法是否合法。

记者为此咨询了河北冀华律师事务所律师马文斌。

马律师称物业公司的做法没有法律依据，不能因为业主未交物业费而限制乘坐电梯。

首先，物业管理条例第十七条规定：“管理规约应当对有关物业的使用、维护、管理，业主的共同利益，业主应当履行的义务，违反管理规约应

当承担的责任等事项依法做出约定。”从这一法律规定中可以看出，只有在管理规约对业主使用住宅配套设施进行明确限制性约定的前提下，物业公司才能按照物业合同约定做出相应限制。但是该小区物业公司与业主所签订的合同中没有做出对应限制，物业公司为了催交物业费，而限制王先生乘坐电梯，明显缺乏事实和法律依据。

其次，民法典第二百七十一条规定，业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共

同管理的权利。电梯属于建筑物专有部分之外的共有部分，全部业主对电梯享有共有和共同管理的权利。在管理规约没有对业主使用电梯做出限制性约定的情况下，物业公司因为业主未交物业费而限制其乘坐电梯楼层属于侵权。



全国优秀律师事务所 协办
河北冀华律师事务所 办
电话:0311-85288005 微信:jhuahshi