

# 一夜未眠 执结4案

□ 河北法制报记者 陈兆扬  
通讯员 刘黎明 张丽娟

10月1日晚,风和月圆,大多数人享受着节日的快乐,与家人欢聚一堂。然而,对于孟村回族自治县人民法院执行局局长吴玉超和执行干警来说,这却是一个忙碌的无眠夜晚。

22时许,吴玉超突然接到执行指挥中心转来的群众举报:一起借款案的被执行人李某已回到家中。

警情如令,刻不容缓。吴玉超当即将情况汇报给分管执行工作的院领导张毅。张毅闻讯后,立即抽调正与家人团聚的执行干警王云鹏、李越等前来协助。吴玉超带领执行干警火速赶往被执行人李某住所,将李某成功堵在

家中。

在这样的节日、这样晚的时刻,面对突然而降的执行干警们,李某及其家人极为不解,情绪一时表现得十分激动。为防止意外发生,吴玉超及执行干警动之以情、晓之以理,苦口婆心对李某及其家人做耐心细致的思想工作,最终将李某顺利带回法院处理,并促使李某当晚履行了还款义务。

处理完李某的案件,已是凌晨时分。正欲休息的吴玉超又相继接到3名被执行人返回家中的举报。

“马上出发。”吴玉超一声令下,旋即带领执行干警奔赴3地,先后将3名被执行人成功拘传到法院。在政策攻心和法律威慑下,被执行人张某当即付清了全部案款3.2万元;被执行人王某提

供了有效担保,承诺短期内给付清结;另一名拖欠2.6万元借款长期不还的被执行人刘某却拒不配合执行。经请示院领导批准,执行干警当即决定对刘某采取拘留措施。可没想到的是,此时的刘某居然从身上多处拿出了足额现金,履行了全部债务。

时间转眼到了清晨。处理完几起案件、熬了一夜的吴玉超和几名执行干警相互嘱咐着回家好好休息,睡到自然醒再起床。

可是,刚刚回到家的吴玉超又接到了另一起执行案件被执行人王某某打来的电话,说他已经快到法院大门口了。王某某或许是得知了法院节日期间开展执行的力度,主动上门还钱来了。

吴玉超赶紧又返回了法院。

“真对不起,这几年一直没有来

履行义务,我做的不对,还请你谅解。钱肯定得还,都拖了几年了,再拖下去也确实不像话了,可我一下子拿不出那么多钱。”一见到吴玉超,王某某就赶紧表示歉意。

“标的额38024元,你在法院判决前已经支付医疗费5000元,申请执行人自愿放弃5000元,你应该再交纳28024元,可不可以?”吴玉超说。

“我身上没有这么多钱。我现在就找亲戚借。”远方的、近处的亲戚,王某某一个接一个地打电话、说好话,终于把28000元钱交到了吴玉超手中。

此时,已是10月2日的12时。带着布满血丝的双眼,拖着疲惫的身躯,凝视着秋日阳光下热闹、祥和的县城,吴玉超露出了欣慰的笑容。

## 军营里寄来一封感谢信—— “感谢来自家乡的温暖”

□ 石延华 许洪嘉

日前,邱县公安局收到一封来自火箭军某部一名现役军人的感谢信,信中写道:“请接受我最崇高的敬礼和最真挚的谢意,感谢来自家乡的温暖!”字里行间饱含着对公安工作的深情赞扬,感谢民警心系部队、热情服务的为民情怀。

9月18日,邱县公安局梁二庄派出所户籍民警李跃宗接到一名军人的咨询电话称,其是某部队一名现役军人,因妻子和孩子随军需要办理户口转出手续,但由于部队工作任务紧张他抽不开身,妻子在外地照顾两个孩子,也无法到户籍地进行办理,其内心十分焦急。民警了解情况后,主动向该军人提供帮助,热心地说:“你可以把资料邮寄给我,我帮你办理后再给你邮寄回去。”民警收到寄来的资料后,经核实无误,遂及时进行了办理,并将办理好的相关手续寄回。该军人收到民警寄去的手续后非常感激,手写了一封热情洋溢的感谢信邮寄到邱县公安局,表达了对邱县公安民警由衷的谢意。

## 怀安法院法官悉心调解 化解一起狗咬人侵权纠纷

近日,怀安县人民法院成功化解一起狗咬人侵权纠纷。

据了解,刘某被宋某家的狗咬到了小腿,双方因赔偿问题诉至法院。承办法官经走访,了解到刘某被咬是因为其擅自闯入宋某院中且其家中无人。考虑到双方是朋友,为防止矛盾激化,妥善处理双方关系,承办法官分别与双方进行深入沟通交流、分析利害关系,并组织双方进行面对面调解,耐心进行释法说理。最终,两人达成调解协议,宋某当庭向刘某支付疫苗注射费用535元,刘某撤诉。

席娟 王莉

## 肥乡一司机醉驾遇查 调头逃跑被拦下

近日,邯郸市交巡警支队肥乡大队民警在肥乡区长安路与兴华街交叉口西路段开展酒驾夜查整治行动时,发现一辆轿车想要加速调头驶离,遂及时将其拦停。经鉴定,该车驾驶人属于醉驾。民警依法对该驾驶人作出吊销机动车驾驶证且5年内不得重新取得的处罚,同时,该驾驶人因涉嫌危险驾驶被刑事立案侦查。

经了解,该驾驶人当晚和朋友聚餐,席间喝了点酒,觉得自己意识清醒,家离得近,便侥幸驾车回家,途中看到民警检查,为了逃避处罚不顾危险想掉头逃跑,最终还是被民警抓获。

牛敏

## 正定县地方公路管理站 排查农村公路安全隐患

近日,正定县地方公路管理站开展了农村公路安全隐患排查。

检查人员详细排查农村公路通行校车的路线及临水临崖、平交道口、急弯陡坡等路段加装的安全防护或临时增加的警示标志,对损坏的安全护栏及标志进行了全面修复,消除了各类安全隐患。同时,在易发交通事故路段增加了巡查频次和保洁力量,有力保障农村公路安全畅通。

董晋



“双节”期间,保定市满城区公安交警大队民警持续开展交通违法查处行动,对酒驾醉驾、无证无牌、超员、超载、超速、疲劳驾驶、农用车违法载人等违法行为保持“零容忍”,对查获的交通违法行为,一律严格依法处罚,及时消除交通安全隐患。同时,加大视频巡查和警车巡防频次、密度,随时应对突发状况,保障群众出行安全。图为民警对过往司机进行酒驾检查。

河北法制报记者 刘彬 摄

## 高速交警化身“调解员” 耐心劝导解纠纷

河北法制报讯 (记者任俊颖 通讯员 李金洵)“双节”期间,出行的人增多,高速公路上的各种突发情况也增多。高速交警不仅要维护交通秩序,保证交通安全,还要处理群众的纠纷、求助等。这不,近日,高速交警北戴河大队民警就化身“调解员”,解决了群众的纠纷,让群众心平气和地踏上归途。

10月3日19时40分,高速交警北戴河大队卢龙服务区执勤民警马秀朝执勤时,发现一男一女在服务区争吵,抢夺孩子。民警立即上前制止,并了解情况。经了解,女子和男子为二婚夫妻,养育有两子,大儿子为男子

与前妻的孩子,小儿子是夫妻两人婚生子。两人因为大儿子的教育问题出现分歧,男子竟扔下妻子,驾车带着孩子上高速了。女子随即打车追至卢龙服务区,两人起了口角,女子要带小儿子回四川老家,男子不允许,大儿子也帮助男子抢夺小儿子。经过民警一个小时的耐心劝导,男子及大儿子主动向女子道了歉,女子也答应一起回北京。这场家庭纠纷圆满化解。

10月4日9时,高速交警北戴河大队指挥中心接警称,在北戴河服务区一辆大客车乘客情绪激动,拦着司机不让走。民警李方军、辅警张晶源立即赶赴现场。经

了解得知,该车乘客是从北京到辽宁看房的,且都是老人,返程时,因为车上没有人买票,售楼处之前承诺的餐食没有实现,所以车上的三名老人情绪激动,在服务区拦着司机不让走,并试图联系售楼处负责人讨要说法,其中一名老人更是因为情绪激动腰椎病复发躺在车厢。民警先将其他乘客劝上车,再分别对三名情绪激动的老人进行劝导。经过一个小时的耐心劝导,三名老人同意不再阻挠司机,等到达北京后再找售楼处协商。民辅警细致的工作态度得到了司乘人员的认可,大家交口称赞“河北高速交警真好”。

刚下班,以为不会遇到民警,就抱着侥幸心理“挤一挤”了。

民警对驾乘人员进行了交通安全教育,并依法对驾驶人郭某超员驾驶的违法行为予以驾驶证记3分、罚款200元的处罚。

谢娜

## 安全“挤”不得 客车超员被查

近日,三河市公安局交警大队市区中队执勤民警在南环路附近巡逻执勤时,发现一辆客车有超员嫌疑,便

立即将该车拦停进行检查。

经核查,该客车核定载客

为5人,实载6人。驾驶人郭某称,

车上几个人都在一起干活,

## 浅谈商品房买卖合同纠纷案件的法律适用和实践探索

实践中,因商品房买卖引发的各类争议纠纷层出不穷,不利于房地产市场交易秩序和社会稳定发展。鉴于此,笔者就商品房买卖合同常见的争议问题,提出几点意见看法。

商品房预售许可证与商品房认购书效力之间的关系。《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条规定,出卖人未取得商品房预售许可证明,与买受人订立的商品房预售合同,应当认定无效,但是在起诉前取得商品房预售许可证明的,可以认定有效。故而从法律及政策层面来看,取得预售许可证是商品房预售行为有效的必要条件,即只有取得预售许可证,商品房预售行为才可以认定为有

效。那么,商品房认购书作为当事人在签订正式商品房买卖合同之前的预约合同,在形式上,预约合同一般表现为认购书、订购书、预定书等,其效力是否以预售许可证为要件,实践中颇具争议。笔者认为,商品房认购书作为预约合同的一种形式,是买卖双方为将来订立正式的商品房买卖合同所作出的承诺,并非直接理解为商品房预售行为,故商品房预售许可证并非商品房认购书合法有效的必要要件,二者在法律效力上并无必然联系。

审判实践中,能否根据买方支付的银行按揭贷款利息来主张卖方逾期交房的违约责任。商品房买卖合同签订后,双方均应遵循诚信原则,按合同

约定承担支付房款和交付房屋的对价给付义务。对于违反合同约定的买卖双方,均应承担相应的违约责任。具体在商品房买卖合同履行中,对于买方迟延支付房款给卖方所造成的经济损失可等价为卖方失去该笔房款一定时间内的使用利益,即本金利息损失,根据相关司法解释规定,在商品房买卖合同当事人对于违约责任没有约定的情况下,为金融机构收取该笔贷款的逾期贷款利息,相当于开发商从银行取得相应贷款的代价,这符合买方迟延支付价款造成卖方利用资金成本损失的实际情形。在按揭贷款购房中,卖方延期交房,其导致购房者不能按期居住该房屋的使用利益损失,司法解释将购房者居住房屋的利益损失

规定为购房者需要租赁房屋居住的替代利益损失,这也符合购房者实际损失的客观实际。对于购房者所需要支付的同期银行贷款利息高于租金的问题,是购房者本人与金融机构借贷法律关系中所承担的还款责任所造成,与卖方延期交房并无法律上逻辑联系。即卖方依约按期交房,作为买方的购房者也应及时向银行偿还贷款,这是买方应当承担的约定义务。综上,在审判实践中,在卖方逾期交房构成违约的情况下,买方以向银行支付的按揭贷款利息来主张卖方违约责任的,人民法院应不予支持。

王勇刚  
(作者系易县人民法院民一庭庭长)

## 轿车行驶途中扎胎抛锚 交警变身“修理工”帮忙换胎

河北法制报讯 (记者任俊颖 通讯员孙明山)近日,一辆轿车在沧州市区解放东路因爆胎抛锚,车主焦急地向执勤交警求助。沧州市公安交警支队二大队执勤巡逻交警接到求助后,拿来充气泵、千斤顶等工具,及时帮助车主将车辆轮胎更换。

9月29日正值中秋节,15时30分左右,沧州市公安交警支队二大队四中队中队长吴长海和交警尹宏飞正在沧州市区解放东路巡逻执勤,这时一名女士焦急地走到他们跟前求助,称自己的轿车车胎没气了。两名交警立即走向轿车察看,经询问车主得知,轿车上没有任何修车工具。见状,交警尹宏飞马上驾车驶向路口岗亭内拿出充气泵。结果,两名交警费了很大力气就是打不上气,经检查,是车胎漏气的原因。于是,尹宏飞又借来千斤顶、扳手等工具,两名交警从后备厢里搬出备胎,俯身趴在地上卸下扎破的轮胎,换上备用的新轮胎。当两名交警热心地帮忙更换轮胎后,女车主当即从车内拿出两箱柴鸡蛋表示感谢,被两名交警婉言谢绝了。女车主对交警的帮助连连道谢:“多亏交警同志了,真是太谢谢你们了!”

## 事故现场孕妇受伤 高速交警紧急救援

河北法制报讯 (沈括)9月30日8时许,高速交警青县大队接到报警:京沪高速上海方向165公里处发生一起多车追尾交通事故。接警后,民警迅速赶赴现场。

民警到达现场发现,一事故车上的乘车人受伤,这位伤者还是一名孕妇,其脸色非常难看,捂着肚子,一直说自己难受,身体发麻抽搐,家人急坏了。民警经了解得知,孕妇已经怀孕两个多月。由于正值“双节”假期,路面车流量很大,救护车到达现场需要一定时间,现场的两位民警当即决定一人留在现场处理事

故,另一人开警车将其送至附近的青县收费站口与120救护车会合。同时,为确保受伤人员第一时间得到救治,指挥中心立即派出一组正要上路巡逻的警力在青县收费站等候接应。民警一路逆行,十几公里的路程仅用了8分钟,便同120救护车成功会合。民警同救护人员合力将受伤孕妇抬上救护车,并告知家属不用担心现场的事故车辆。

在后期的事故处理中,民警经询问得知该女子及其腹中胎儿均平安无恙。当事人对民警的及时救助深表感谢。

## 一场寻人“战斗”紧急打响

□ 河北法制报记者 吴艳丽  
通讯员 张白冰

“民警同志,我家孩子找不到了,您能帮我们找找吗?”10月6日下午1时许,国庆假期的最后一天,一个电话打到唐山市公安局路南分局女织寨派出所值班室。

“您别急,您说一下具体位置,我们马上派警过去!”女织寨派出所值班室民警一边安抚报警人情绪,一边迅速安排出警车组出警,一场寻人“战斗”紧急打响。

女织寨派出所出警车

组迅速到达现场,初步了解走失孩子基本信息后,立刻向上级汇报并同步开展沿街商铺走访调查。民警在周边走访了将近一个小时,迟迟不见走失女孩身影。

稍后,走失女孩父母在回家途中发现孩子在楼顶天台并有轻生倾向,立即呼叫民警。民警迅速到达现场,发现女孩在天台栏杆外的平台上蹲着,情况十分危急。民警急忙跑上前,与家人一同将女孩抱回天台安全位置。女孩自述因学习压力较大产生了轻生想法。民警对其进行心理疏导后,将其安全送到家中。

## 施工公告

因唐山市热力集团有限公司供热管道施工,长虹道与友谊路路口西南侧、东南侧占道施工。预计施工日期

2023年9月29日至2023年11月29日。因施工带来的不便敬请谅解。

唐山市热力集团有限公司

2023年9月25日