

邻居吵架只为墙 让出空间又何妨

□ 吕银钟 王立洁 郭楠楠

3月9日上午9时许,邱县中兴路电信巷内居民霍某某又一次与邻居王某某发生激烈争吵。起因是王某某未经过霍某某同意,紧贴霍某某家房屋东墙砌墙,准备盖房。霍某某多次与其理论,但王某某拒不退让,双方矛盾不断激化。霍某某向邱县康鑫社区人民调解委员会电话求助。

康鑫社区调委会主任李桂丽马不停蹄地赶到现场进行调解,首先采用“拉家常”的方式与当事人拉近距离,缓和气氛,取得了当事人信任。王某某认为,他在自家宅基地上盖房,想怎么盖就怎

么盖。霍某某则认为,紧贴自家房屋东墙盖房会对自己的房屋安全产生一定隐患。

了解了矛盾产生的原因,李桂丽迅速抓住矛盾焦点,来了一个现场普法。她说,民法典第二百八十八条规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。相邻不动产的所有人或使用人在行使自己的所有权或使用权时,应当以不损害其他相邻人的合法权益为原则。民法典第二百九十五条规定,不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等,不得危及相邻不动产的安全。根据这些规定,当事人在建

房挖沟时,应当与相邻人房屋等不动产保持一定距离,不得影响相邻人房基,也不得影响他人通风、采光或生活。王某某紧贴霍某某东墙砌墙盖房,新盖的房屋可能会增加地基压力,对霍某某房屋的地基造成一定的负担;打地基和砌墙过程可能会导致周围土壤沉降,可能会影响到霍某某房屋的结构;新盖的房屋可能会改变周围的排水情况,导致原有房屋受到水浸的风险增加。总之,王某某紧贴原有房屋砌墙盖房的行为已经损害了霍某某的合法权益。

阐释完法律规定,李桂丽又语重心长地讲起了“三尺巷”的故事,对二人说,邻里之间难免发生

矛盾,你敬我一尺,我敬你一丈,相互体谅、相互礼让才能更好地解决矛盾。“远亲不如近邻”,邻居们住在附近,彼此熟悉,当遇到紧急情况或需要帮助时更容易相互照应。讲到这里,双方激动的情绪都有了缓和。

见此情形,李桂丽提出了初步解决方案,双方各退一步,王某某对其新砌的墙实施拆除,拆除过程中对霍某某墙面造成的毁损由王某某进行粉刷修复。霍某某允许王某某在保持一定距离以外重新打地基砌墙。经商讨,两面墙之间的空间定为24厘米。当天下午,双方达成和解并愉快地签订了调解协议。至此,这场相邻权纠纷得到圆满解决。

未经授权提供歌曲点播服务 一家KTV被判侵权赔偿7500余元

河北法治报讯 (唐轩)在KTV唱歌已成为许多人放松身心的一种娱乐方式,但是大家会发现有些歌曲不能点播,这很可能是因为KTV没有买到歌曲版权。近日,唐山高新区人民法院就审理了一起某KTV侵犯版权的案子。

浙江某公司经营者王某享有近百首音乐作品在卡拉OK经营领域独家使用权、著作权人的授权、KTV行业的付费使用等权利。在刷短视频时,王某发现某KTV未经许可,擅自使用其未授权的歌曲,并以卡拉OK的方式向客户提供点播服务,便向唐山高新区法院起诉,要求某KTV承担侵权

赔偿责任,并赔偿相应的费用。

法院经审理认为,著作权法第十二条规定,在作品上署名的自然人、法人或者非法人组织为作者,且该作品上存在相应权利,但有相反证明的除外。被告某KTV在其点播设备中未经授权,违规使用相关歌曲的行为,侵犯了原告的著作权,应当承担侵权赔偿责任。最终法院判决某KTV赔偿原告7562元。

法官说法:歌曲都有相应的著作权,如需使用,需要经过著作权人的授权,并支付使用费。安装的点歌系统只是享有使用设备的点播权等,不能混淆概念。

无人机“越界”喷药惹“祸端” 法院牵头联动息“风波”

河北法治报讯 (记者 刘彬 通讯员 崔德朋)3月20日,顺平县人民法院乡村包联法官调解了一起由无人机“越界”喷药导致邻种植户受损引发的纠纷。

某村村民在使用无人机给自己的玉米地喷洒农药时,因当时正在刮风,农药喷洒到相邻的草莓田里,导致草莓变黄并逐渐枯萎,给草莓种植户造成了损失。双方因此产生矛盾,经当地调解组织、乡镇政府调解无果后,两农户通过法院张贴在村委会的“一村一法官”公示牌,联系到法院包联法官,寻求解决方案。

结合当事人的诉求,法官耐心细致地为双方梳理法律关系,阐明相关法律规定,给双方算了一笔“成本账”和“时间账”。他告诉双方,由于该案标的不确定,如果按照常规的审理流程,需要对药害的因果关系、损失价值等进行司法鉴定,案件审理期长、诉讼成本大、鉴定费用高,增加诉累,不利于纠纷解决。然后,法官有针对性地酌情、理、法多角度引导双方当事人理性思考、互谅互让,村委会和调解组织也一起做双方当事人的工作。最终,喷药村民表示愿意赔偿,双方当即达成调解协议。

蠡县法院组织党员干警观看《鼓楼那些事》 激发干事创业热情

近日,蠡县人民法院各党支部开展“发扬新时代‘枫桥经验’ 践行能动司法”主题党日,组织党员干警观看话剧《鼓楼那些事》,激发干事创业热情。

观看结束后,党员干警们结合工作实际,围绕“如何充分发挥司法能动性,做到‘一件事一次了’,促进矛盾纠纷实质性化解”进行了交流研讨。大家纷纷表示,要学习起晓海法官用心用情服务群众的精神,以“如我在诉”的意识,为群众办实事、解难事,将为大局服务、为人民司法落到实处。

周海丽

张家口宣化法院多种形式 加强未成年人法治教育

连日来,张家口市宣化区人民法院先后开展送法进校园、法院开放日等活动,切实加强未成年人法治教育。

该院组织担任中小学“法治副校长”的法官,到学校开展“青少年普法小课堂”,通过播放典型案例宣传片,搭建“案例+问答互动”的讲课模式,用通俗易懂的语言以案释法,带领学生们“认识法、了解法、走近法”;开展法院开放日和模拟法庭活动,邀请师生代表走进法院,“零距离”参观,沉浸式体验案件审理,模拟案件庭审过程,切身感受司法公正和法律威严。

席娟 温欣



为认真贯彻落实最高人民检察院“检护民生”“检护质量安全2024”专项行动部署,根据省、市检察院相关工作部署,怀安县人民检察院于3月20日组织干警走进田间地头、农资经营集散地、种植养殖生产基地等场所,集中开展农资打假“春分”法治宣传活动。检察干警向农户们发放“农资打假护春耕”法治宣传页,讲解购买农资注意事项等,并向农户宣讲涉农法律法规、防诈骗等法律知识。

孟翔 闫朝 摄

疏于关心教育致孩子犯罪 监护人收到责令接受家庭教育指导令

河北法治报讯 (记者 张乔)3月25日,石家庄市裕华区人民法院刑事审判庭庭长冯丽娟对一起未成年人犯罪案件中的3名未成年人监护人发出《责令接受家庭教育指导令》,责令常年疏于关心教育孩子的监护人到裕华法院接受家庭教育指导,并履行相关义务。

在一起未成年人犯罪刑事案件审理过程中,冯丽娟发现3名被告人因受成长环

境影响,未形成正确的人生观、价值观,辨别是非能力差,法律意识淡薄,走上犯罪道路与监护人对其身心健康缺乏关心与管教有一定关系。为了帮助被告人改过自新、重回正轨,依据家庭教育促进法相关规定,冯丽娟向3名被告人父母发出《责令接受家庭教育指导令》,责令其承担起家庭教育主体责任。

为保证《责令接受家庭教育指导令》落地生效,裕华

法院积极引入社会力量,在发出指导令当日,邀请家庭教育指导师开展家庭教育指导,提出了帮教意见和建议。3名被告人的监护人在接受指导过程中,深刻认识到自己在家庭教育方面存在的不足,对自身未切实履行监护职责进行了检讨反省,并表示将加强与孩子之间的沟通,以身作则教育引导孩子尊法学法守法,切实履行好监护责任。



今年3月25日是全国中小学生安全教育日。当天,平乡县司法局邀请该县停西口中心小学师生代表走进法治宣传教育基地,开展“护你安全 与法同行”安全教育活动。工作人员为同学们讲解了防溺水、网络安全、交通安全等方面安全知识,提高了他们的安全防范意识和自我防范能力。

范钦龙 摄

保定清苑法院联合多部门开展普法宣传活动

为进一步提升妇女群体的法律意识和维权能力,日前,保定市清苑区人民法院联合区公安局、检察院、司法局、妇联在清苑公园共同开

展普法宣传活动。

活动现场,法院干警通过悬挂横幅、发放宣传资料、现场解答群众法律疑问等方式开展宣传,重点讲解了妇

女权益保障法等与妇女权益保护相关的法律知识,以通俗易懂的语言、生动鲜活的案例详细介绍如何维护合法权益。活动共发放宣传页300余份,接受群众咨询20余人次。

胡丽娟 孟文雅

独生子结婚后,父母去世留下遗产——

离婚时妻子可否分割这份财产

□ 河北法治报记者 张乔

陈先生是家中独子,2015年与王女士结婚,后生育一双儿女。为了照顾孩子,王女士辞职在家,陈先生一人外出工作。2018年,陈先生的父母先后因病去世,留下了两套房产和50万元存款,这让陈先生一家的生活有了改观。

2023年,陈先生与王女士因感情破裂决定离婚。王女士要求分割陈先生的遗产,陈先生认为父母的遗产都应该是自己的,王女士无权分割。王女士认为这笔遗产也应该有她的份额,遂给报社打来电话咨询,在陈先生父母没有留下遗嘱表明其遗产全部交给陈先生的情况下,她是否有权进行分割。

记者为此咨询了河北冀华律师事

务所律师王艺。

王律师认为,王女士的诉求于法有据。

民法典第一千零六十二条第四项规定,夫妻在婚姻关系存续期间继承或者受赠的财产,为夫妻共同财产,归夫妻共同所有。这是对继承财产的一般处理原则。第一千零六十三条第三项规定,遗嘱或者赠与合同中确定只归一方的财产,为夫妻一方的个人财产。也就是说,如果被继承人、赠与人明确以继承、赠与给个人为条件,此时这些财产则属于夫妻个人财产。

本案中,如果陈先生父母去世之前没有订立遗嘱并指定遗产仅由陈先生一人继承,陈先生与王女士也没有订立与此相关的婚前或婚后协议时,陈先生所继承的遗产应属于夫妻共同财产。二人离婚时,王女士有权要求

对该夫妻共同财产进行分割。

从王女士的角度来讲,王律师认为,夫妻财产共有制度本身是为了保护夫妻之间平等的地位,即夫妻之间分工不同,共同为家庭贡献,夫妻财产应当共有。根据这一精神,如果夫妻一方因为在婚姻期间为他人付出而得到了继承或赠与的财产,由于夫妻是共同体的缘故,正常情况下另一方也间接地作出了奉献和付出,故配偶所获得的继承财产或受赠财产应为夫妻共同财产,夫妻对共同财产有平等的处理权。离婚时,王女士要求分割陈先生继承的父母遗产,是合法的。

那么,独生子女如何才能获得父母的遗产呢?王律师表示,对于独生子女家庭来说,老人可以考虑提前订立遗嘱,对其身后事进行妥善安排,明确财产继承的对象。比如可在遗

嘱中写明“我的所有财产在我去世之后留给我的子女XX一个人继承,其他人不得参与继承,不得共有属于我子女的个人财产,不作为他与配偶的夫妻共同财产”等特定条款,来明确财产继承的范围,以有效防范婚姻关系变动导致财产损失、财富被分割的风险。

王律师在此提醒,及早利用法律工具做好婚前个人及家族财富的规划,这不仅是对自己的保护,也是对父母辈辛苦积累下来的家业的守护。



全国优秀律师事务所 协办
河北冀华律师事务所
电话:0311-85288005 微信:jinhualshi