

38套房产被用来抵债,但房产过户涉及的欠缴土地税款谁来缴纳?房产过户后如何管理?

高阳法院干警远赴宁夏解决房产执行难题

河北法治报讯 (庞涛 徐超)近日,高阳县人民法院执行局干警远赴宁夏石嘴山市,经过不懈努力,解决了涉案房产税费及过户难题,将38套房产成功过户到申请执行人名下,并委托被执行人管理,让“纸上权益”变成“真金白银”,取得了良好的社会效果和法律效果。

在申请执行人王某某与被执行人李某某、宁夏某实业公司、宁夏某房地产公司民间借贷纠纷一案中,宁夏某实业公司应偿还王某某借款本金3000余万元及利息,李某某、宁夏某房地产公司承担连带责任。

案件进入执行程序后,因宁夏某实业公司无可执行财产,高阳法院执行局立即对宁夏某房地产公司抵押给申请执行人的38套房产进行了查封,并启动拍卖程序,但38套房产均因无人竞买而流拍。王某某经慎重考虑后决定以物抵债,高阳法院依法出具执行裁定书,王某某可持执行裁定书办理38套房产的产权过户登记手续。

裁定虽然作出,但房产过户涉及的欠缴土地税款等一系列问题仍亟待解决。3月20日,高阳法院执行局干警远赴宁夏石嘴山市实地解决该问题。

到达石嘴山市后,执行干警分别与当地税务部门、不动产登



图为高阳法院执行干警与当地税务部门、不动产登记部门相关负责人召开联席会议,共同商讨涉案房产过户难题。

徐超 摄

记部门相关负责人协商税费、过户问题。由于宁夏某房地产公司经营陷入困境,38套房产的土地增值税一直未缴纳。经过沟通,三部门就缴纳土地增值税、契税、印花税后即可办理过户手续达成共识,但谁来缴纳、如何缴纳未能取得一致意见。

3月25日,在执行干警的倡议

下,高阳法院执行干警与石嘴山市税务局相关负责人、市自然资源和不动产登记中心有关部门负责人等,就宁夏某房地产公司欠缴土地税款能否办理转移登记问题召开了专题联席会议。会上,执行干警向各部门负责人进行了深入阐释:根据土地增值税法相关规定,土地增值税

应由出让人(本案中宁夏某房地产公司)负担,但该公司目前已无力承担。如果由申请执行人先行垫付,近500万的土地增值税无疑令其不堪重负,且显失公平,当事人的胜诉权益理应得到保障。

经过两天反复沟通协商,各部门最终达成一致意见:由申请执行人缴纳应由其负担的契税、印花税,而应由被执行人负担的土地增值税由当地税务部门做挂账处理并依法予以追缴。

根据商议结果,申请执行人缴纳了其应承担的契税、印花税。3月29日,在执行干警的见证下,王某某在不动产登记部门完成了38套房产的转移登记手续。当38套红艳艳的房产证拿到手中时,他脸上露出了久违的笑容。

房产虽已过户,但如何腾空交付成为执行干警面临的又一难题。执行干警及时调整工作思路,考虑到王某某远在河北,管理房产难度极大,且38套房产平时都是被执行人负责管理经营的现状,便立即召集双方当事人协商,提出了由申请执行人委托被执行人管理的方案。双方均表示可以接受,最终达成委托管理协议。至此,38套房产全部处置完毕,3000余万元的纠纷终于画上了圆满的句号。

夫妻离婚,均拒绝抚养未成年子女。安平法院发出“关爱未成年人提示”——

“大人离婚 别让孩子成为‘出气筒’”

河北法治报讯 (记者李文秀 通讯员张诚)4月16日,安平县人民法院向一起离婚案件当事人发出“关爱未成年子女提示”,提醒二人承担起为人父母的责任,关心、呵护孩子身心健康。

据了解,这是4月15日最高人民法院发布《关于在涉及未成年子女的离婚案件中开展“关爱未成年子女提示”工作的意见》(以下简称《意见》)后,该院发出的首份“提示”。

李某与王某经人介绍相识,于2020年登记结婚,婚后育有一子李某某。而后因多种原因,二人矛盾纠纷不断,李某向法院提起离婚诉讼,双方同意离婚,但均拒绝抚养孩子。基于保护未成年人利益的考虑,法

院判决双方不准离婚。今年,李某第二次向法院提起诉讼,但就孩子抚养问题仍未达成一致意见,严重影响孩子的健康成长。

“大人离婚,别让孩子成为‘出气筒’。要多倾听孩子的内心想法,呵护他们健康成长。”综合考虑双方的婚姻现状、子女抚养等情况后,承办法官对双方进行了调解。为保护未成年人的身心健康,4月16日,法官向原、被告双方发出“关爱未成年子女提示”,引导双方保持平静和理性,多关心、关注孩子的心理健康、情感需求,尽力避免因离婚纠纷对孩子产生不利影响,同时对未成年人李某某进行心理疏导,劝导其正确对待父母离婚,保持良好心态,继续好好生活、学习。

白日穿线工 夜晚盗线贼 专偷毛坯房电线的嫌犯被批捕

河北法治报讯 (段亚旗 冀旭阳)空荡荡的毛坯房接连遭遇撬锁,竟是窃贼盯上了墙体内部的电线。日前,魏县人民检察院以涉嫌盗窃罪依法对犯罪嫌疑人王某批准逮捕。

2月5日上午,刘某同往常一样来到其承建的单元楼察看,可刚一进楼就发现,一楼东户的门锁被撬坏了。刘某很纳闷,这没人住的毛坯房有啥可惦记的,一推门进去,就看见地上散落着被拆下的插座开关面板。刘某凑前一看,线槽里空空如也,墙体内部原本串接好的电线竟被抽没了。刘某赶忙把全屋的线槽都检

查了一遍,无一例外全被抽空,刘某赶紧报了警。

公安机关对整栋单元楼进行了排查,发现共有五户毛坯房的墙内电线被盗,且作案手法相同。通过侦查走访,民警很快锁定了犯罪嫌疑人王某,并将其抓捕归案。

到案后,王某对盗窃事实供认不讳。原来,王某平时就是做房屋装修和线路预埋工作,对墙内电线线路很熟悉,因为近期手头紧,就四处寻找毛坯房,偷电线卖至废品站牟利。因为王某有盗窃前科,不适用缓刑,等待他的将是实刑和罚金。

施工公告

因唐山市热力集团有限公司供热管道施工,友谊路与长虹道交口东南侧机动车道及非机动车道占道施工。预计施工日期2024年4月17日至2024年8月31日。因施工带来的不便敬请谅解。

唐山市热力集团有限公司
2024年4月17日

判后答疑解心结 服判息诉速履行

河北法治报讯 (李丹丹)近日,武邑县人民法院审理了一起承揽合同纠纷案件,法官通过主动判后答疑,促使被告当天履行完毕判决款项,切实提升了当事人对法院判决的认可度、满意度,真正做到了案结事了人和。

原告李某为被告张某施工,但张某未支付全部施工款,而是出具了写明未付款项的欠条一张。但当李某向其索要时,李某以李某工程不合格为由拒绝支付余款。李某遂将张某诉至武邑法院。

承办法官了解案情后,考虑到本案事实清楚、权利义务关系明确,并且案涉金额不大,率先想到为双方当事人进行调解。但在调解过程中,原、被告仍存在较大分歧,同时情绪愈发激动,双方强烈要求判决。承办法官通过开庭审理、证据采信,依法作出判决,由被告给付原告施工费1万余元。

判决书送达后,承办法官为真正做到事心双解,主动为双方当事人进行判后答疑。被告果然心存疑惑,面对被告的疑问,承办法官对照判决书上认定的事实逐条进行耐心解答,并出示相关法律规定,引导当事人正确理解裁判内容。经过承办法官再次明法析理,被告认可了判决内容并决定积极履行,当天便与原告取得联系将工程尾款结清。至此,这起承揽合同纠纷案件得以圆满解决。

拉载货物超高超宽 货车司机受处罚

河北法治报讯 (魏逸飞)现正值春季道路交通事故高发期,为预防和减少重特大道路交通事故,高速交警鹰手营子大队对客运车辆超限、货车超载等违法行为进行严格检查,及时消除安全隐患。

4月11日下午,高速交警鹰手营子大队查处一起货车超高超宽违法行为,该违法货车装载货物的宽度及高度都远超车体本身,后视镜视线被货物遮挡,在高速公路行驶十分危险。民警依法对驾驶员作出罚款100元、驾驶证记1分的处罚,并对其进行批评教育,责令整改。

民警提醒:货车超高超宽,很容易遮挡后视镜及车内后视镜视线,驾驶员不能及时了解后方情况,存在很大安全隐患,因此拉载货物一定不要超过规定限制,否则将受到处罚。

以高息为饵骗取千万余元 非法集资人被判刑

河北法治报讯 (朱璇)明明没有经济能力,却成立“空壳公司”,以高利息为诱饵,向社会公众及亲友宣传,使大多数人在“无本生利”“用小钱赚大钱”的利益驱使下被洗脑,落入金融陷阱。近日,武安市人民检察院办理的一起非法集资公众存款案中,被告人申某利用27名被害人的投机心理,让被害人“到付”“空包”,最终被法院判处有期徒刑三年,并处罚金人民币10万元。

2022年5月至2023年3月期间,被告人申某通过微信朋友圈、宣传册、口头介绍等方式,向不特定人群公开宣传某俱乐部投资平台,并设立工作室,在未取得有关部门依

法许可情况下,以投资获取高额利息为诱饵,向不特定人群非法吸收款项高达千万余元。

2023年8月19日,武安市公安局以申某涉嫌非法吸收公众存款罪向武安市检察院移送审查起诉。该院受理案件后,承办检察官第一时间对卷内证据进行审查,对申某进行讯问,审查后认定申某的行为构成非法吸收公众存款罪。2023年11月18日,该院向武安市人民法院提起公诉。近日,武安市法院经审理认为申某构成非法吸收公众存款罪,并依法对申某作出如上判决。申某接受判决结果,未提起上诉。

检察官提醒:不法分子通过注册合

法的公司或企业,打着“区块链”、响应国家产业政策、开展创新创业等幌子,编造各种虚假项目,给投资人描绘一幅收收蓝图。为了骗取更多的人参与集资,非法集资人在集资初期往往按时足额兑现承诺本息,先施以小利,通过返点、分红,让参与人初尝“甜头”,使其放松警惕,深信不疑,然后不仅将自己的钱倾囊而出,还动员亲友加入。待集资达到一定规模后,非法集资人便秘密转移资金或携款潜逃,使集资参与人遭受经济损失。一夜暴富是陷阱,请大家时刻保持警惕,拒绝高额回报的引诱,树立正确的投资理财观念,守护好自己的“钱袋子”。

房屋装修引发邻里纠纷 法官调解当事人握手言和

河北法治报讯 (李忠勇 李晓丹)4月12日,井陘县人民法院微水法庭经过耐心工作,成功调解一起邻里房屋装修引起的排除妨害纠纷案件,有效化解了矛盾,修复了邻里关系,使双方重归于好。

原告李某与被告冯某系上下楼邻居。今年3月中旬,原告李某到法院起诉被告冯某,称2023年9月份,被告以原告装修房屋未经其同意且损坏其房屋为由,将通往原告家中的自来水管截断,导致原告家中断水,房屋无法居住,只好在外租房。原告认为自己合法权益受到损害,

多次要求被告停止侵害、恢复原状,经有关部门调解未果,只好诉至法院,请求法院判令被告停止侵害,恢复供水,并赔偿3个月的租房费4000余元。

案件受理后,微水法庭办案法官立即向双方调查了解情况,并亲自到现场勘察,得知原告在房屋装修时,造成被告家房顶多处不同程度的裂缝、漏水。被告要求原告赔偿未果,便将原告家的水管截断,致使原告无水饮用,在外租房居住。纠纷发生后,物业、居委会、公安派出所等有关人员曾出面协调此事,

但由于原、被告双方各执己见,始终难以做出让步,矛盾一直未能化解,且被告还有起诉原告要求赔偿损坏房顶损失的意愿。

查清案情后,办案法官认为,此案原、被告双方都有过错,原告装修房屋确实给被告家的房顶造成了损害,应当给予被告一定的赔偿。被告心里再不满,也不应该随意截断原告家的水管。此案如果判决,可能使双方矛盾进一步加深,甚至判后被告会立即起诉原告要求给付房顶裂缝、漏水的损害赔偿,最佳解决办法就是通过调解,解开心中结,化解纠纷,真正实现案结事了。

于是,办案法官找准矛盾症结和调解突破口,多次从邻里关系、法理、情理等方面入手,分别与双方沟通,指出各自存在的过错,耐心做双方思想工作,引导双方心平气和看待问题,理性解决纠纷,并告诉他们调解不仅减少诉讼成本,实现各方目的,而且有利于修复邻里和睦关系。在双方对调解形成共识的基础上,当场自愿达成调解协议,被告在当日为原告接通水管恢复供水,原告当场向被告支付了房顶损失补偿费用。至此,这起纠纷得以圆满化解。

河北省资产管理有限公司对衡水晟和电力交通工程有限公司债权资产处置公告

河北省资产管理有限公司拟对衡水晟和电力交通工程有限公司债权进行处置。截至债权基准日2024年3月31日,债权本金余额为60,000,000.00元,利息余额为24,132,623.61元,合计为84,132,623.61元,债务人在衡水地区。债权的交易对象为依法成立的企业法人,具有完全民事行为能力,其他组织,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评审附件:

估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站,网址:http://www.hebamc.com。公告期:自公告之日起15个工作日。受理征询或异议有效期:15个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与河北省资产管理有限公司联系。联系人:魏先生 联系电话:0311-68001135

电子邮件:weibodi@hebamc.com
公司地址:河北省石家庄市新华区西三庄街86号互联网大厦C座
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0311-68001248
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:yandongfei@hebamc.com
特别提示:以上资产信息仅供参考,河北省资产管理有限公司不对其承担任何法律责任。
河北省资产管理有限公司
2024年4月19日

资产包基本信息表

序号	债务人名称	资产种类	所在地	币种	标的金额(元)			担保情况
					本息合计	本金余额	利息余额	
1	衡水晟和电力交通工程有限公司	债权	衡水	人民币	15,673,479.16	10,000,000.00	5,673,479.16	保证人:保定信诺运输有限公司、岳淑影分别承担连带、保证责任
2					68,459,144.45	50,000,000.00	18,459,144.45	

注:本公告清单仅列示截至债权基准日的债权本金及利息(含利息、罚息、应加倍支付的迟延履行期间的债务利息),债权的本金、利息、复利和罚息金额,债务人和担保人应支付的重组收益、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。如公告中债务人、债权金额、抵(质)押物、担保人等信息与实际不符的,以相关合同协议及有效法律文书为准。上述债权及其项下权利义务一并转让。