

一起跨省纠纷,双方为20万元预付款闹得不可开交。调解员及时介入,运用跨区域调解机制,使双方握手言和——

## 买卖不成仁义在

□ 宋资勇

近日,山东莘县王奉镇某村的白某来到大名县张铁集乡司法所,情绪有些激动,“陶某收了我预付给他的20万土地租金,现在地租不成了,我的20万他不退还,要不是他年龄大还残疾,我真想揍他一顿!”因是山东的客人,涉及的金额比较大,张铁集乡调委会主任宋资超特别重视,跟调解员杨增峰一起请他到调解室慢慢说。

经多方了解,调解员弄清了事情的原委。原来,张铁集乡某村的陶某家在村边,弟兄几个的宅基地连在一起约有2亩半多,除了陶某,其他弟兄都在外地做生意安了家,平时很少回来。宅基地在通往王奉镇的路边,适合搞经营,多年来这几块宅基地均由陶某居住管理着。王奉镇某村的白某看上了陶某的这几块联片宅基地,想用来建个加油站。白某与陶某谈,陶某不同意。白某便通过

中间人做陶某的工作,想要长期租赁,租金一次付清100万元,陶某在村里再找个其他地方住也划算,并表示如果陶某同意马上会拿到20万元的预付款。陶某想想这样的条件很诱人,还能马上拿到20万元,与弟兄几个商量后就答应了。双方通过中间人约定,待余款80万元到账,陶某即搬家,将这块地腾利索。

一切似乎很顺利,白某怕陶某反悔,便在中间人见证下及时给了陶某20万元预付款,双方并未签订书面协议。陶某拿到钱以后便积极准备腾地方,该卖的卖,该买的买,一切准备就绪后,余款却迟迟没下文。

时过一年,白某联系陶某,表示因加加油站的手续办不下来,打算租陶某的地了,想要要回预付的20万元租金。陶某气愤道:“你想租就租不想租就不租,完全不讲信用,这不是耍人嘛!况且我也做好了搬家的

准备,前前后后花了不少钱,这20万元我不退。”双方的态度让中间人也做了难。

白某想到大名县与莘县有一个三省四县跨区域矛盾纠纷综合化解机制,便来到了大名县张铁集司法所请求调解,便有了本文开头的一幕。

调解员宋资超、杨增峰了解情况后,利用跨区域调解机制迅速联系上王奉镇调解员周旭霞,双方联合开展调解工作。宋资超主持制定调解方案,采用“背靠背”调解法,避免激化矛盾。

调解员宋资超、杨增峰先是和白某沟通:“你跟老陶虽没有签订书面协议,但是符合有中间人见证的口头约定的情形,根据《中华人民共和国民法典》第469条规定:当事人订立合同,可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。所以说你跟老陶之间的口头约定也是你们双方订立的合同,即口头协议也有效!”王奉镇的调解员周

旭霞也跟白某说:“你违约在先,应当支付违约金,具体数额调解员可以帮你做做工作。”

调解员又找到陶某,解释道:“虽然白某违约在先,但是约定无法履行也不是白某所愿,20万元都不退也说不过去。鉴于你准备搬家也付出了金钱与精力,适当扣他点儿违约金算了。虽然你们二人分属河北和山东两省,但是相距很近,十里八乡的抬头不见低头见,买卖不成仁义在!”

经过两地调解员耐心工作,双方当事人同意调解方案:陶某留下1万元弥补自己因搬家准备产生的损失,其余19万元退还给白某。7月1日,在大名县张铁集乡司法所冀鲁豫三省四县跨区域联合调解室内,白某和陶某签订调解协议并当场履行,一起跨省租赁纠纷彻底解决。调解结束后,白某也诚挚邀请白某闲时来串门,二人握手言和。

## 衡水举办司法所长和人民调解员培训班 提升基层司法行政和人民调解工作水平

河北法治报讯 (彭月通 郭一帆)为进一步提高司法所长和人民调解员能力素质,全面提升基层司法行政和人民调解工作水平,7月26日至27日,衡水市司法局举办全市司法所长和人民调解员培训班。

此次培训班邀请省司法厅人民参与和促进法治处、社区矫正管理局主要负责同志,分别就司法所规范化建设、社区矫正和安置帮教工作进行授课指导,邀请衡水市委党校教授、市司法局普法与依法治理处干部、桃城区婚姻家庭纠纷调解委员会负责人,分别围绕学习贯彻习近平法治思想、基层普法与依法治理、人民调解工作技能等进行专题授课。授课老师立足司法所和人民调解

工作实际,理论与实务相结合,授课内容具有针对性、指导性和实操性。培训期间,部分优秀司法所长和人民调解员代表作了交流发言。

培训班提出,通过此次培训加强基层司法行政队伍政治建设、提升基层司法行政队伍专业能力、推进司法行政工作规范化建设。推进基层民主法治建设,推动形成守法光荣、违法可耻的社会氛围。筑牢人民调解维稳“第一道防线”,维护社会公平正义,保障困难弱势群体的合法权益。全市基层司法所和人民调解员要集中精力、静心学习,真正做到学有所悟、学有所获、学有所用,努力提升专业素养和业务能力,推动基层司法行政工作创新发展。

## 快乐过暑假 安全不放假 戒毒民警直播间里为青少年普法

河北法治报讯 (王玉林)为做好学生假期安全教育,提高毒品防范意识,7月26日,沧州市强制隔离戒毒所民警做客沧州市广播电视台《直播沧州》节目,为广大青少年及家长讲解禁毒戒毒知识。

直播过程中,民警张蕊芳结合案例,从毒品的分类、青少年药物滥用问题以及如何拒毒防毒等内容为大家进

行了讲解,提醒家长谨遵医嘱、拒绝药物滥用,提醒青少年提高辨识能力、拒绝毒品诱惑。同时,引导大家要始终树立“珍爱生命、远离毒品”的观念,不断增强识毒、防毒、拒毒意识和能力,自觉远离毒品,特别是处于陌生或复杂环境中时,不要吃他人提供的食品、饮料、药片、药丸等,切莫因好奇和追求刺激而沾染毒品。

## 吴桥县司法局组织法治宣传赶大集

河北法治报讯 (曹欣欣)为持续推进“八五”普法工作,加强涉外法治建设,营造涉外法治宣传氛围,落实法治建设普法先行的要求,同时预防未成年人犯罪,保障未成年人合法权益,7月24日,吴桥县司法局联合于集镇政府在于集镇开展了涉外法治建设暨预防未成年人违法犯罪法治宣传活动。

活动现场,来自县司法局公证、调解、司法鉴定、法律援助、法宣等科室的普法工作者们通过设置宣传台、悬挂横幅、发放宣传资料、提供法律咨询等方式向群众普及涉外法治、预防未成年人

违法犯罪以及与群众日常生活息息相关的法律知识,加强群众对涉外法治建设的了解与认识,引导群众树立正确的未成年人保护意识。

同时,为扩大法治宣传效果,给群众提供更加便捷、专业的法律服务,普法工作者向赶集的群众发放法治宣传手册。基层法律服务工作者则用通俗易懂的语言为群众解答法律咨询。此次活动共计发放民法典、未成年人保护法、预防未成年人犯罪法以及农民工法律援助手册、涉外法治建设宣传页等宣传资料400余份、手提袋100余份,现场提供法律咨询服务10余次。



图为7月24日,吴桥县普法人员向赶集群众发放宣传资料,普及法律知识。曹欣欣 摄

## 法援律师帮群众拿到工伤赔偿

河北法治报讯 (徐尧)7月22日,枣强县杨先生将一面印有“依法为民解难事,法律援助暖人心”的锦旗赠送给保定市清苑区法律援助中心,感谢法援中心及办案律师为其依法维权。

今年6月,杨先生因工伤纠纷,与用人单位清苑

区某起重机械制造有限公司多次协商不成,来到清苑区法律援助中心申请法律援助。中心工作人员得知情况后,马上为杨先生开通工伤援助绿色通道,指派律师马骁办理此案。马骁是省司法厅、市司法局安排到清苑区司法局清苑镇司法所实践锻炼的律

师,工伤纠纷办案经验丰富。接受指派后,马骁认真负责代理该案劳动仲裁程序,经律师据理力争,最终促成该案达成调解,用人单位当庭支付赔偿款20万元,这个结果让杨先生喜出望外,对法援中心及律师的工作表示十分感谢。

## 张家口市下花园区司法局深化矛盾纠纷调处 促进社会和谐稳定 营造良好法治环境

河北法治报讯 (张振涛)今年以来,张家口市下花园区司法局以开展“高质量调解工作年”专项活动为契机,不断加强和提升全区人民调解、行政调解工作,促进社会和谐稳定,营造良好法治化营商环境,助力全区经济发展。

为进一步加强涉企矛盾纠纷调解力量,该局根据全区企业分布现状和具体工作实际,在充分发挥商会调解委员会作用的基础上,在全区原有6个乡街人民调委会和8个行业性专业性调委会的基础上,新增加了大唐国际下花园热电分公司企业纠纷调委会等2个企业纠纷调委会,新增加涉信访矛盾纠

纷、产权矛盾纠纷行业性专业性调委会2个,抓实涉企矛盾纠纷化解,助力全区法治化营商环境建设。

下花园区司法局在督促各乡街村居调委会抓好自身软硬件建设、组织建设、制度建设、作风建设的前提下,落实各单位每年至少开展2次及以上工作部署及研判会议、至少2次及以上自我法治培训制度,对矛盾纠纷切实做到早发现、早预防、早化解。

该局全面加强行业性专业性调委会建设,调整规范涉交通事故、医疗纠纷、劳动争议、环境保护等领域9类行业性专业性调委会和行政调解工作,积极探索推动校园未成年人、土地承包、治安管理、协

会等4类调委会建设。同时,注重抓好软硬件建设、规范场所标识、健全制度,抓好调解培训与入企普法,强化行政调解和涉企调解工作,及时化解矛盾纠纷。

下花园区积极落实“三调”联动对接机制建设,全面推进人民调解、行政调解与其他各部门的对接,进一步加强人民调解、行政调解和司法调解“三调联动”机制建设和实战化运行。重点推进诉调对接、访调对接、警调对接、检调对接、复调对接建设,有效整合公检法司及社会各类法律服务资源,全方位做好全区各层面的调解工作,配合区人民法院做好推动非诉讼纠纷化解中心建设,配合法

院提供非诉讼纠纷解决方式引导,推进人民调解和行政调解司法确认工作,不断增强当事人非诉讼纠纷解决意识。

下花园区司法局还积极培树引领示范“枫桥经验”先进典型,以全国模范人民调解委员会城镇街道龙兴路社区人民调解委员会、省级“金牌人民调解员”井玉枝和王桂花个人品牌调解室、区级金牌调解“帮大哥”“帮大姐”、区级金牌调解员为标杆,发挥典型引领示范作用,加大人民调解、行政调解和法律援助、法治宣传工作力度,讲好“调解故事”,传递法治正能量,不断强化法治氛围,优化营商环境,促进经济发展。

## 曲阳县司法局新媒体普法引领新风尚 普法小程序+卡通普法大使

河北法治报讯 (闫鹏林)为更好地落实精准普法,方便群众学习法律知识、获取法律服务,近日,曲阳县司法局推出曲阳县智慧普法平台小程序与卡通普法大使,引领新媒体普法新风尚。

为更好和新媒体路径结合,推动普法创新,曲阳县司法局推出了普法大使——阳小豸。阳小豸上线以来,由普法人员负责运营,已入驻到532个村(居)微信群,每天都会将法律知识点和案例分析文章,上线200多天以来已累计推送2000余万条普法信息,惠及13万余家庭,受到村(居)民一致好评。同时,曲阳县司法局将每天推送到微信群的法律知识文章升级为专业律师视频,由司法局联合曲阳本地优秀

律师,拍摄了几十部关于热门法律问题的讲解视频,方便群众学习。

曲阳县司法局推出“曲阳县智慧普法平台”小程序,与现有“曲阳县智慧普法平台”公众号相融合,群众通过访问小程序与公众号,既可浏览法律知识内容,又可以寻求帮助、与普法系统进行互动,切身感受指尖上的法律服务。



法治河北专刊名片

编辑部主任:安世乔 13932149635  
副主任:韩志强 13303113276  
孙继增 13032610871  
编辑:张世杰 15176164105  
法治河北邮箱:hbfbzhbfz@163.com

版式:李东阳