



## 最高检:当前个别司法拍卖房屋活动存在“雷区”

最高人民检察院8月9日发布检察机关依法加强民事执行法律监督、促进司法拍卖房屋规范执行有关情况。检察机关办案发现,当前个别司法拍卖房屋活动存在“雷区”。

据最高检通报,有的竞买人以为以较低价格竞得拍卖房屋,与他人恶意串通,损害产权人或其他竞买人的利益。

在一起民间借贷纠纷执行案中,某饮用水公司与某物资公司均报名参加司法拍卖。拍卖当天,某饮用水公司提出补偿某物资公司100万元,劝其退出拍卖,某物资公司同意。最后,某饮用水公司以1217万元起拍价成功竞拍案涉房屋。检察机关收到相关

线索后,经调查核实,以两公司恶意串通低价竞拍为由,建议法院重新拍卖。法院采纳检察建议并重新组织司法拍卖,案涉房屋最终以2493万元的价格成交,有效保护了房屋产权人、债权人等的合法权益。

司法拍卖房屋过程中的“雷区”还有不少其他类型。最高检通报,近年来,有的被执行人为逃避债务、阻碍执行,利用“买卖不破租赁”制度,与他人恶意串通,通过倒签合同、混合打款、虚假诉讼等手段,捏造虚假租赁关系,约定较长的租赁期限并提前收取租金,阻碍房屋拍卖的正常进行。

(下转第2版)

## 法治“春雨”润雄安

### ——雄安新区深入开展“八五”普法工作

□ 河北法治报记者 郑伟  
通讯员 熊可鑫

前不久,“全国网络普法行·京津冀站”活动走进雄安新区,来到容东片区的南文营社区。南文营社区党群服务中心创新网络普法工作模式,组建网络普法志愿者骨干队伍,利用社区会客厅和法官服务站等场所,深入开展各类法律法规和安全常识宣传,吸引群众主动学习法律法规知识,使大家在潜移默化中了解法律知识,更让社区普法“有阵地、接地气、聚人气”,受到来自全国各地参观者的称赞。

南文营社区的做法,是雄安新区“八五”普法工作的一个缩影。“八五”普法规划实施以来,雄安新区深入开展普法工作,积极营造遇事找法、办事依法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好法治环境和法治氛围,为建设更高水平法治雄安、平安雄安打下坚实法治基础。

#### 加强组织领导 夯实工作基础

记者在雄安新区党群工作部

采访时,看到工作人员正在整理完善普法工作各类资料。一项项细致完善的制度方案、活动计划,不仅凝结着新区有关部门和广大普法工作人员的心血,更彰显出新区法治宣传教育工作的重要地位。

自雄安新区设立以来,新区党工委始终高度重视普法工作,坚持把普法工作作为法治雄安新区建设的重要内容,纳入重要议事日程。

新区主要负责人全面落实法治建设第一责任人责任,多次对法治工作作出指示批示,并带头学习习近平法治思想,为各级党组织和党员领导干部作出表率。

特别是“八五”普法实施以来,雄安新区党工委注重加强理论学习,确保“八五”普法工作的正确政治方向。每年召开新区政法工作会议,对新区普法工作进行部署;制定出台《雄安新区普法依法治理工作要点》,对新区“八五”普法工作进行系统化谋划,明确责任人、时间表、路线图。

在此基础上,雄安新区还强化

统筹协调,新区党群工作部积极发挥牵头协调作用,推动落实“谁执法谁普法、谁主管谁普法、谁服务谁普法”普法责任制,进一步完善普法责任清单,督促新区各部门认真履职尽责,积极构建齐抓共管的“大普法”工作格局。

#### 坚持服务大局 提升针对性实效性

今年6月12日至14日,第二届河北三台鞋匠品牌交流会暨2024秋季鞋服展销会在安新县三台镇举行。雄安新区两级检察机关抽调精兵强将组成“检察护企”服务团首次走进展销会现场,立足鞋企参展的实际情况,梳理涉诉案例,预判需求,采取展台定点宣传、展区巡回宣传、出入口重点宣传等方式,宣传各类涉企法律法规,众多参展厂商代表纷纷为这份“法治大餐”点赞。有关部门负责人还向检察机关发出邀约,期待与检察机关共赴“优化法治化营商环境”之约。

“八五”普法实施以来,雄安新区围绕重点内容开展普法宣

传,切实将学习宣传习近平法治思想作为全民普法的首要任务,贯穿到法治宣传工作的各方面、全过程。

加强宪法宣传教育,推动宪法宣传形式多样化、活动常态化。通过举办国家宪法宣传周活动,弘扬宪法精神,维护宪法权威;深化“每月一主题”普法宣传活动,组织开展卫生健康、生态环境、营商环境等领域的主题宣传月活动,为加快建设平安雄安营造浓厚法治氛围;打造普法宣传阵地,举办各类宣讲470余次,发放法律宣传材料5000余份,受教育群众10万余人,使“人人学法、户户懂法、家家用法”的良好法治观念在新区干部群众中扎根。

服务重点工作开展普法宣传。雄安新区党工委全面依法治区委员会印发《关于促进法治化营商环境建设的若干措施》,开展“营商环境法治宣传月”活动,与省司法厅共同组建新区法律服务宣讲团,开展系列“法律进企业”法治宣传教育活动。

(下转第2版)

河北法治报讯 (记者 田宪忠 通讯员 张永明)8月9日,廊坊市公安局按照公安部、省公安厅统一部署,准确把握夏季社会治安规律特点,聚焦夜间警情案件易发多发、社会治安隐患突出等问题,有重点、分批次在全市范围内开展了第二次夏夜治安巡查宣防集中统一行动,用心用力守护人民群众的幸福安宁。

当晚,民警重点对广阳辖区酒店入住实名登记情况、是否规范上传旅客信息等进行了细致检查,对监控设备运行情况、消防设备是否存在隐患等情况进行了检查,切实提高了酒店经营业主和工作人员的安全防范意识。

“我们对繁华商圈、公园广场、酒店旅馆等人员聚集性场所增加步巡频次,加大盘查检查力度,最大限度挤压犯罪空间、剔除风险隐患。”广阳分局特巡警大队大队长李庆祥说。

在永清东火车站候车广场附近,永清县公安局民警对场站环境进行巡视。“永清东站人流量比较大,晚上巡逻时会有两辆车、两组人,采取步巡、车巡相结合的形式,提高见警率、管事率,更好地服务群众。”该局特巡警大队大队长赵健说。

据了解,这次行动为期3天,廊坊市公安局针对夏季社会治安规律和夜间违法犯罪特点,以立体巡防震慑犯罪,以精准排查消除隐患,加强重点街面、路段、部位、场所、通道、水域等的治安巡查宣防,以主动防范保证安全,当好群众平安“守夜人”。

同时,该市公安局坚持“群众在哪里,安全宣防就覆盖到哪里”,以群众“看得见、容易懂、记得住、好接受”的方式开展安全宣传,以防盗、防骗、防毒、防矛盾纠纷、防治安灾害事故和反电信诈骗、反邪教、防溺水、拒酒驾等为重点,针对性开展安全宣传和警示教育,提高宣防工作的专业化、精准化水平。

## 张家口中院组织培训

### 提升干警使用大数据平台 进行公告送达应用水平

河北法治报讯 (李文江)日前,张家口市中级人民法院组织召开全市法院系统使用大数据平台进行公告送达应用培训。

培训主要围绕统一公告送达操作应用展开,授课人就公告送达的具体操作流程进行了详细解读和现场演示,并针对送达工作中存在的堵点难点,有针对性地进行了解答。

使用大数据平台进行公告送达,不仅能有效提升法院公告发布的及时性和规范性,确保审判工作的顺利进行,还保障了当事人诉讼权利的正当行使。此次培训进一步规范了法院公告送达的系统操作,整体提升了业务干警的应用能力和操作水平,助推了该市法院审判执行工作高质量发展。

## 绘出城乡发展好“枫”景

### 党旗在基层一线高高飘扬

□ 河北法治报记者 鲍娜军

“党建,是引领我们创新前行的力量。”说起党建工作,深泽县人民法院干警们深有感触。

深泽县人民法院坚持以党建为引领,牢牢抓好“党员干警星级形象”示范岗创建这一有力抓手,激活青年干警、业务能手、专业尖兵这三股干事奉献的中坚力量,与群众心贴心,在城市乡村、田间地头化解矛盾纠纷,绘出城乡发展的好“枫”景。

#### 一个品牌选树延续十多年

“品牌选树不是一阵风,喊出口号也非一时冲动,它是团队的精神凝聚,是所有成员的内心所向!”7月11日,在深泽县人民法院,回忆起“党员干警

星级形象”示范岗的创建,该院党总支专职副书记黎月峰记忆犹新。

“党员干警星级形象”示范岗创建始于2014年。活动至今,该院一大批优秀干警脱颖而出,获评石家庄市法院“十佳调解能手”的该院机关党支部党员干警冯丽娜,就是其中的代表。

1996年,冯丽娜走进深泽法院,先后在桥头法庭等4个基层法庭工作。“不论辛苦与艰难,能调必调”,是她做民事审判工作的宗旨。今年2月,村民王某因土地承包合同纠纷诉至法院。该案涉及村民30多家,200余人,村委会也牵扯其中。审理中,冯丽娜不偏不倚,通过笔迹鉴定、开庭举证、质证等法定程序,发现案情十分明了。但据此判决,很可能会引起村班子不稳定,导致村内混乱。“就事说事,有理讲理,不能乱来,更不能揣着明白装糊涂。”她不厌其烦地给双方做工作,摆事实、讲道理,最终使双方都静下心来,坐到一起,握手言和。案结事了,原、被告都送来锦旗,一致称赞深泽法院的法官让一件看似不可能的事,变成了现实。

#### 一件小事追根溯源解难题

是党员,就要在岗位上闪闪发光。深泽法院充分发挥“党员干警星级形象”示范岗积极作用,喊出“旗帜引领·星耀天平”口号。干警们“就是一件小事,也要追根溯源解难题”,千方百计为群众化解矛盾纠纷。

今年3月5日,大桥头镇个体工商户郭某起诉贵州省贵阳市张某、王某夫妻二人,要求对方偿还拖欠其涂料款10万元。桥头法庭庭党支部书记、庭长李立军接案后,马上联系张某夫妻,可对方不是拒绝就是关机。为深入了解案情,李立军深入原告郭某家中走访调查。原来,郭某开着一个经销装修涂料的小商铺,远在贵阳市的张某夫妻几年来陆续从郭某处进料,欠款10万元。现在,郭家经营困难,老人住院,孩子上学,生活艰难。

孩子上学,生活艰难。

“为群众解困到底。”回到法庭,李立军召开“诸葛亮会”,决定带队赴贵阳寻找张某夫妻。5月20日凌晨4时,李立军和法官助理刘婷婷、书记员冯晓茜踏上火车,经过20多个小时的旅途颠簸到达贵阳后,又马不停蹄联系贵阳市公安局、当地派出所,3个多小时后终于找到张某家。

李立军说明来意,张某夫妻拒不配合,声称这是三角债,建筑商不给钱,他们只能拖欠郭某。李立军耐心解释,法理情并用,向张某夫妻讲解败诉和被强制执行的严重后果,特别是讲到如被拉入“黑名单”后的影响时,张某夫妻态度才有所缓和。李立军三人趁热打铁,经过三天努力,张某夫妻终于在调解书上签字,先凑3万元偿还郭某解其急用,剩余7万元承诺按月分期还款。

#### 一次上门现场调解暖商户

法治是最好的营商环境。近日,在远近闻名的布艺之乡——白庄乡,白庄法庭践行“三下三进三联动”工作机制,把调解现场搬到园区。

该案是一起买卖合同纠纷。原告王某、被告李某都是小堡家纺布艺园区的商户,王某卖底布,李某将其加工后,将商品交给网店商户销售,不料大量商品被退,损失严重。

调解刚开始,王某就坚称李某恶意赖账,要求给付货款;李某则咬定商品被退,是底布质量问题,应赔其损失,另王某起诉欠款数额证据不足。双方针尖对麦芒,互不让步,调解陷入僵局。围观商户议论纷纷。法庭工作人员感觉是时候引导大家如何进行证据的形成和保存了,于是一一展示原、被告提供的证据材料,并指出其存在问题、对待证事实有无证明力,进而阐明应如何保存证据及应注意的关键问题。

(下转第2版)