

# 5月新规，一起来看

□ 新华社记者 齐琪

民营经济促进法将于5月20日起施行;司法解释规制“卷款跑路”、“霸王条款”、收款不退等问题;新版住宅国家标准推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”……5月新规,一起来看!

## 促进民营经济发展有了专门法

《中华人民共和国民营经济促进法》5月20日起施行。作为我国第一部专门关于民营经济发展的基础性法律,民营经济促进法第一次将“毫不动摇巩固和发展公有制经济,毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展”“促进民营经济健康发展 and 民营经济人士健康成长”写入法律,第一次明确民营经济法律地位,第一次明确规定促进民营经济

持续、健康、高质量发展,是国家长期坚持的重大方针政策。

## 规制“卷款跑路”、“霸王条款”、收款不退等问题

《最高人民法院关于审理预付式消费民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》5月1日起施行。司法解释规定,收款不退、丢卡不补、限制转卡等“霸王条款”应依法认定无效。经营者收取预付款后终止营业,既不按照约定兑付商品或者提供服务又恶意逃避消费者申请退款,消费者请求经营者承担惩罚性赔偿责任的,人民法院依法予以支持。

## 进一步提高婚姻登记便利性

修订后的《婚姻登记条例》5月10日起施行。条例规

定县级以上地方人民政府加强综合性婚姻家庭服务指导工作和婚姻家庭辅导服务体系建设;实行婚姻登记“全国通办”;规定县级以上地方人民政府采取措施提升婚姻登记服务水平。

## 新建住宅建筑层数不低于3米

国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行。新规范规定了新建住宅建筑层数不低于3米,4层及以上住宅设置电梯;提高了墙体和楼板隔声性能;提高了户门、卫生间门的通行净宽;要求空调室外机安装在专用平台;规定了不同气候区供暖、空调设施设置要求等。

## 保护个人信息权益

《个人信息保护合规审计

管理办法》5月1日起施行。办法明确,履行个人信息保护职责的部门发现个人信息处理活动存在较大风险、可能侵害众多个人的权益或者发生个人信息安全事件的,可以要求个人信息处理者委托专业机构对个人信息处理活动进行合规审计。

## 维护农村集体经济组织及其成员的合法权益

《中华人民共和国农村集体经济组织法》5月1日起施行。法律规定,农村集体经济组织成员集体所有的财产受法律保护,任何组织和个人不得侵占、挪用、截留、哄抢、私分、破坏。妇女享有与男子平等的权利,不得以妇女未婚、结婚、离婚、丧偶、户无男性等为由,侵害妇女在农村集体经济组织中的各项权益。

## 警惕!“保健品”诈骗盯上老年人

市场监管总局和中国消费者协会近日联合发布防范“保健品”诈骗老年人消费提示,提醒老年消费者增强风险防范意识,远离诈骗陷阱。

当前,一些不法经营者炒作“保健品”概念,通过低价旅游、免费讲座、免费鸡蛋以及“包治百病”等形式,设置套路与陷阱,对产品作虚假或引人误解的宣传,诱导老年人消费。

提醒老年消费者增强风险防范意识,远离诈骗陷阱,做到“三注意”:一是注意警惕“免费”陷阱,避免被免费健康讲座、免费体检、免费礼品等诱导。二是注意拒绝夸大宣

传,果断拒绝违背科学常识、宣称具有“神奇疗效”“包治百病”的“保健品”。三是注意选择正规渠道购买。选择证照齐全、信誉良好的商场、超市、连锁店或网店选购,避免通过街边小摊、无证无照小店、陌生人推荐等渠道购买。

提醒老年消费者认清“保健品”本质。根据食品安全法,食品、保健食品不能宣传疾病预防、治疗功能。切勿把食品当药品、把用品当医疗器械,更不要过度依赖“保健品”。身体不适、治疗疾病要去正规医院就诊,避免贻误病情。(新华社记者 赵文君)

## 倾心解纷破难局 助企纾困促双赢

本报讯(张新征 刘彬)

日前,定兴县人民法院法官经过多次沟通、释法析理,成功调解一起因酒瓶质量问题引发的仓储合同纠纷,双方握手言和。这起耗时两年多的矛盾纠纷,法官用时两个月即实现“案结事了”,不仅为两家企业卸下经营包袱,更彰显了司法机关优化营商环境的温度与智慧。

原告某酒业公司因生产需要,长期向被告某玻璃制品公司定制酒瓶。然而,在合作期间,被告交付的部分酒瓶存在质量问题,且不合格产品数量较大。为保障双方权益,原告将不合格酒瓶暂存于自有仓库。2022年12月,双方签订《结算协议》,约定终止合作,被告承诺收回全部不合格产品并承担相关费用。但协议签订后,被告因距原告公司近2000公里,面临运输成本高、回收后无地存放等实际困难,迟迟未履行回收义务。截至原告起诉时,不合格酒瓶已占用原告仓库超两年,严重影响原告生产经营秩序,原告遂诉至法院,要求被告支付仓储费用38万余元。

案件受理后,承办法官在阅卷中发现,双方对《结算协议》效力及违约事实均无异

议,如果简单判决可能陷入执行困境,特别是高昂的跨省运输成本和企业仓储压力仍会形成死结,甚至引发二次矛盾。为此,承办法官开启“背对背”调解模式,一方面,向被告释明违约法律后果,根据民法条款,当事人一方不履行合同义务,应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等责任;另一方面,引导原告换位思考,告知其被告确有履约意愿,但因客观条件限制导致回收成本远超预期,若坚持执行协议,可能加剧双方损失。

经过10余次电话沟通、线上调解,法官逐渐厘清双方核心诉求:原告急需腾退仓库恢复生产,被告希望避免高额运输开支,而积压酒瓶本身已无使用价值。对此,承办法官在调解中开拓思路,提出了一个创新性的解决方案:原告不再要求被告支付38万余元的仓储费,不合格酒瓶由原告自行处置。这一方案既减轻了被告的经济负担和实际困难,也解决了原告仓库长期被占用的问题,使原告能够尽快恢复正常的生产经营秩序。经过法官的不懈努力和耐心劝说,原、被告双方最终被法官的真诚和专业所打动,接受了这一调解方案,签订了调解协议。

怀来县人民法院知识产权宣传力求扎实有效

4月23日,怀来县人民法院开展了以“保护知识产权,激励创新创造”为主题的知识产权宣传周活动。

组织员额法官深入辖区企业开展“送法进企业”活动,了解企业在知识产权创造、运用和保护过程中遇到的困难和问题,并结合审判实践为企业提供有针对性的法律风险防范建议,同时向企业赠送知识产权法律法规汇编和典型案例集。

活动当天,怀来法院在滨河公园设立宣传咨询台,通过摆放宣传展板、发放宣传材料、提供法律咨询等形式,向过往群众普及知识产权相关法律知识。此外,该院还组

织员额法官深入辖区企业开展“送法进企业”活动,了解企业在知识产权创造、运用和保护过程中遇到的困难和问题,并结合审判实践为企业提供有针对性的法律风险防范建议,同时向企业赠送知识产权法律法规汇编和典型案例集。

席娟 孙元生



4月28日,康保县人民检察院开展“分享青春经历 畅谈青春感悟”五四青年节主题党日活动,全院35岁以下党员干部及入党积极分子参加活动。每位青年干警结合自身成长经历,分享了美好的青春时光、奋斗历程和成长感悟,畅谈了人生理想,树立了奋斗目标。发言中,青年干警既分享了取得的荣誉成绩,也查找了自身的短板不足,纷纷表示,要不负青春韶华,忠诚履职,挺膺担当,树牢为检察事业奋斗终身的坚定理想信念。

席娟 周丽娜 摄

## 磁县来村卫生院把“免费健康体检”服务送到群众“家门口”

为提高老年人的健康水平,让老年群体更好地感受到关爱关怀,近日,磁县来村卫生院组织医疗队下乡,深入辖区各村,为65岁及以上老人提供“免费健康体检”服务,并对行动不便的老人上门服务。

除体检外,医护人员详细询问老年人日常生活、既往病史,开展中医辨识指导,结合生活规律给予个体健康指导,耐心解答老年人提出的关于常见病、多发病问题,并就用药情况在现场给予科学指导。同时,为他们讲解常见疾病的日常预防知识,指导大家养成健康的生活方式,走出误区。

体检现场,医务人员热情接待每一位前来体检和问诊的居民,耐心地解答老人们的各种疑问,引导他们有序进行各项检查。

张大爷说:“以前去镇卫生院要坐车,孩子还要请假陪着。现在医生到村里来,走几步路就到了!”

此次健康体检活动受到辖区居民的好评和欢迎,使辖区65周岁以上老人在家门口就能享受到医疗服务,通过体检全面掌握自己的身体健康状况,实施健康管理,做到疾病早发现、早预防、早治疗,提高自身的生活质量和健康水平。下一步,磁县来村卫生院将继续秉承“我服务,你健康”的宗旨,在辖区持续开展此类活动,为更多的老年人提供优质的医疗服务与健康管理方案。

薛玉瑛



## 车辆爆胎陷困境 高速交警雨中救助

本报讯(王絮冬 邱启航)

5月5日,高速交警围场大队巡逻民警及时为一辆爆胎车辆更换轮胎,避免了危险情况的发生,获得司机连连感谢。

当日上午8时许,围场大队民警巡逻时发现,一辆黑色轿车停靠在应急车道,司机站在车旁满脸焦急。正值下雨天,高速上车流如织,十分危险,民警立即上前了解情况。

经询问得知,该车辆在行驶过程中突发爆胎,无法继续前行。司机初次遇到此

情形不知所措,正准备报警寻求帮助。对此,民警迅速行动,一边做好现场安全防护,摆放警示标志,疏导后方车辆,一边冒雨帮助司机更换轮胎。轮胎更换完毕后,司机激动地握着民警的手连声道谢。

## 大客车突发故障 高速交警暖心守护师生安全

本报讯(韩珏)日前,

高速交警正定大队民警巡逻时发现,一辆突发故障的大客车试图让一辆小型汽车牵引前行,遂立即上前制止,成功排除了一起道路交通安全隐患。

了解情况后,民警第一时间在故障车辆后方做好预警防护,并对司机进行了批评教育,告知车辆因故障无法移动时,应当由救援车、清障车拖曳、牵引。

待转运客车抵达现场

后,民警护送全体师生安全有序地转移到车上。在仔细确认每名学生和物品均无遗漏后,民警叮嘱师生在研学途中要时刻牢记乘车安全规则,全程系好安全带。对于民警的细心呵护,孩子们送上爱心糖果以示感谢。

高速交警提示:车辆出行前务必做好安全检查,确保不“带病”上路。车辆在高速公路上如遇故障或突发情况,要牢记“车靠边,人撤离,即报警”。

## 一次奔赴千里的特殊讯问之旅

□ 王絮冬 张丽颖

“感谢河北检察机关千里迢迢来处理这个案件,让我免于奔波。现在我深刻认识到了自己的错误,今后一定遵纪守法。”4月29日,犯罪嫌疑人李某某紧紧握着承德县人民检察院第二检察部副主任魏志超的手激动地说道。

近期,承德县检察院办理了一起特殊案件,犯罪嫌疑人居住在湖北省利川市,因身患尿毒症晚期,身体极度虚弱,每日需靠透析维持生命,无法长途跋涉前往承德配合讯问。若遵循常规办案流程,不仅会严重影响案件的办理进度,还将给病情危重的犯罪嫌疑人带来难以承受的身心负担。秉持司法公正与人文关怀并重的办案理念,在报请院领导同意后,案件承办人魏志超决定到湖北利川市对犯罪嫌疑

人进行讯问。

从承德到湖北,路途漫漫。魏志超争分夺秒,努力克服长途奔波的疲惫与辛劳,一到犯罪嫌疑人李某某所在地,就立即着手工作。他首先询问了犯罪嫌疑人的身体状况,在确保其身体条件能够承受讯问的情况下,严谨有序地展开了讯问程序。讯问过程中,魏志超展现出了极高的专业素养与耐心,既一丝不苟地完成了案件

讯问,确保每个细节准确无误,又时刻关注李某某的身体反应与心理状态,给予其充分的关怀与尊重。在魏志超的耐心沟通下,李某某最终深刻认识到了自己的错误行为,表示自愿认罪认罚。

这次跨越千里的办案行动,有力保障了案件的顺利推进,在依法惩治犯罪的同时,也彰显了司法公正与人文关怀的深度融合。