

## 盲人父女因23万元房款对簿法庭

## 法官调解“缝合”亲情裂痕

□ 徐浩

“爸，钱不重要，咱回家吧。”近日，在故城县人民法院调解室里，盲人女儿李某杰摸索着抓住父亲李某更的手，声音颤抖地说。这对因23万元房款反目成仇的盲人父女，在法与情的交融中和好如初。

至亲成“陌路”  
23万元房款撕裂亲情

年近60岁的李某更先天失明，与八旬老母亲相依为命，女儿李某杰与同为盲人的丈夫以经营按摩店谋生。

2018年，李某杰在德州购房，李某更掏出毕生积蓄23万元，帮助女儿购置了一套价值57万元的房产。未料6年后，房价下跌，李某杰以40万元亏本售房。因为李某杰在购房过程中背负了数十万元的房贷，所以不愿归还父亲的出资，父亲李某更一怒之下将闺女李某杰告上法庭。

“你买房借我的钱，那可是

我的养老钱！”父亲李某更在法庭上颤抖着哭诉。“给我钱买房是你愿意的，赔了钱不能算到我身上！”女儿激动地反驳道，父女关系彻底决裂。

2024年10月21日，在一审法官调解无果的情况下，故城县法院以李某更主张借贷法律关系证据不足为由，驳回李某更诉讼请求。李某更不服向衡水中院提起上诉。

二审主办法官高永胜了解相关情况后，深感要想从源头化解矛盾，首要问题是确定到底是谁买房谁借钱，对此父女二人各执一词、互相指责，确实难以判断。

为了解真相，高永胜专程到父女两人的家中，了解买房的过程及房款数额，又跑到房产中介了解挂牌出售、当地房价及交易过程，最终发现关键线索：该小区房价6年间下跌，女儿李某杰卖房实际亏损17万元。

“老人要钱养老，女儿亏损难言，这才是死结。简单判决会令矛盾更深，还是要通过调解来化解矛盾。”高永胜与一审法官

梁萍商量，确定了调解方向，由梁萍做女儿的调解工作，高永胜做父亲的调解工作。

五小时“破冰”  
从对峙到相拥

“不能让当事人赢了官司，输了亲情！”今年4月24日，衡水中院与故城法院成立联合调解组，并邀请社区调解员、双方律师、李某更的妹妹到场参与调解。

“您舍得让女儿背上不孝之名吗？”高永胜蹲在李某更身旁说。另一边，梁萍轻拍李某杰的手：“你想想你爸攒这笔钱需要多少年？你年轻还有挣钱的机会。”法官们找准症结耐心释法析理，调解员苏文华以邻里视角唤起亲情记忆聊起了家常，律师从专业角度分析判决与调解的利弊，李某更的妹妹从家和万事兴的角度劝父女珍惜骨肉亲情。

各方交叉互动采取“背靠背”“面对面”方式找准感化点，激发共鸣点，晓之以理、动之以情，父亲要求女儿还款的数额逐渐下降，最后在差距一万元时，

调解又陷入了僵局。

父亲李某更咬牙：“少给一分都不行！”女儿李某杰别过脸：“我也要养家，多一分也不给！”一时间，人们都有些泄气，感觉调解可能再一次以失败告终。

高永胜再一次召集大家鼓舞士气，坚定调解不成绝不收兵的决心。最终，在法官、调解员、当事人亲属、律师的一轮轮共同努力调解下，父女双方达成一致意见。

鉴于这对父女均为盲人，生活上确实存在困难，法官按照相关规定为当事人办理了诉讼费减免手续，代理律师也主动减少部分代理费用，让这对父女切实感受到了司法的温暖。

这场调解历经5个多小时最终取得了成功，父女俩当场领取了调解书，李某更和李某杰眼噙热泪，父女俩的手紧紧地握在了一起……

第二天，故城县法院协助李某杰将款项划拨到李某更的银行卡上。至此，这起父女民间借贷纠纷案件圆满画上了句号，亲情裂痕也得到了修复。

□ 于晓琳

“您好，请问是永清县人民检察院未检办公室吗？我是北京市东城区检察院的检察官，需要你们协助对一名涉案未成年人开展社会调查等工作……”近日，永清县人民检察院与北京市东城区人民检察院通力协作，帮助未成年人小飞（化名）圆梦高考。

高考是人生重要的分水岭、命运的转折点。而小飞因一时起了贪念，走上了犯罪的道路，差一点失去高考机会。

2024年，在永清县上学的小飞因在北京盗窃被北京东城区检察院审查起诉。案件办理期间，该院与永清县检察院开展异地协作，查明小

飞无其他违法犯罪记录，且即将面临高考。根据社会调查结果，以及小飞到案后主动认罪认罚，对被害人进行赔偿取得被害人谅解等情节，北京市东城区检察院对小飞作出不起诉决定，小飞得以顺利参加了2025年高考。6月10日，在高考结束第二天，小飞、东城区检察院承办检察官来到永清县检察院，两地检察官联合对小飞开展了帮教工作。

近年来，永清县检察院不断健全异地协同帮教工作机制，加强与异地检察机关的合作，贯彻最有利于未成年人的原则，用心、用情维护每一名涉案未成年人的成长之路，守护未成年人健康成长。

## 漏水纠纷闹心

法院调解有方  
邻里握手言和

本报讯（记者 李胜男）

近日，石家庄市桥西区人民法院成功化解一起因漏水引发的财产损害赔偿纠纷案。办案团队通过情理法并用，耐心向当事人释法说理，最终促使双方当事人握手言和，取得良好社会效益。

家住某小区一楼的住户耿某家漏水，致使楼下李某家的地下室遭了殃。漏水发生后，小区物业及时通知远在外地的李某赶回来处理。李某打开地下室门，看到地下室屋顶墙面，其爱人熬夜数日手工制作的刺绣作品，以及从事教师工作十几年来积累的教学教案硬盘等物品受损，心急如焚，赶快与物业公司一起对受损物品展开挽救清理工作。经查，漏水是因耿某家中空调冷凝水渗入地下室所致。双方当事人多次协商赔偿问题无果，李某向法院提起诉讼。

桥西区法院平安南大街人民法庭庭长骆新颖收到案件后，向双方当事人沟通了解得知，双方主要对漏水现场物品损失情况争议较大。漏水发生两天后，李某已和

物业工作人员清理过现场，未让耿某第一时间看到受损物品。耿某对于李某所称数件物品在此次漏水损坏的说法不予认可，矛盾纠纷一时难以调和。

考虑到双方是多年邻居，一纸判决虽能解决赔偿问题，但会衍生邻里之间日后相处问题，不利于双方日后和谐相处。于是，承办法官与书记员本着修复邻里关系、实质性化解矛盾纠纷的出发点，决定采取“背对背”调解方式化解这起纠纷。随后，她们从法律后果、邻里关系、和谐相处等角度出发，在人情世故中穿插法律知识，耐心倾听双方诉求，向李某讲明楼上漏水实属意外，引导其理性评估损失。同时，他们积极与耿某沟通，讲明损失物品承载的是李某多年的心血与情怀，引导双方换位思考。

经过反复沟通劝解，双方当事人的对立情绪逐渐缓和。承办法官与书记员趁热打铁，及时给出了相应的解决方案。最终，李某与耿某达成和解，耿某赔偿李某3000元，该纠纷得以圆满化解。

## 警民联手出击

## 成功查处非法营运行为

本报讯（杜丽娟 陈令计）日前，高速交警怀来大队成功查处一起非法营运违法行为，而这起违法行为的发现，得益于网友的热心举报，彰显了警民携手维护交通安全的强大力量。

当日10时许，怀来大队民警接到网友举报后，立即行动起来，在怀来公安检查站严阵以待。不多时，一辆京Y牌照疑似非法营运车辆缓缓驶入检查站，进入了警方的视线范围。经现场检查，车内除司机外，仅有1名中年妇女乘客。

据中年妇女讲述，是自己儿子帮忙联系的这辆车，她支付了100元，从张北前往北京。面对交警的询问，司机低下了头，承认了自己的非法营运行为。经进一步了解得知，驾驶员没有办理营运手续，且不知自己的行为已经触碰了法律红线。

民警对司机进行了严肃的批评教育，耐心地讲解了非法营运可能引发的严重后果，随后依据相关法律法规，将案件移交给了当地相关部门作进一步处理。

民警以最快速度行驶，用了30分钟，就将男子顺利送到了附近的医院。

到达医院后，两名民警分工合作，配合医生将男子迅速送往急诊室进行救治。

经过医生诊断，该男子的病情为心梗，目前已脱离了生命危险。医生表示，幸亏送医及时，为救治赢得了宝贵时间，否则后果不堪设想。男子对高速交警的及时救助感激不已，拉着民警的手说：“如果不是你们出手相助，真不敢想会发生什么，真是太感谢你们了！”

## 争分夺秒

## 高速交警紧急救助突发心梗驾驶员

本报讯（董宏波）近日，高速交警昌黎大队成功救助一名在高速公路行驶途中突发心梗的驾驶员，使其脱离生命危险，充分展现了高速交警快速响应、高效处置的能力。

当天10时30分，昌黎大队指挥中心接到一名驾驶员的紧急求助。电话中，男子声音虚弱且急促，称自己在高速公路行驶途中胸口剧痛、呼吸困难，已将车辆勉强驶入抚宁服务区，但身体状况越来越差，急需救助。指挥中心迅速行动，立即指派距离服务区最近的巡逻

民警赶赴现场。仅用6分钟，民警便抵达了服务区。此时，求助男子正瘫坐在车内，面色苍白，冷汗淋漓，双手紧捂胸口，表情十分痛苦。

民警迅速打开车门，查看男子的状况。考虑到男子病情危急，救护车赶来可能会耽误救治时间，民警决定驾驶警车将男子送往就近医院。在前往医院的路上，民警同时通过对讲机与指挥中心保持联系，提前协调沿途警力和医院做好接应准备。一路上，民警不断安慰男子，让他保持清醒。在确保安全的前提下，

民警以最快速度行驶，用了30分钟，就将男子顺利送到了附近的医院。到达医院后，两名民警分工合作，配合医生将男子迅速送往急诊室进行救治。经过医生诊断，该男子的病情为心梗，目前已脱离了生命危险。医生表示，幸亏送医及时，为救治赢得了宝贵时间，否则后果不堪设想。男子对高速交警的及时救助感激不已，拉着民警的手说：“如果不是你们出手相助，真不敢想会发生什么，真是太感谢你们了！”

## 法理情融合调解

## 蠡县法院破解婚外赠与财产纠纷案

□ 张振震

近日，蠡县人民法院法理情融合调解，成功化解一起涉婚姻存续期间赠与第三者的财产纠纷案件，实现案结事了、事心双解的良好效果。

郭某与梁某原系夫妻关系，2024年双方协商离婚。2025年初，郭某发现，梁某在二人婚姻存续期间与汪某存在不正当男女关系，并通过微信累计给汪某转账11万元。郭某认为该赠与行为违背公序良俗、侵害夫妻共同财产权益，遂将汪某诉至法院，要求撤销赠与

合同并返还钱款，梁某作为第三人被迫参加诉讼。

庭审中，汪某情绪激动，主张其不知道梁某的已婚状态，称交往期间亦有不少经济支出。梁某拒不出庭应诉，汪某是否知情无法核实。案件陷入“举证难、对抗强、第三人规避”的三重困局。

“夫妻共同财产单方处分的效力认定，需审查民法典第153条公序良俗条款与第1062条共有财产规则的竞争关系。”承办法官认为，该案中，梁某在婚姻存续期间向汪某转账11

万元，构成对夫妻共同财产的无权处分。法官通过审查原告证据，确认转账都发生在郭某、梁某婚姻存续期间，足以构成民法典禁止的“有配偶者与他人赠与”情形。法官运用“类案检索系统”，调取近三年全国法院97件类似案件，其中89.7%认定婚外赠与行为无效。

考虑到双方在庭审中对抗情绪激烈，郭某既需维护财产权益，又需消解婚姻背叛带来的精神创伤，汪某则坚称对梁某的婚姻状况不知情，法官对案件没有“一判了之”，而是依据民法典第

1062条，反复向被告汪某做释法明理工作，并援引最高人民法院关于将社会主义核心价值观融入裁判的指导意见，向汪某阐明婚外赠与违背公序良俗的本质。经多次磋商，双方最终达成和解协议：被告汪某同意退还原告款项，原告也同意在11万元中扣除被告转给梁某的3万元，将11万元债权折抵为8万元，达成分4期还清、每半年偿还2万元的协议，约定逾期超15日，郭某可就剩余款项申请强制执行。调解书生效当日，汪某即通过微信支付，退还了首期的2万元。

## 高速交警提示

“空中哨兵”为高速公路织就了科技守护网，驾驶人的一举一动，全都在交警的视线范围内。平安旅途，不仅需要科技赋能，更离不开每位交通参与者的文明驾驶。