

为了最美人间烟火

——栾留伟妻子对丈夫的追忆

□ 安世乔

“留伟，你总说自己是个普通人，可这份普通里藏着的善良和勇敢，比任何光芒都耀眼。”7月21日，在第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会上，栾留伟、赵金群体获“全国见义勇为模范”称号，栾留伟的妻子薛巧艳在代表家属发言时这样说。

位于北京市海淀区西二旗的羊蝎子火锅店门前，晚高峰时段，店外悄然排起了长队，薛巧艳却再也看不到丈夫忙碌的身影。

11个月前，41岁的栾留伟带着两个女儿去永定河边为小女儿庆祝生日，再也没有回来……

终生难忘的七夕

2024年8月10日，中午的火锅店里人声鼎沸，薛巧艳正给客人加汤时，口袋里的手机疯狂震动。

大女儿带着哭腔的声音刺穿喧嚣：“爸爸下河救人……找不着了……”薛巧艳手中的汤勺“当啷”掉在地上。

“大女儿13岁，小女儿3岁，本来想全家人一起去的。因为是周六，又是七夕节，店里客人多，又赶上两名员工请假，我就留在店里帮忙。”薛巧艳回忆道。

薛巧艳后来从朋友那里知道了救援的全过程。

那天，栾留伟带着两个女儿到廊坊固安的一个越野车基地玩。

中午12时左右，他骑摩托车路过永定河时，忽然听到呼救，有三名儿童和一名成年人在河里挣扎。

他毫不犹豫撇下女儿，和越野车基地的赵金大哥跳进河中去救人，附近的马东骏、刘宏、白云龙、彭建强也赶来救援，有的下水救人，有的在岸边协助。在众人齐心协力施救下，三名落水儿童获救上岸。

栾留伟和赵金返回深水去救援那个大人时，因体力耗尽，沉入河水中……

“留伟和赵金大哥他们只是平凡的普通人，可他们确实又是英雄，因为在生死抉择的瞬间，他们毫不犹豫地选择了下水救人，忘记了自身的危险。”薛巧艳说。她懂得、敬重丈夫的选择，“可还是怀念我们在一起打工、创业以及生活中的点点滴滴……”

一起走过的日子

2017年冬，北京清河五彩城的老街里，一家羊蝎子火锅店后厨，蒸腾的热气模糊了玻璃窗。薛巧艳端着托盘穿梭在餐桌

间。丈夫栾留伟默默递来一块毛巾：“垫着点，别烫着。”

两人相识于2000年。薛巧艳从湖南到北京打工，在服装批发市场做导购。栾留伟来自山东，在市场里拉货。薛巧艳发现，店主们很信任他，交给他的事情，他都会办妥。他干活很负责任，只要和他说好了发货时间，即便遇到堵车，他也会骑车或抱着货物跑过去，从不会耽误。

“我们俩是自由恋爱，留伟的责任心、正义感、正能量，让我觉得他是一个值得托付一生的人。”结婚后，俩人仍在北京打工，逼仄的出租屋里，墙面写上了创业计划——开家火锅店。

2017年，他们借钱在清河五彩城的老街里开了火锅店，后来因为该地段拆迁，在2024年4月，将店铺搬至西二旗。

白手起家创业，养育两个孩子，他们的生活普通而又温馨。

“他总说自己是个普通人，没多大本事，可看到别人有难处，却总下意识地往冲。”薛巧艳说。

有一次，在火锅店里干活的大姐家里遇到难事，向栾留伟借钱。“他手里钱不够，向别人借钱也要塞给大姐。”这事，还是薛巧艳后来听店里员工说的，“大家都知道留伟是个热心肠”。

他还常常嘱咐服务员，看到环卫工人，要热情一点，可以请人家进来歇歇脚，加点热水。

英雄心有大爱

“留伟走了以后，大女儿很长时间没有笑容。”两个女儿平时留守在山东老家，只有在暑假，一家四口才能团圆。大女儿性格像爸爸，开朗乐观，也和爸爸最亲。小女儿和爸爸相处时间少，好不容易来趟北京，爸爸就特别宠她。薛巧艳听朋友说，那天丈夫给小女儿买了生日蛋糕。

“这几年，生意做得不容易，那几个月刚刚有了盈余，所以一家人的心情比较放松。”薛巧艳说，无论打工还是创业，丈夫遇到困难从没有消沉过。他还总会笑着对薛巧艳说：“没事儿，媳妇儿，有我呢。”

薛巧艳知道，丈夫深深地爱着这烟火人间，爱着这个家。“正是因为这种爱，他不忍心看到别人的孩子遇到危险，不忍心看到别人的家庭遇到不幸。”

危难时刻舍己救人，正是因为时时刻刻心有大爱。

薛巧艳知道，和丈夫一起救人的英雄们同样心有大爱，薛巧艳和赵金大哥的儿子加了微信。

（下转第2版）



司法部、住房城乡建设部负责人就《住房租赁条例》答记者问

□ 新华社记者

7月16日，国务院总理李强签署第812号国务院令，公布《住房租赁条例》，自2025年9月15日起施行。日前，司法部、住房城乡建设部负责人就条例有关问题回答了记者提问。

问：请简要介绍一下条例的出台背景。

答：住房问题事关保障和改善民生，发展住房租赁市场是有效解决住房问题的重要途径。近年来，我国住房租赁市场不断发展，对实现住有所居、改善住房条件、推进新型城镇化、促进城乡融合发展发挥了重要作用。与此同时，我国住房租赁市场发展也面临一些问题，市场秩序有待规范，对租赁双方合法权益的保障还不充分；住房租赁市场供给主体以个人为主，市场化、专业化的机构主体发展不足；住房租赁经纪机构在房源信

息发布、费用收取等方面还存在不规范行为；对住房租赁活动的监督管理仍需强化等。解决上述问题，既需要进一步深入贯彻实施有关民事法律制度，调整好住房租赁活动当事人的民事权利义务关系，也有必要制定专门行政法规，更加有力有效规范和引导住房租赁市场，促进住房租赁市场高质量发展，为加快建立租购并举的住房制度提供支撑。

问：条例制定工作的总体思路是什么？

答：条例制定工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在总体思路上主要把握以下三点：一是聚焦住房租赁市场发展的突出问题，着力增强制度的针对性和实效性。二是准确把握立法定位，着重明确行政管理措施，处理好与有关民事法律制度的关系。三是规范

和引导并重，在强化监督管理、维护市场秩序的同时，引领住房租赁市场高质量发展。

问：条例如何规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益？

答：规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益，是规范住房租赁市场秩序的重要方面，也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题，条例从以下几个方面作了明确规定：一是对于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准，不得危及人身安全和健康；厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住；租赁住房单间出租人数上限和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同，

住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。三是明确出租人与承租人的行为规范，特别是针对承租人合法权益保护不到位问题，规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项，出租人无正当理由不得扣减押金；出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间，不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

问：在引导和规范住房租赁企业发展方面，条例作了哪些规定？

答：住房租赁企业是指以自有住房或者依法取得经营管理的他人住房开展住房租赁经营业务的企业，是市场化的机构主体，其规范发展对于住房租赁市场高质量发展具有重要意义。（下转第2版）