

退休法官助力系列物业纠纷一次解

本报讯（胡思源）近日，涞水县人民法院退休法官工作室银发调解员杨秋芬，用专业与耐心成功破解系列物业缴费纠纷，让群众感受到司法的温度。

据介绍，这批纠纷的症结十分集中，业主因对物业服务心存不满，纷纷选择拒缴物业费，物业公司则因收费难影响运营，无奈诉至法院追缴。案件标的额不大，却关乎每家每户的居住体验，也牵动着物业服务行业的良性发展，一旦处理不当，很容易激化矛盾。

杨秋芬深知物业纠纷不能只算法律账，更要算民生账感情账，她逐一梳理35件案件的共性问题与个性诉求，将4家物业公司的服务短板、业主们的核心不满分门别类列出，再主动走出去实地查看小区环境、设施状况，与物业公司负责人座谈了解运营困境，又挨家挨户倾听业主心声，记录下每一条具体诉求。

调解现场，杨秋芬既当普法员又当暖心人，针对部分业主生活困难的情况，她协调物业公司放宽缴费期限；对物业公司的运营压力，她也让业主们多一分理解与包容。最终，32件案件的业主当场履行缴费义务，物业公司自愿申请撤诉，剩余3件因业主暂时经济困难，在杨秋芬的见证下，双方达成分期履行协议并申请法院出具调解书，用法律文书为调解结果保驾护航。

异地协作聚合力 携手帮教护成长

一份特殊“约定”，架起京冀帮教桥梁。近日，定兴县人民检察院与北京市房山区人民检察院深化协作，共同对一名定兴籍涉罪未成年人开展附条件不起诉异地帮教工作，为涉罪未成年人点亮“回归路”，让检察温度跨越地域界限。

该名未成年人犯盗窃罪，北京市房山区检察院依法作出附条件不起诉决定，并设置了六个月的考验期。可一个现实难题摆在检察官面前：该未成年人的户籍和现住址均在定兴县，若由房山区检察院落实监督考察，不仅孩子往返京冀两地会耽误工作生活，监管的及时性和有效性也难以保障。

“不能让地域距离成为帮教挽救的‘绊脚石’。”秉持着这样的理念，北京市房山区检察院与定兴县检察院沟通交流，并委托定兴县检察院对该名未成年人开展监督考察及帮教工作。接到委托后，定兴县检察院未检部门立刻行动起来，第一时间走访了解该名未成年人的成长经历、犯罪原因、悔罪表现、工作情况及监护情况，与房山区检察院共同商量制定帮教方案，签署了附条件不起诉异地协作监督考察协议，商定定期互通帮教考察进展。

为了让帮教工作落到实处，定兴县检察院牵头成立由检察官、司法社工、法定代理人等组成的帮教小组，根据所附条件共同制定了帮助该涉案未成年人提升法律意识和辨别是非能力、树立正确消费观、提高就业技能等方面的个性化帮教方案，要求该涉案未成年人按照方案内容接受当地检察机关的帮教，定期向帮教检察官汇报思想、生活状况。

这份跨越京冀的检察协作，打破了未成年人犯罪案件异地考察的壁垒，解决了路途远、监管难、帮教措施不完善等现实问题。如今，在两地检察机关的共同守护下，这名未成年人认真悔过，一步步回归正轨。

香河交警赶“大集” 安全宣传零距离

一次小碰撞就导致了严重后果……”宣传民警重点围绕“一盔一带”进行讲解，阐释了佩戴安全头盔、系好安全带的法律规定与保护作用，还借助典型事故案例，直观对比“戴与不戴”“系与不系”在事故后果上的巨大差异，用真实事例让群众深刻认识到“小头盔守护大安全、安全带就是生命带”的意义。

活动中，民警还对集市周边摊主商贩及过往驾驶人开展了针对性宣传引导，耐心讲解占道经营、车辆乱停乱放对交通秩序与安全的危害，引导商贩在划定区域规范经营，倡导驾驶人有序停车，共同维护集市周边畅通、安全的交通环境，从源头上预防因乱致堵、因堵引发事故的风险。

“大叔您看，这起事故就是因为骑车人没戴头盔，”

十九载匠心履职护正义

——记全省行政检察“业务标兵”、临漳县检察院第二检察部主任马文军

康伟 王帅

从刑事检察一线初显锋芒，到行政检察岗位笃行深耕，从检19年来，临漳县人民检察院检委会委员、第二检察部主任马文军始终秉持法治信仰，以务实行动践行检察初心。2025年5月，他在第二届全省检察机关行政检察业务竞赛中脱颖而出，获全省行政检察“业务标兵”称号，充分展现了其扎实的专业素养与良好的职业风貌。

刑检十六载 在惩恶扬善中锤炼匠心

2006年，怀揣着对公平正义的赤诚向往，马文军加入检察队伍。初入检察院的他被安排在刑事检察岗位，这一干就是16年。

他先后主办过涉黑恶势力犯罪、非法集资和网络诈骗等各类刑事犯罪案件2000余件，将最宝贵的青春年华倾注于惩治犯罪、维护稳定的前沿阵地。长期的办案实践，不仅锤炼了他坚韧不拔的意志品质，更铸就了他严谨缜密的法律思维、扎实过硬

的证据审查能力和丰富的实务经验。

在办理多起聋哑人盗窃案件时，马文军敏锐地发现，由于缺乏专业手语司法翻译，聋哑当事人的诉讼权利保障存在明显短板，自我辩护权行使受限，导致被判处羁押的比例较高。为此，他深入调研，撰写了《聋哑人刑事诉讼辩护权探析》，呼吁加强聋哑人刑事诉讼权利保障机制，加强司法翻译人才建设，规范司法翻译程序，保障聋哑人无障碍参与刑事诉讼活动。

转型拓新城 在自我超越中彰显担当

2022年，马文军告别了深耕多年的刑事检察岗位，转战至民事、行政、公益诉讼检察新领域。

面对新的知识体系和办案模式，这位刑检“老兵”没有半点畏难情绪，反而将其视为拓宽视野、提升能力的新契机。

新岗位上，他以“归零”心态再出发，展现出比年轻人更炽热的学习劲头。他系统学习

民事行政法律法规，深耕典型案例……他坚持向书本学、向同行学、向实践学，遇到疑难问题主动向资深检察官请教，积极参与各类培训，迅速补齐知识短板。

凭借不懈努力，仅用一年左右时间，他便实现了从“新兵”到“骨干”的蜕变，办理的杨某某与薛某某民间借贷纠纷案、督促整治电线杆安全隐患行政公益诉讼案等多起案件被评为全省检察机关典型案例、优秀案例，生动诠释了“干一行、钻一行、精一行”的职业精神。

“作为新时代检察干警，既要当‘法律工匠’，更要当‘民心守护者’。”马文军说，要让群众感受到公平正义，更要触摸到法治的温度。

2025年，马文军在办理张某某诉民政局婚姻登记监督案时，面对当事人因配偶李某某使用虚假身份信息登记结婚，难以撤销而陷入困境这一难题，他发挥在刑检岗位养成的严谨细致作风和善于发现线索能力，多方调查核实，确认了李某某冒名登记的关键事实，并依据相关法律规定向民政部门精准制发检察建议。

最终民政部门采纳建议，迅速撤销了错误登记，这个“离不掉的”婚姻登记困局终得破解。

竞赛展风采 在持续奔跑中诠释热爱

“老骥伏枥，志在千里。”已年近五十的马文军，连续报名参加民事、行政等多条线业务竞赛。赛场上，他斗志昂扬，在各项竞赛中都取得了较好的成绩。

2025年5月，马文军参加了第二届全省检察机关行政检察业务竞赛。赛前，他系统重温相关法律法规，梳理行政检察监督典型案例库，提炼类案办理思路与裁判要点，模拟竞赛节奏开展实操演练，全面提高参赛能力；赛中，严格遵循文书规范，清晰梳理案件事实脉络，精准提炼争议焦点，沉着应对评委提问与现场模拟场景，围绕案件核心争议，条理清晰地阐述监督观点，功夫不负有心人。最终，马文军凭借全面过硬的综合素质和突出的实战能力，获得“业务标兵”称号。



近日，平乡县公安局交通管理大队民警走进辖区驾校开展交通安全宣传活动。活动中，民警通过发放宣传资料，向驾校学员宣传道路交通安全知识，重点讲解酒驾醉驾、超速超员、无证驾驶等交通违法行为的危害性，以及驾考中容易被忽视的安全细节。图为民警正在向驾校学员普法。 郑金玲 摄

高速交警固安大队党支部与唐廊公司 党支部开展联学共建

路警联动 保障群众平安出行

本报讯（郝东亚）为强化党支部政治功能与组织功能，推动党建工作与首都环线高速公路廊涿段改扩建相关业务深度融合，12月5日，高速交警固安大队党支部与唐廊公司党支部联合召开“协同联动聚合力 联学共建促发展”专题会议，将联学共建工作落到实处。

双方以“共学理论、共促业务、共解难题”为核心，围绕“党支部标准化建设、党员教育管理”等方面进行交流；业务骨干聚焦廊涿改扩建项目安全管理、冬季恶劣天气应对等业务问题深入交流。通过学习交流，双方更加深刻地认识到，作为高速交警和运营业主，双方

肩负着维护道路交通秩序、保障人民群众出行安全的重任。双方商定在今后的工作中将进一步强化理论武装，聚焦廊涿改扩建项目平稳建设抓安全抓落实，持续深化路警联动，在项目安全、交通保障等领域精准发力，为人民群众安全出行保驾护航。

把群众的“烦心事”变成“暖心事”

刘成江 韩庆旺

“在这儿咨询个事，干警解答得特别耐心，反映问题回应也快，心里暖乎乎的。”近日，在广宗县人民检察院12309检察服务中心，前来咨询的彭某某这样说。

彭某某是广宗县检察院正在办理的一起交通肇事案件被害人杨某某的妻子，案件发生的时候两个女儿不到10岁，案发后未得到赔偿。

平时，彭某某主要靠种地的收入养活两个女儿，此外，杨某某因交通事故导致腿脚残疾，行动不便，干不

了重活，近两年身体每况愈下，全家生活陷入困境……在12309检察服务中心，检察干警为彭某某详细解释了国家司法救助的原则、申请条件及救助程序，并叮嘱他们保重身体，积极生活。

近年来，广宗县检察院坚持和发展新时代“枫桥经验”，将化解矛盾纠纷作为参与社会治理的重要抓手，创新运用检察听证、公开宣告、带案下访等方式，努力将矛盾消解于未发、化解在基层。充分发挥12309检察服务中心作用，畅通“信、访、网、电”多元化诉求表达渠道，2025年以来办理司法

救助案件6件，救助11人。

同时，针对案件反映出的普遍性、倾向性问题，该院及时向有关部门制发社会治理类检察建议2份，推动从“治已病”向“防未病”转变，实现“办理一案、治理一片”的社会效果。

“当前电信网络诈骗和养老诈骗手段层出不穷，咱们辛苦攒下的钱，可得捂紧了。”广宗县检察院干警化身“平安宣传员”，走进村头村尾群众家中，围绕电信诈骗、养老诈骗、邻里纠纷、未成年人保护等群众关心的热点问题，结合农村实际，通过发放宣传手册、现场答

疑等方式，用通俗易懂的“家常话”解读法律知识，引导群众学法守法。针对老年人群体，干警重点剖析“冒充亲友借钱”“虚假养老产品推销”等常见骗局，手把手教学识骗防骗。面对农户提出的土地流转、劳务纠纷等疑问，则结合典型案例以案释法，引导大家依法维权。

平安建设无小事，一枝一叶总关情。广宗县检察院持续聚焦群众“急难愁盼”，以更接地气的方式普及法律、化解矛盾、防范风险，为构建人人有责、人人尽责、人人享有的平安社会贡献检察力量。

离婚后因财产分割起纷争 法官巧妙调解化干戈

本报讯（张颖 张襄）

离婚后，共同贷款房产的归属及剩余房贷分割，常成为争执的焦点。近日，曲阳县人民法院成功调解一起离婚后财产纠纷案，有效化解了当事人矛盾。

王女士与宫先生婚后贷款购置房屋一套。双方离婚时，因房屋尚有银行贷款未清偿，就房产分割及还贷事宜未能达成一致，遂诉至法院。案件争议焦点明确：房屋归谁使用？剩余房贷由谁承担？贷款清偿后产权归谁所有？

承办法官经审查，认为案件事实清楚。但考虑到家事纠纷特性，若直接判决可能激化矛盾并引发后续问题。为彻底解决纠纷、实现案结事了，法官积极组织双方调解。在充分了解双方经济状况及意愿后，提出了调解方案：调解生效后，房屋由宫先生居住使用，剩余贷款全部由宫先生负责偿还，王女士解除共同还贷责任。宫先生全额清偿银行贷款之日，该房屋所有权即归其单独所有，王女士须配合办理过户。该方案清晰界定了当前债务承担与未来产权归属，有效保障了双方权益，最终获得一致认可，案件得到圆满调解。